

**MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA
EN PRIMERA CONVOCATÒRIA PER L'AJUNTAMENT EN PLE,
EL DIA 06 DE FEBRER DE 2018.**

ASSISTENTS:

ALCALDE: **SR. JOSEP ANTONI ALBEROLA VERDÚ**

REGIDORS:

**SRA. CARMEN CASANOVA PLANA
SR. MANEL GOMEZ CISCAR
SR. DOMÉNEC ESTRUCH LLORCA
SR. MARC VERCHER ALBEROLA
SR. JOSÉ LUÍS FERRANDO MARTÍ
SR. JACINTO ALBEROLA VERCHER
SR. FRANCESC BATALLER FONS**

S' EXCUSAREN:

SRA. LIDIA SOLER PEREZ

NO S'EXCUSAREN:

A Benifairó de la Vall d'Alldigna, a sis de febrer de 2018, essent les vint hores, a la Sala de Juntes de l'Ajuntament, presidits per l'alcalde Sr. Josep Antoni Alberola Verdú, assistits pel secretari general de l'Ajuntament Sr. Salvador Casanova Ferrer, es reuniren en primera convocatòria les regidores i els regidors que s'han relacionat, prèviament convocats per avui, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia de data 31 de gener de 2018, per a celebrar sessió ordinària i pública.

Atés que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal dels membres que formen la Corporació Municipal, el president obre la sessió amb el següent,

ORDRE DEL DIA

1) APROVACIÓ, SI ÉS EL CAS, DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 19 DE DESEMBRE DE 2017:

Es ret compte de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària del dia 19 de desembre de 2017, la qual fou aprovada per unanimitat i sense esmenes, ordenant-se la seua transcripció al llibre d'actes corresponent.

2) APROVACIÓ, SI ÉS EL CAS, DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 09 DE GENER DE 2018:

Es ret compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 09 de gener de 2018.

A continuació pel regidor Sr. Jacinto Alberola Vercher, es manifesta que no esta conforme amb la redacció del prec i de la pregunta que va formular en el punt de “Precs i Preguntes” de l’Ordre del Dia, “Ús de Desfibril·lador” i “Baixa de personal empleada per l’Ajuntament” per que no guarda relació amb el que va relatar verbalment, i demana siga esmenat com cal.

Per l’Alcalde es demana al Sr. Alberola Vercher indique el que considere escaient amb la finalitat d’esmenar la redacció del mencionat punt en l’Acta.

Pel Sr. Alberola Vercher s’insisteix en que la redacció del prec i d ela pregunta no són conformes en les manifestacions verbals que va dir, però no determina o concreta el que s’ha d’esmenar.

Seguidament, pels senyors portaveus dels Grups Municipals, EUPV, PSOE i COMPROMIS, manifesten trobar conforme la redacció de l’acta. Pel Sr. Portaveu del Grup Municipal PP es manifesta que el seu grup votarà en contra si resulta que no es modifica la redacció demanada pel seu company de grup, Sr. Alberola Vercher.

Davant d’aquestes manifestacions dels Grups Municipals, pel Sr. Alcalde considera que, passe l’assumpte “Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 09 de gener de 2018”, a votació.

Realitzada la corresponent votació, dóna el següent resultat: sis vots a favor, tres dels regidors del grup municipal COMPROMÍS, dos dels regidors del grup municipal PSOE i un del regidor del grup municipal EUPV:AC; dos en contra dels regidors del grup municipal PP.

I l'Ajuntament en Ple, per majoria de sis vots a favor i dos en contra, acorda:

Aprovar sense esmenes, l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 09 de gener de 2018, ordenant-se la seua transcripció al llibre d'actes corresponent.

3) ACORD COMPLEMENTARI A L'ADOPTAT EL 07 DE NOVEMBRE DE 2017 SOBRE AMPLIACIÓ DELEGACIÓ FUNCIONS EN LA DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA EN MATÈRIA DE RECAPTACIÓ DE TRIBUTS D'ESTE AJUNTAMENT:

Per aquest Ajuntament en Ple en sessió de 07 de novembre 2017 es va acordar ampliar la delegació en la Diputació de València a les facultats que esta entitat local té atribuïdes en les sancions administratives, en particular les de tràfic.

Per a ajustar l'ampliació d'esta delegació a la normativa establida per la Diputació procedeix especificar que es delega la recaptació executiva d'altres ingressos de dret públic i de les sancions de tràfic. Igualment procedeix adaptar a dita normativa la taula descriptiva en què s'especificuen les facultats ja delegades i les que es van a delegar per esta entitat local.

En conseqüència com complementari a l'adoptat el dia 07 de novembre de 2017, l'Ajuntament en Ple, per unanimitat, que en tot cas representa la majoria absoluta legal preceptiva, acorda:

Primer. Ampliar la delegació en la Diputació de València a la recaptació executiva d'altres ingressos de dret públic i de les sancions de tràfic. L'especificació de les facultats delegades i les que ara es deleguen és la següent:

CONCEPTE	Gestió	Recaptació Voluntària	Recaptació Executiva	Inspecció
IBI		■	■	
IAE		■	■	■
IVTM	<input type="checkbox"/>	■	■	
IIVTNU (Plusvàlua)			■	
ICIO			■	
Taxa de recollida de fem	<input type="checkbox"/>	■	■	
Taxa de guals permanents	<input type="checkbox"/>	■	■	
Taxa de mercats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■	
Taxa de subministrament d'aigua	<input type="checkbox"/>	■	■	
Taxa per ocupació de via pública	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	■	
Taxa del 1,5% empreses explotadores de serveis, subministrament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altres taxes i preus públics: (*)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1) Taxa de clavegueram		■	■	
2) Quotes d'urbanització		<input type="checkbox"/>	■	
3) Taxes urbanístiques		<input type="checkbox"/>	■	
4) Taxa Escola Infantil		<input type="checkbox"/>	■	
5) altres		<input type="checkbox"/>	■	
Altres ingressos de dret públic		<input type="checkbox"/>	☒	
Sancions de tràfic			☒	
Contribucions especials		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

■ Facultats ja delegades

☒ Facultats a delegar

Segon. Notificar el present acord a la Diputació de València a l'efecte de que procedeixca a l'acceptació de la delegació ací conferida, i acceptada esta, es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de València per a general coneixement, d'acord amb el que preveu l'article 7.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

4) APROVAR, PROPOSTA DE L'ALCALDIA EN RELACIÓ AL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DEL SECTOR URBANITZABLE INDUSTRIAL "A":

En data 22 de gener de 2018 per l'Alcaldia es formula proposta la Corporació Municipal, per a atorgar un ajornament a efectes de d'executar el programa d'actuació integrada del Sector Urbanitzable Industrial "A" a l'Agrupació d'Interès Urbanístic "Industrial Benifairó", que literalment diu:

"Atés que en data 7 de novembre del 2017, es va acordar pel Ple de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, a proposta de l'Alcalde, resoldre l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada del Sector Industrial A, concedint-se 10 dies per a formular al·legacions. Notificació d'aquest acord la va rebre l'AIU "INDUSTRIAL BENIFAIRÓ" el dia 04 de desembre de 2017.

