



AJUNTAMENT DE BENIFAIRÓ DE LA VALLDIGNA
LA VALLDIGNA (València)

BAN DE L'ALCALDIA

D'acord a allò que disposa l'article 180 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, els propietaris de terrenys deuran mantenir-los en condicions adequades de seguretat, salubritat, ornat públic i decoro, executant els treballs i obres necessàries per a conservar en ells les condicions imprescindibles d'ús efectiu per a la destinació que els siga pròpia. I segons l'article 182.3 de la mateixa Llei, els Ajuntaments poden dictar Ordres d'Execució als titulars dels terrenys, amb la finalitat que porten a terme la corresponent tanca, neteja i retirada d'elements impropis de l'immoble.

En el mateix sentit, tant en l'article 9.1 del Text Refós de la Llei del Sòl, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, com en l'article 10.1 del Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat pel Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny, s'estableix que els propietaris de qualsevol classe de terrenys i construccions els hauran de mantindre en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic; i que en l'article 10.2 de l'esmentat Reglament de Disciplina Urbanística, s'estableix que "els ajuntaments d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenaran l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions mencionades en el paràgraf anterior".

Per tant, entre les obligacions dels propietaris exigibles per part de l'Ajuntament, la legislació esmentada enumera la de **neteja i tanca de solars**.

A l'efecte, tant el número 5 de l'article 182 de la citada LOTUP, regula que l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució de l'Ajuntament, faculta l'Administració Local per a adoptar una de les mesures següents:

- a) Execució subsidiària a costa de l'obligat fins al límit del deure de conservació.
- b) Imposició de fins a deu multes coercitives amb periodicitat mínima mensual, per valor màxim d'una dècima part del cost de les obres ordenades.
- c) En l'improbable cas que no es complirà allò que s'ha ordenat, per l'Ajuntament es procedirà a la incoació de l'oportú expedient sancionador, d'acord amb el que estableix l'article 10.3. del Reglament de Disciplina Urbanística mencionat.

El que es fa saber per a general coneixement i efectes oportuns, esperant la correcta col·laboració dels propietaris de terrenys en sòl urbà, en el compliment de les obligacions en este BAN descrites.

Benifairó de la Vall d'IGNA, a 22 de desembre de 2015.

L'Alcalde.

Josep Antoni Alberola Verdú



PLAÇA MAJOR, N.º 1 * D.P. 46791
C.I.F. P-4605900-B

– TELF. 96.281.04.16 – FAX 96.281.19.05
Registre EE.LL. núm. 01460594