Atés que en data 20 de desembre del 2017, s'han presentat per registre d'entrada per part de la mencionada Agrupació d'Interès Urbanístic, un escrit d'al·legacions en el que després d'un relat de les causes que els dugueren a tindre interès en urbanitzar el sector, i per altra banda els canvis econòmics i estructurals que els dugueren a no poder dur a terme el PAI, manifesten la possibilitat d'urbanitzar proposant la modificació del programa en una execució de les obres per fases. Així mateix, sol·liciten que pel moment no s'incaute la garantia. Per tot això interessen la suspensió del procediment de resolució.

Segons es desprèn de l'escrit presentat, que entre altres es proposa per la esmentada A.I.U la possibilitat d'urbanitzar el sector per fases, començant per la zona més pròxima al nucli urbà, on existeix un major interès pel sol industrial. Per aquesta Alcaldia es valora beneficiosa per a l'interès general i en concret per a impulsar el desenvolupament urbanístic del sector urbanitzable Industrial "A", la proposta que formula l'AIU "INDUSTRIAL BENIFAIRÓ".

A l'efecte per l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix la possibilitat de suspendre el termini per a resoldre *"Quan s'inicien negociacions amb vistes a la conclusió d'un pacte o conveni en els termes previstos a l'article 86, des de la declaració formal al respecte fins a la conclusió sense efecte, en el seu cas, de les referides negociacions, que se constatarà mitjançant declaració formulada per l'Administració o els interessats"*.

Per tot això, esta Alcaldia PROPOSA l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna acorde l'atorgament d'un ajornament a l'AIU "Industrial Benifairó", a efectes d'iniciar l'execució del Programa d'Actuació Integrada del Sector urbanitzable Industrial "A", essent els acords a adoptar el següents,

Primer.- Declarar la suspensió del procediment, en virtut de l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- La Corporació Municipal acorda atorgar un ajornament a la l'AIU "Industrial Benifairó", per termini d'un mes, comptador des de la data de recepció de la notificació de l'acord que s'adopti per l'Ajuntament en Ple, per a que presente en l'Ajuntament, una proposta de modificació del programa d'actuació integrada i/o projecte d'urbanització, del sector urbanitzable Industrial "A", en el que se definisca l'execució de les obres per fases; així com s'ajusten els costos d'urbanització als preus actuals.

Tercer.- La resta d'al·legacions realitzades per l'A.I.U. relacionades amb l'aval seran resoltes, una vegada transcorregut el termini d'un mes que s'atorga.

Quart.- Notificar el present acord a l'Agrupació d'Interés Urbanístic "Industrial Benifairó", per a coneixement i efectes oportuns."

Pels senyors portaveus dels Grups Municipals es manifesta conformitat amb la proposta de l'Alcaldia ací transcrita, manifestant que votaran a favor de la mateixa.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

Aprovar la proposta de l'Alcaldia, ací transcrita, que en data 22 de gener de 2018 formula la Corporació Municipal, per a atorgar un ajornament a efectes de d'executar el programa d'actuació integrada del Sector Urbanitzable Industrial "A" a l'Agrupació d'Interès Urbanístic "Industrial Benifairó", i en conseqüència s'acorda,

A) Declarar la suspensió del procediment, en virtut de l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

B) Atorgar un ajornament a la l'AIU "Industrial Benifairó", per termini d'un mes, comptador des de la data de recepció de la notificació de l'acord que s'adopti per l'Ajuntament en Ple, per a que presente en l'Ajuntament, una proposta de modificació del programa d'actuació integrada i/o projecte d'urbanització, del sector urbanitzable

Industrial “A”, en el que se definisca l’execució de les obres per fases; així com s’ajusten els costos d’urbanització als preus actuals.

C) La resta d’al·legacions realitzades per l’A.I.U. relacionades amb l’aval seran resoltes, una vegada transcorregut el termini d’un mes que s’atorga.

D) Notificar el present acord a l’Agrupació d’Interés Urbanístic “Industrial Benifairó”, per a coneixement i efectes oportuns.

5) RESOLUCIÓ D’AL·LEGACIONS PRESENTADES AL PLA PARCIAL DEL SECTOR URBANITZABLE INDUSTRIAL “B”:

Es ret compte de l’expedient que s’instrueix per a l’aprovació del Pla Parcial del Sector Urbanitzable Industrial “B” del PGOU de Benifairó de la Valldigna.

Concretament per Resolució de l’Alcaldia de data 18 de setembre de 2017, s’adopta l’acord d’aprovació inicial del mencionat Pla Parcial, a efectes de sotmetiment a informació pública i notificació a tots els titulars cadastrals de les parcel·les integrades en el Sector Urbanitzable Industrial “B” del PGOU.

Durant el termini de 45 dies d’informació pública, contra l’acord anterior d’aprovació inicial del Pla Parcial del Sector Urbanitzable Industrial “B”, es presenten en temps i forma un total de dos al·legacions, que són les següents:

Al·legació núm. 1	
Al·legant	IBEDROLA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA
Data presentació (número Registre Entrada)	24/10/2017 (858)
Al·legació núm. 2	
Al·legant	LUCIA ALVREZ FORQUET
Data presentació (número Registre Entrada)	29/11/2017 (971)

A continuació es ret compte de l’informe emès conjuntament en data 25 de gener de 2018 pel Sr. José Miguel Pérez Abellan i pel Sr. Joaquim Egea i Martínez, tècnics de les assessories jurídica i tècnica respectivament, contractades per aquest Ajuntament per a la redacció del mencionat Pla Parcial, pel qual es formula proposta de resolució a les dos al·legacions, prèvia la motivació de cada una d’elles, informe que és del literal següent:

“INFORME JURÍDIC i TÈCNIC DE PROPOSTA DE RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS PRESENTADES DURANT EL TRÀMIT D’INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR “B” (I-B) DE BENIFAIRO DE LA VALLDIGNA.

A petició de l’Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, a continuació s’evacua informe jurídic i tècnic que emet l’equip redactor contractat per a la redacció del Pla Parcial del Sector “B” (I-B) de Benifairó de la Valldigna, així com de l’addenda modificativa del mateix.

AL·LEGACIÓ Nº 1	
AL·LEGANT:	IBERDROLA
DATA/REGISTRE	24/10/2017 (858)

RESUM AL·LEGACIONS:

PRIMERA.- Manifesta que l’al·legació presentada siga considerada als efectes com informe preceptiu, donat el caràcter de servei d’interès econòmic general del subministrament d’energia elèctrica equiparable a un servei públic encara que de titularitat privada.

SEGUNDA.- Manifesta que dins de l’apartat de les obres a incloure en el projecte d’urbanització s’haurà de preveure, a més de la interconnexió amb els sistemes externs, la ubicació dels centres de transformació necessaris, amb els seus corresponents “anillamientos” de línies subterrànies de mitja tensió i xarxa subterrània de baixa tensió fins a cada parcel·la resultant.

S’haurà d’exigir dels urbanitzadors, en matèria de subministrament elèctric, un informe de la companyia distribuïdora d’energia elèctrica de la zona, en aquest cas Iberdrola Distribució Elèctrica, SAU, que incloga punt d’entroncament per a la potència necessària.

Les noves necessitats elèctriques obliguen a dotar de sòl necessari per a la ubicació dels centres de transformació en nombre suficient i efectuar aquestes reserves de sòl.

TERCERA.- Manifesta que s’haurà de respectar, sobre la base de l’art. 162 del RD 1955/200, les servituds de pas de les línies elèctriques existents en l’àmbit a urbanitzar integrant-les amb el propi desenvolupament elèctric de l’actuació, sempre que siga tècnicament viable.

D'altra banda, en cas que existisca qualsevol afecció a infraestructures elèctriques ja existents propietat d'Iberdrola Distribució Elèctrica SAU, preveurà la seua modificació i traçat, integrant la mateixa en el disseny urbanístic de l'actuació que ens ocupe, tenint en compte el desenvolupament de la infraestructura elèctrica interior de la mateixa.

Si fóra necessari el desviament d'alguna de les instal·lacions per no ser integrables dins del disseny urbanístic, haurà de tenir-se en compte el que es disposa en l'article 154 del RD 1955/2000.

PROPOSTA RESOLUCIÓ:

Es té en consideració l'al·legació formulada.

AL·LEGACIÓ Nº 2	
AL·LEGANT:	LUCIA ÁLVAREZ FORQUET
DATA/REGISTRE	29/11/2017 (971)

RESUM AL·LEGACIONS:

PRIMERA.- Manifesta disconformitat amb l'ample del vial corresponent a la prolongació del carrer la Pau. Pel que sol·licita es mantinga la dimensió actual del tram situat en el sòl urbà, conforme al traçat previst en el Pla General, a fi d'evitar majors costos d'urbanització, així com el estretament de dita vial en el punt de confluència entre tots dos trams.

SEGONA.- Manifesta disconformitat amb la distància mínima de l'edificació dels límits de la parcel·la fixada en 3 metres per a la tipologia edificatòria bloc exempt, doncs al·lega que aquest paràmetre dificulta esgotar l'edificabilitat permesa. Pel que sol·licita siga reconsiderada la tipologia edificatòria i l'aplicació de distància a límits, de manera que els paràmetres i condicions ara establits faciliten i no perjudiquen el posterior procés de reparcel·lació, adequant o graduant l'aplicació dels mateixos de manera tal que es puga garantir el desenvolupament d'un producte final immobiliàriament adequat.

TERCERA.- Manifesta disconformitat amb la subdivisió efectuada de les dues unitats d'execució, al·legant que si ben aparentment es troben equilibrades quant a que se'ls assigna el mateix aprofitament tipus, existeix un desequilibri econòmic entre les mateixes per quant la UE IB-1 suporta majors de càrregues d'urbanització a causa

que la superfície de xarxa viària a urbanitzar és superior a la superfície viària de la UE IB-2. Pel que sol·licita, siga anul·lada la divisió entre unitats d'execució o, en defecte d'açò, siga ben reconsiderada la redelimitació plantejada en el Pla Parcial, sotmès a informació pública, o ben establides les adequades mesures compensatòries que permeten ajustar el desequilibri econòmic lloc de manifest.

Així mateix, sol·licita s'informe sobre l'existència o no de la llicència municipal relativa a les obres realitzades sobre les parcel·les cadastrals 167, 171, 476 i 553 del polígon 8 (per afectar al futur vial a executar), ho podria comportar una indemnització a càrrec exclusiu dels propietaris de la UE IB-1 i amb açò un altre motiu més de desequilibri econòmic entre ambdues unitats, així com cadastrals 164 i 168 del mateix polígon (per haver sigut efectuades sobre l'àmbit del sòl urbanitzable del Sector), indicant, si escau, de les condicions establides en la llicència, mesures de restabliment de la legalitat urbanística adoptades per l'Ajuntament i/o repercussió econòmica que per al conjunt dels propietaris de la unitat puga suposar, en el seu moment, l'existència de les mateixes.

CUARTA.- Manifesta disconformitat amb l'estudi de viabilitat econòmica formulat, al·lega que no queden justificats els valors establits per a determinar la viabilitat. Pel que sol·licita, es justifiquen adequadament els valors adoptats en l'estudi de viabilitat econòmica i es ratifique o no per açò, mitjançant dades certes, reals i constatable, l'efectiva viabilitat econòmica de l'actuació en les circumstàncies actuals del mercat immobiliari, tenint a més en consideració les diferències que, com s'ha exposat i quant a les càrregues assumides, presenten ambdues unitats.

QUINTA.- Manifesta existeix un error en la normativa de l'ordenança particular d'edificació i usos del sòl, en referir la dotació exigible d'aparcament remet a l'article 15.1 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, avui derogat. Pel que sol·licita es rectifique aquesta remissió sent substituïda pel tenor literal del seu contingut o per les condicions específiques que sobre aquest tema es consideren més adequades.

PROPOSTA RESOLUCIÓ:

Respecte a la PRIMERA:

Procedeix desestimar-se, pel que fa, la normativa urbanística vigent a la Comunitat Valenciana, la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, d'ara endavant LOTUP, en el seu annex IV-III.2.4.a exigeix, que els vials per a aquest tipus d'actuacions tinguen com a

mínim aquesta dimensió, i és per açò que el present projecte deu inexcusablement complir amb aquesta magnitud, i, en tot cas, l'existència d'un vial executat amb una menor mesura, no invalida per res el traçat de continuïtat amb el nou vial projectat, ja que dit vial, suporta molt millor les necessitats d'un polígon industrial pel qual el vial existent sols és un vial de contacte i suport.

Respecte a la SEGONA:

Procedeix la seua desestimació, pels següents motius:

Cal assenyalar que l'anàlisi calculat per la al·legant és una anàlisi no concloent ja que es tracta d'una situació de mínims, que en la present actuació és de difícil consecució a causa de l'estructura de la propietat i al fons de les illes que es projecten, però en tot cas aplicant els nombres que calcula la al·legant resulta:

$$33,33 \times 15 = 500$$

$$500 \times 0,723 = 361,40 \text{ m}^2 \text{ techo}$$

$$\text{Ocupació en planta baixa: } 27,33 \times 9 = 245,97 \text{ m}^2$$

Ocupació en primera planta = $361,40 - 245,97 = 115,43 \text{ m}^2$ utilitzables per a planta de oficines i planta primera per a us industrial ja que el disseny de les ordenances, ho permet i es adequat per a l'ús industrial. En tot cas, no aconsegueix el 50% de la superfície de la planta baixa.

Hi ha que considerar que esta es la teòrica situació mínima.

Si apliquem una parcel·la típica de 1.500 m^2 amb un fons de 50 ml tenim que resulta una façana de 30 ml

Les ordenances ens condueixen a:

$$50 \times 30 = 1.500$$

$$1.500 \times 0,723 = 1.084,50 \text{ m}^2 \text{ sostre}$$

$$\text{Ocupació en planta baixa: } 44 \times 24 = 1.056 \text{ m}^2$$

$$\text{Ocupació en primera planta} = 1.084,50 - 1.056 = 28,50 \text{ m}^2 \text{ sup. mínima}$$

I si apliquem una parcel·la de 2.500 m² amb un fons de 60 ml, resulta una façana de 41,66 ml.

Les ordenances ens condueixen a:

$$60 \times 41,66 = 2.500$$

$$2.500 \times 0,723 = 1.807,50 \text{ m}^2 \text{ sostre}$$

Ocupació en planta baixa: $54 \times 35,66 = 1.925,64 \text{ m}^2$ supera 1.807,50

Ocupació en primera planta = 0

En resum, es una ordenança flexible que permet l'existència d'edificacions en planta primera per a entresolats, oficines etc., a criteri dels propietaris, i per tant no genera cap problema comercial per a les parcel·les resultants.

Respecte a la TERCERA:

La finalitat del document de planejament sotmès a informació pública per a la seua aprovació, açò el Pla Parcial, a més de l'ordenació de l'àmbit, és l'ajust i equilibri de les dues subunitats d'actuació projectades per a la seua gestió urbanística, és a dir, aconseguir que ambdues unitats tinguen idèntic aprofitament tipus i índex d'edificabilitat neta, com així s'ha efectuat. Partint d'aquesta premissa, com bé pot entendre's, les dues subunitats deuen ser funcionalment operatives en el seu disseny en el sentit que la primera pugui desenvolupar-se inicialment de forma adequada i independent. Així mateix, amb la subdivisió de les dues unitats d'execució projectades s'aconsegueix mantenir l'equilibri de les dotacions públiques, i complir amb els criteris de qualitat, capacitat i idoneïtat exigits, reconeixent-se i regularitzant la realitat existent.

Per tant, serà en una fase posterior, quan es programe l'actuació integrada de la unitat d'execució i amb l'aprovació del Projecte d'Urbanització i de la Proposició Jurídic-Econòmica, el moment en el qual s'hauran de prendre, si escau, les mesures oportunes per a equilibrar quant a costos les dues subunitats d'execució delimitades, que hauran de ser plasmades en el corresponent projecte de reparcel·lació i si escau, en les fitxes de gestió. Per a açò l'actuació urbanística, d'acord amb la legislació urbanística, disposa de mecanismes suficients per a equiparar aquests costos, que actualment desconeixem ja que no es troba aprovat el projecte d'urbanització ni la proposició jurídica-econòmica i amb açò la definició dels costos d'urbanització de les diferents partides, cànons de serveis a abonar, intervenció de l'Administració, etc.

Respecte a la les xifres i quantificació aportada per la al·legant, no deixa de ser una valoració totalment estimativa i subjectiva, que no pot ser admesa, sent a més, la poca diferència entre les subunitats que l'al·legant estableix en % (un 10,45%) fàcilment ajustable quan es conega el cost real benvolgut del procés urbanitzable de l'actuació integrada.

Es conclou per tant, que s'ajustaren els possibles desequilibris, si és que existeixen, en l'oportú moment procedimental. Açò és, amb l'aprovació de la programació que incorpore el Projecte d'Urbanització i la Proposició Jurídic-Econòmica, moment en el qual es coneixeran els costos d'urbanització i es prendran les mesures, si escau, que corresponguen perquè la delimitació de les dues subunitats d'execució no suposen diferències econòmiques substancials en els valors de repercussió finals en cadascuna d'elles.

No obstant açò, s'introduirà en la fitxa de gestió del Pla Parcial aquesta circumstància, a l'efecte de garantir l'equidistribució entre unitats, que haurà d'incorporar-se en la fase de desenvolupament de l'actuació integrada.

Respecte a les possibles indemnitzacions per les obres executades, que han sigut plantejades en l'escrit d'al·legacions, les mateixes, si escau, hauran de definir-se de forma estimativa en la Proposició Jurídic-Econòmica, i hauran de concretar-se definitivament en el Projecte de Reparcel·lació.

En aquest sentit, estableix l'art. 144 de la LOTUP que són càrregues d'urbanització a repercutir entre tots els propietaris en règim de equidistribució, el cost de les indemnitzacions a compte de construccions, instal·lacions, plantacions i sembrats que, en execució del programa d'actuació integrada s'hagen de derrocar, arrancar o destruir, o cedir a l'administració; i les indemnitzacions per trasllat o cessament d'activitats, resolució d'arrendaments i extinció de servituds predials.

No obstant açò, per al supòsit que les obres realitzades sobre terrenys qualificats en el planejament com a vials o espais lliures, no compten amb la preceptiva llicència o autorització, la legislació urbanística estableix en l'article 236.5 de la LOTUP, que per a les mateixes no existeix termini de caducitat de l'acció de restauració de la legalitat i reparació a l'estat anterior dels béns.

En tot cas, perquè aquestes construccions, edificacions o instal·lacions puguen ser valorades i els seus promotors percebre una indemnització han d'ajustar-se a la legalitat. Així s'estableix, tant en la jurisprudència (STS de 12 d'abril de 2014) -"només resulten indemnitzables aquelles obres i instal·lacions que siguen legals"-, com en la legislació urbanística estatal, de conformitat amb el que es disposa en l'article 35.3

del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Respecte a la QUARTA:

Procedeix desestimar l'al·legació, pels mateixos motius exposats en l'apartat anterior. Així mateix, no hem d'oblidar en cap moment, que es tracta d'un desenvolupament previst ja en el Pla General, per la qual cosa la seua viabilitat i conveniència ha sigut informada favorablement i aprovada, no obstant açò, tal com s'indica en l'estudi de viabilitat econòmica formulat, esta ofereix dades i xifres de caràcter estimatiu, resultat d'una anàlisi global; pendents, en tot cas, d'una major i progressiva concreció a través dels corresponents projectes urbanístics a elaborar i tramitar per a la seua futura execució i materialització: els necessaris "Proposició Jurídic- Econòmica, Projecte d'Urbanització i Projecte de Reparcel·lació", de conformitat amb l'art. 111.4.d) de la LOTUP, que estableix que la proposició jurídic-econòmica contindrà una memòria de viabilitat econòmica o de sostenibilitat econòmica en els termes establits en la Legislació de l'Estat sobre el sòl i sobre rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

Respecte a la CINQUENA:

Procedeix estimar l'al·legació, quedant l'ordenança després de la seua rectificació a la qual es refereix de la següent manera:

Redacció anterior:

"1.8.- Dotació de aparcaments:

La dotació mínima d' aparcaments serà l' establida en l'article 15.1 d l'annex, al Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana".

Redacció corregida:

"1.8.- Dotació de aparcaments:

En els sectors destinats a usos industrials es reservarà 1 plaça d'aparcament en parcel·la privada, per cada 150 m2 construïts, podent minorar-se aquesta exigència, previ informe de la Conselleria competent en matèria d'indústria, atenent a les característiques de l'establiment".

És tot el que s'informa per l'assessor jurídic i arquitecte que a baix subscriuen als efectes procedents, sense perjudici de millor criteri fundat en dret.”

Atés així mateix l'informe emes pel Tècnic assessor de l'Ajuntament, el qual bàsicament diu el mateix que els tècnics redactors del Pla Parcial. I que el Secretari general d'este Ajuntament, ha signat de conformitat en el mateix informe emes pels tècnics redactors del Pla Parcial.

L'Alcalde explica el contingut de l'informe ací, i proposa la Corporació Municipal resoldre les al·legacions en idèntic sentit que ho fan els tècnics redactors del Pla Parcial.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

PRIMER.- Estimar l'al·legació presentada per Iberdrola Distribució Elèctrica, en els seus propis termes.

SEGON.-

a) Estimar part de l'al·legació, concretament la numerada com QUINTA, presentada per la Sra. Lucia Alvarez Forquet, al tractar-se d'una errada patida i que queda tegument corregida

b) Desestimar la resta de l'al·legació presentada, concretament les numerades com PRIMERA, SEGONA, TERCERA i QUARTA, presentada per la Sra. Lucia Alvarez Forquet, basant-se en els motius següents:

“Respecte a la PRIMERA:

Procedeix desestimar-se, pel que fa, la normativa urbanística vigent a la Comunitat Valenciana, la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, d'ara endavant LOTUP, en el seu annex IV-III.2.4.a exigeix, que els vials per a aquest tipus d'actuacions tinguen com a mínim aquesta dimensió, i és per açò que el present projecte deu inexcusablement complir amb aquesta magnitud, i, en tot cas, l'existència d'un vial executat amb una menor mesura, no invalida per res el traçat de continuïtat amb el nou vial projectat, ja que dit vial, suporta molt millor les necessitats d'un polígon industrial pel qual el vial existent sols és un vial de contacte i suport.

Respecte a la SEGONA:

Procedeix la seua desestimació, pels següents motius: Cal assenyalar que l'anàlisi calculat per la al·legant és una anàlisi no concloent ja que es tracta d'una situació de mínims, que en la present actuació és de difícil consecució a causa de l'estructura de la propietat i al fons de les illes que es projecten, però en tot cas aplicant els nombres que calcula la al·legant resulta:

$$33,33 \times 15 = 500$$

$$500 \times 0,723 = 361,40 \text{ m}^2 \text{ techo}$$

$$\text{Ocupació en planta baixa: } 27,33 \times 9 = 245,97 \text{ m}^2$$

Ocupació en primera planta = $361,40 - 245,97 = 115,43 \text{ m}^2$ utilitzables per a planta de oficines i planta primera per a us industrial ja que el disseny de les ordenances, ho permet i es adequat per a l'ús industrial. En tot cas, no aconsegueix el 50% de la superfície de la planta baixa.

Hi ha que considerar que esta es la teòrica situació mínima.

Si apliquem una parcel·la típica de 1.500 m^2 amb un fons de 50 ml tenim que resulta una façana de 30 ml

Les ordenances ens condueixen a:

$$50 \times 30 = 1.500$$

$$1.500 \times 0,723 = 1.084,50 \text{ m}^2 \text{ sostre}$$

$$\text{Ocupació en planta baixa: } 44 \times 24 = 1.056 \text{ m}^2$$

$$\text{Ocupació en primera planta} = 1.084,50 - 1.056 = 28,50 \text{ m}^2 \text{ sup. mínima}$$

I si apliquem una parcel·la de 2.500 m^2 amb un fons de 60 ml , resulta una façana de $41,66 \text{ ml}$.

Les ordenances ens condueixen a:

$$60 \times 41,66 = 2.500$$

$$2.500 \times 0,723 = 1.807,50 \text{ m}^2 \text{ sostre}$$

$$\text{Ocupació en planta baixa: } 54 \times 35,66 = 1.925,64 \text{ m}^2 \text{ supera } 1.807,50$$

$$\text{Ocupació en primera planta} = 0$$

En resum, es una ordenança flexible que permet l'existència d'edificacions en planta primera per a entresolats, oficines etc., a criteri dels propietaris, i per tant no genera cap problema comercial per a les parcel·les resultants.

Respecte a la TERCERA:

La finalitat del document de planejament sotmès a informació pública per a la seua aprovació, açò el Pla Parcial, a més de l'ordenació de l'àmbit, és l'ajust i equilibri de les dues subunitats d'actuació projectades per a la seua gestió urbanística, és a dir, aconseguir que ambdues unitats tinguen idèntic aprofitament tipus i índex d'edificabilitat neta, com així s'ha efectuat. Partint d'aquesta premissa, com bé pot entendre's, les dues subunitats deuen ser funcionalment operatives en el seu disseny en el sentit que la primera pugui desenvolupar-se inicialment de forma adequada i independent. Així mateix, amb la subdivisió de les dues unitats d'execució projectades s'aconsegueix mantenir l'equilibri de les dotacions públiques, i complir amb els criteris de qualitat, capacitat i idoneïtat exigits, reconeixent-se i regularitzant la realitat existent.

Per tant, serà en una fase posterior, quan es programe l'actuació integrada de la unitat d'execució i amb l'aprovació del Projecte d'Urbanització i de la Proposició Jurídic-Econòmica, el moment en el qual s'hauran de prendre, si escau, les mesures oportunes per a equilibrar quant a costos les dues subunitats d'execució delimitades, que hauran de ser plasmades en el corresponent projecte de reparcel·lació i si escau, en les fitxes de gestió. Per a açò l'actuació urbanística, d'acord amb la legislació urbanística, disposa de mecanismes suficients per a equiparar aquests costos, que actualment desconeixem ja que no es troba aprovat el projecte d'urbanització ni la proposició jurídica-econòmica i amb açò la definició dels costos d'urbanització de les diferents partides, cànons de serveis a abonar, intervenció de l'Administració, etc.

Respecte a la les xifres i quantificació aportada per la al·legant, no deixa de ser una valoració totalment estimativa i subjectiva, que no pot ser admesa, sent a més, la poca diferència entre les subunitats que l'al·legant estableix en % (un 10,45%) fàcilment ajustable quan es coneiga el cost real benvolgut del procés urbanitzable de l'actuació integrada.

Es conclou per tant, que s'ajustaren els possibles desequilibris, si és que existeixen, en l'oportú moment procedimental. Açò és, amb l'aprovació de la programació que incorpore el Projecte d'Urbanització i la Proposició Jurídic-Econòmica, moment en el qual es coneixeran els costos d'urbanització i es prendran les mesures, si escau, que corresponguen perquè la delimitació de les dues subunitats d'execució no suposen diferències econòmiques substancials en els valors de repercussió finals en cadascuna d'elles.

No obstant açò, s'introduirà en la fitxa de gestió del Pla Parcial aquesta circumstància, a l'efecte de garantir l'equidistribució entre unitats, que haurà d'incorporar-se en la fase de desenvolupament de l'actuació integrada.

Respecte a les possibles indemnitzacions per les obres executades, que han sigut plantejades en l'escrit d'al·legacions, les mateixes, si escau, hauran de definir-se de forma estimativa en la Proposició Jurídic-Econòmica, i hauran de concretar-se definitivament en el Projecte de Reparcel·lació.

En aquest sentit, estableix l'art. 144 de la LOTUP que són càrregues d'urbanització a repercutir entre tots els propietaris en règim de equidistribució, el cost de les indemnitzacions a compte de construccions, instal·lacions, plantacions i sembrats que, en execució del programa d'actuació integrada s'hagen de derrocar, arrancar o destruir, o cedir a l'administració; i les indemnitzacions per trasllat o cessament d'activitats, resolució d'arrendaments i extinció de servituds predials.

No obstant açò, per al supòsit que les obres realitzades sobre terrenys qualificats en el planejament com a vials o espais lliures, no compten amb la preceptiva llicència o autorització, la legislació urbanística estableix en l'article 236.5 de la LOTUP, que per a les mateixes no existeix termini de caducitat de l'acció de restauració de la legalitat i reparació a l'estat anterior dels béns.

En tot cas, perquè aquestes construccions, edificacions o instal·lacions puguen ser valorades i els seus promotors percebre una indemnització han d'ajustar-se a la legalitat. Així s'estableix, tant en la jurisprudència (STS de 12 d'abril de 2014) -"només resulten indemnitzables aquelles obres i instal·lacions que siguen legals"-, com en la legislació urbanística estatal, de conformitat amb el que es disposa en l'article 35.3 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Respecte a la QUARTA:

Procedeix desestimar l'al·legació, pels mateixos motius exposats en l'apartat anterior. Així mateix, no hem d'oblidar en cap moment, que es tracta d'un desenvolupament previst ja en el Pla General, per la qual cosa la seua viabilitat i conveniència ha sigut informada favorablement i aprovada, no obstant açò, tal com s'indica en l'estudi de viabilitat econòmica formulat, esta ofereix dades i xifres de caràcter estimatiu, resultat d'una anàlisi global; pendents, en tot cas, d'una major i progressiva concreció a través dels corresponents projectes urbanístics a elaborar i tramitar per a la seua futura execució i materialització: els necessaris "Proposició Jurídic- Econòmica, Projecte d'Urbanització i Projecte de Reparcel·lació", de conformitat amb l'art. 111.4.d) de la LOTUP, que estableix que la proposició jurídica-econòmica contindrà una memòria de viabilitat

econòmica o de sostenibilitat econòmica en els termes establits en la Legislació de l'Estat sobre el sòl i sobre rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

TERCER.- Notificar aquest acord a les persones interessades que ha signat les al·legacions presentades, en la part que a cada una corresponga, amb indicació dels recursos que pot formular.

6) APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR URBANITZABLE INDUSTRIAL “B”:

Es ret compte de l'expedient que s'instrueix per a l'aprovació del Pla Parcial del Sector Urbanitzable Industrial “B” del PGOU de Benifairó de la Valldigna.

Concretament per Resolució de l'Alcaldia de data 18 de setembre de 2017, s'adopta l'acord d'aprovació inicial del mencionat Pla Parcial, a efectes de sotmetiment a informació pública i notificació a tots els titulars cadastrals de les parcel·les integrades en el Sector Urbanitzable Industrial “B” del PGOU.

Durant el termini de 45 dies d'informació pública, contra l'acord anterior d'aprovació inicial del Pla Parcial del Sector Urbanitzable Industrial “B”, es presenten en temps i forma un total de dos al·legacions, les quals han estat resoltes en el punt anterior de l'Ordre del Dia d'esta sessió plenària.

Conseqüentment, a la vista de la documentació que integra l'expedient constant informes emesos pel Tècnic assessor de l'Ajuntament i del Secretari general d'este Ajuntament, pel Sr. Alcalde es proposa la Corporació Municipal l'aprovació definitiva del Pla Parcial del Sector Urbanitzable Industrial “B” del PGOU de Benifairó de la Valldigna, entre altres motivacions, per la necessitat d'obtenir part dels terrenys afectats del dotacional “Nou cementeri municipal” i el dividir la gestió del mateix en dos Unitats d'Execució ha estat per la finalitat d'evitar la gestió de la totalitat del Sector, cosa que hagués resultat ser de massa envergadura.

Tot seguit pel portaveu del grup municipal EUPV:AC, Sr. Francesc Bataller Fons, es manifesta que el seu Grup s'abstindrà per les motivacions que llig literalment:

“Entenem que la no aprovació del Sector Urbanitzable Industrial "B", en cas de produir-se, invalidaria la proposta del Sector Urbanitzable Industrial "A", que com hem dit abans és un tema que cal resoldre urgentment. Malgrat tot açò, també som conscients que l'aprovació del Sector Urbanitzable Industrial "B", suposa de nou regularitzar una situació urbanística al·legal a una empresa del poble.

Este Ajuntament, en el nom dels seus veïns, històricament ha hagut de fer estes concessions, amb la premissa que eren empreses del poble, per no perjudicar una activitat que generava llocs de treball per al poble. L'experiència ens ha demostrat en la nostra opinió, que interessos personals han perjudicat, al interès general. No estem aquí per anar contra ningú, mes bé estem per a garantir i defensar els interessos de totes les persones d'aquest poble.

L'aprovació del Sector Urbanitzable Industrial "B", va a afectar la situació econòmica de les famílies particulars afectades, que "sin comerlo ni beberlo" van a vores greument perjudicades amb cessions i costos d'urbanització, etc.... Quan no tenien cap interès en urbanitzar éls terrenys".

Pel portaveu del grup municipal PP, Sr. José Luís Ferrando Martí, es manifesta que el seu Grup va a votar abstenció, i pregunta si ja et pot saber quines superfícies li pertocuen a l'Ajuntament en virtut del 10% de les parcel·les edificables, a efectes de fer permutes en altres parcel·les del Sector del Cementeri.

Pel portaveu del grup municipal PSOE, Sr. Doménec Estruch Llorca, es manifesta que el seu Grup va a votar positivament, entre altres coses, és un assumpte encetat en la legislatura anterior, que governava el PSOE, per tant si estaven a favor abans ara també.

Finalment pel Sr. Alcalde, i com a portaveu del grup municipal COMPROMÍS, SR. Josep Antoni Alberola Verdú es manifesta que el seu grup votarà a favor de l'aprovació, i aprofita per a indicar al portaveu d'EUPV que amb l'aprovació d'aquest document urbanístic, no es legalitza res, simplement es pormenoritza o detalla allò que ja regula el Pla General d'Ordenació Urbana de Benifairó de la Valldigna. I indicar al portaveu del PP que la informació que demana se sabrà una vegada estiga redactat el respectiu i corresponent Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució IB-1

Passa l'assumpte, a votació, la qual dóna el següent resultat: cinc vots a favor, tres dels regidors del grup municipal COMPROMÍS, i dos dels regidors del grup municipal PSOE; i tres abstencions, dos dels regidors del grup municipal PP i una del regidor del grup municipal EUPV:AC.

I l'Ajuntament en Ple, en l'exercici de les competències que té atribuïdes en virtut de l'article 44 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, i l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, per majoria de cinc vots a favor i tres abstencions, acorda:

PRIMER. - Aprovar definitivament el Pla Parcial del sector urbanitzable industrial “B”, d’iniciativa municipal, el marc del Pla General d’Ordenació Urbana de Benifairó de la Valldigna, amb l’objecte de procedir a l’ordenació detallada del referit sector.

SEGON.- Notificar el present acord als interessats i ordenar la seua publicació, junt amb les normes urbanístiques, en el Butlletí Oficial de la província, amb remissió, abans de la seua publicació, d’una còpia digital del referit Pla Parcial a la Conselleria competent en matèria d’ordenació del territori i urbanisme per a la seua inscripció en el Registre Autonòmic d’Instruments de Planejament Urbanístic.

7) APROVAR CONVENI PER A RESERVA D’APROFITAMENT URBANÍSTIC DE LA PARCEL·LA 05 DEL POLÍGON 12, A EFECTES DEL DOTACIONAL NOU CEMENTERI MUNICIPAL:

Es ret compte de la proposta de conveni urbanístic subscrit entre aquest Ajuntament de Benifairó de la Valldigna i el titulars/propietaris de la parcel·la 05 del polígon 12 del Terme Municipal, per a la cessió voluntària i anticipada de sòl urbanitzable dotacional (nou cementeri municipal) amb reserva d’aprofitament.

Per tots els Portaveus del Grups Municipals es demana l’Alcalde deixar aquest assumpte sobre la Mesa amb la finalitat de tindre més temps per a estudiar la documentació que consta a l’expedient.

L’Alcalde atès la petició formulada per tots els Portaveus, considera que es pot deixar l’assumpte sobre la Mesa, però demana que en la propera sessió siga debatut i adoptada la resolució escaient.

I l’Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

Deixar sobre la Mesa, per a poder estudiar en més deteniment, l’assumpte d’aquest punt de l’Ordre del Dia, Conveni per a reserva d’aprofitament urbanístic de la parcel·la 05 del polígon 12, a efectes del dotacional nou cementeri municipal.

8) APROVAR CONVENI PER A RESERVA D’APROFITAMENT URBANÍSTIC DE LA PARCEL·LA 103 DEL POLÍGON 12, A EFECTES DEL DOTACIONAL NOU CEMENTERI MUNICIPAL:

Es ret compte de la proposta de conveni urbanístic subscrit entre aquest Ajuntament de Benifairó de la Valldigna i el titulars/propietaris de la parcel·la 103 del polígon 12 del Terme Municipal, per a la cessió voluntària i anticipada de sòl urbanitzable dotacional (nou cementeri municipal) amb reserva d'aprofitament.

Per tots els Portaveus del Grups Municipals es demana l'Alcalde deixar aquest assumpte sobre la Mesa amb la finalitat de tindre més temps per a estudiar la documentació que consta a l'expedient.

L'Alcalde atès la petició formulada per tots els Portaveus, considera que es pot deixar l'assumpte sobre la Mesa, però demana que en la propera sessió siga debatut i adoptada la resolució escaient.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

Deixar sobre la Mesa, per a poder estudiar en més deteniment, l'assumpte d'aquest punt de l'Ordre del Dia, Conveni per a reserva d'aprofitament urbanístic de la parcel·la 103 del polígon 12, a efectes del dotacional nou cementeri municipal.

9) RETRE COMPTE DE L'INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ RELATIU AL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS CONTRA LA MOROSITAT, CORRESPONENT AL QUART TRIMESTRE DE 2017:

Es ret compte de l'informe emés per Secretari-Intervenció, amb data 25 de gener de 2018, en virtut del que regula la vigent Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, corresponent al Quart Trimestre de 2017, sobre el compliment dels terminis previstos en la mencionada Llei 3/2004, en el pagament de les obligacions d'este Ajuntament, que inclou el nombre i quantia global de les obligacions pendents per a les quals s'està incomplint el termini legal de pagament, el qual ja ha estat comunicat a l'Administració de l'Estat a través de la Plataforma electrònica del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, i que resulta ser el següent,

“RELATIU AL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS CONTRA LA MOROSITAT,
QUART TRIMESTRE 2017

De conformitat amb el que estableix l'article 4 de la vigent Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, emet el següent informe,

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril.

ANTECEDENTS

PRIMER.- El que disposa el següent informe, és d'aplicació a tots els pagaments efectuats com a contraprestació en les operacions comercials entre proveïdors i aquesta Entitat Local, de conformitat amb el que disposa el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Així, segons estableix l'article 216.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, l'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'expedició de les certificacions d'obres o del reconeixement de l'obligació dels corresponents documents que acrediten la realització total o parcial del contracte.

En cas de demora en el termini previst anteriorment, l'Administració ha d'abonar al contractista els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

SEGON.- La informació que conte este informe s'ha obtingut del registre de factures i comptabilitat municipal corresponent al QUART trimestre de 2017 en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, respecte al pagament de les obligacions d'este Ajuntament, així com de les obligacions pendents de pagament, tant les realitzades en termini legal de pagament com les que estan incomplint el termini.

En aquest informe es consideren la totalitat dels pagaments realitzats en el QUART trimestre natural de 2017, i la totalitat de factures o documents justificatius pendents de pagament al final del mateix període.

TERCER.- Segons l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, les obligacions d'informació trimestral que han de realitzar els Ajuntaments, es realitzarà abans de l'últim dia del mes següent a la finalització de cada trimestre de l'any, no obstant açò, els Ajuntaments amb una població inferior a 5000 habitants, sols realitzaran la corresponent al Quart Trimestre.

QUART.- Sense perjudici de la seua presentació per a coneixement i si es el cas debat en l'Ajuntament en Ple, aquest informe s'ha de remetre, en tot cas, a l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat (a través de la plataforma informàtica habilitada a l'efecte) i a l'òrgan competent de la Generalitat que té atribuïda la tutela financera de les Entitats Locals.

A la vista d'això, aquest Secretari-Interventor emet el següent,

INFORME

1.- Es detalla a continuació una relació resumida de l'informe obtingut del registre de factures i comptabilitat municipal corresponent al QUART trimestre de 2017 de les obligacions d'este Ajuntament, en la qual s'especifica el nombre i quantia de les obligacions pendents en què s'estiga incomplint els terminis regulats a la vigent Llei 3/2004, de 29 de desembre, relació on es contempla la següent informació:

- a. Pagaments realitzats en el trimestre.
- b. Interessos de demora pagats en el trimestre.
- c. Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre.

a) Pagaments realitzats en el trimestre	Període mitjà de pagament (PMP) (dies)	Pagaments realitzats en el trimestre			
		Durant el període legal de pagament		Fora del període legal de pagament	
		Número de pagos	Import total	Número de pagos	Import total
TOTALS	67'38	173	111.179,28	122	130.251,09

b) Interessos de demora	Interessos de demora pagats en el període	
	Número de pagos	Import total
TOTAL	0	0,00

c) Factures o documents justificatius pendents de pago al final del trimestre	Període mitjà del pendent de pago (PMPP) (dies)	Pendent de pagament al final del trimestre			
		En període legal de pago al final del trimestre		Fora del període legal de pago al final del trimestre	
		Número de factures	Import total	Número de factures	Import total
TOTALS	12'53	71	148.621,63	03	649,96

Es quan ha d'informar el Secretari-Interventor que subscriu en compliment del càrrec que desenvolupa, i proposa la Corporació Municipal prenga coneixement del mateix i adopte resolució escaient.

Això no obstant, l'Ajuntament en Ple acordarà el que considere oportú.”

I la Corporació Municipal constituïda en Ajuntament en Ple, manifesta:

a) Quedar assabentada de l'informe ací transcrit, relatiu als terminis en el pagament de les obligacions segons regula la vigent Llei 3/2004 per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, corresponent al Quart Trimestre de 2017.

b) Retre certificació d'aquest acord, al que s'adjuntarà l'informe obtingut del registre de factures i comptabilitat municipal corresponent al Quart Trimestre de 2017 de les obligacions d'este Ajuntament, a l'Administració de la Generalitat Valenciana.

10) RETRE COMPTE DE L'INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ RELATIU AL CÀLCUL DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS, CORRESPONENT AL QUART TRIMESTRE DE 2017:

Es ret compte de l'informe emés per Secretari-Intervenció, amb data 25 de gener de 2018, en virtut del que es regula el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, sobre la metodologia per a calcular el Període Mitjà de Pagament a Proveïdors, en desenvolupament de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera corresponent al Quart trimestre/2017, el qual ja ha estat comunicat a l'Administració de l'Estat a través de la Plataforma electrònica del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, i que resulta ser el següent,

“CÀLCUL DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS (PMP)

QUART TRIMESTRE 2017

En virtut del que estableix la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, pel Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, ha quedat regulada la metodologia per a calcular el Període Mitjà de Pagament a Proveïdors, i realitzat el càlcul corresponent al QUART trimestre/2017, s'emet el següent INFORME,

PRIMER.- La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera -LOEPSF-, després de disposar que les actuacions de les administracions públiques estan subjectes al principi de sostenibilitat financera (art. 4 LOEPSF), defineix aquesta com la capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial d'acord amb el que estableix aquesta Llei, la normativa sobre morositat i en la normativa europea. Entenent que hi ha sostenibilitat del deute comercial, quan el període mitjà de pagament als proveïdors no supere el termini màxim previst a la normativa sobre morositat.

L'article 13 LOEPSF estableix la instrumentació del principi de sostenibilitat financera, que, pel que fa al període mitjà de pagament, disposa -en l'apartat 6é- que les administracions públiques han de publicar el seu període mitjà de pagament a proveïdors i disposar d'un pla de tresoreria que inclourà, almenys, informació relativa a la previsió de pagament a proveïdors de manera que es garanteixca el compliment del termini màxim que fixa la normativa sobre morositat. Les administracions públiques han de vetllar per l'adequació del seu ritme d'assumpció de compromisos de despesa a l'execució del pla de tresoreria.

Quan el període mitjà de pagament d'una administració pública, d'acord amb les dades publicades, supere el termini màxim previst a la normativa sobre morositat, l'Administració ha d'incloure, en l'actualització del seu pla de tresoreria immediatament posterior a l'esmentada publicació, com part d'aquest pla el següent:

A) L'import dels recursos que dedicarà mensualment al pagament a proveïdors per poder reduir el seu període mitjà de pagament fins el termini màxim que fixa la normativa sobre morositat.

B) El compromís d'adoptar les mesures quantificades de reducció de despeses, increment d'ingressos o altres mesures de gestió de cobraments i pagaments, que li permeta generar la tresoreria necessària per a la reducció del seu període mitjà de pagament a proveïdors fins al termini màxim que fixa la normativa sobre morositat.

L'article 18.5 LOEPSF disposa que l'òrgan interventor de la corporació local realitzarà el seguiment del compliment del període mitjà de pagament a proveïdors.

Si aplicades les mesures anteriors persisteix la superació en més de 30 dies el termini màxim de pagament previst en la normativa de morositat es podrà procedir per l'òrgan competent de l'Administració General de l'Estat, prèvia comunicació de la Comunitat Autònoma en el cas que aquesta ostente la tutela financera de la corporació local, a la retenció de recursos derivats de la participació en tributs de l'Estat per a satisfer les obligacions pendents de pagament que les corporacions locals tinguen amb els seus proveïdors. Per a això, es demanarà de la corporació local la informació necessària per a quantificar i determinar la part del deute comercial que pagarà amb càrrec als esmentats recursos.

SEGON.- Mitjançant el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i és aplicable a totes les entitats locals.

TERCER.- Per al càlcul del període mitjà de pagament, el Reial Decret 635/2014, estableix les següents condicions:

OPERACIONS SELECCIONADES:

- Totes les factures expedides des de l'01 de gener de 2014, que estiguen registrades en el registre de factures de l'entitat local.
- Les certificacions d'obres aprovades a partir de l'01 de gener de 2014.

OPERACIONS EXCLOSES:

- Les obligacions de pagament concretes entre entitats que tinguen la consideració d'Administració Públiques en l'àmbit de la comptabilitat nacional.

- Les obligacions pagades amb càrrec al Fons per al Finançament dels pagaments a proveïdors.

- Les propostes de pagament que hagen estat objecte de retenció com a conseqüència d'embaraments, manaments d'execució, procediments administratius de compensació o actes anàlegs dictats per òrgans judicials o administratius.

QUART.- La norma distingeix entre un PMP global i un PMP de cada entitat.

1r. Cal entendre que el PMP global, es tracta d'un PMP consolidat de totes les entitats que formen el perímetre de consolidació de l'entitat local corresponent en termes de comptabilitat nacional que estiguen classificades com Administracions Públiques.

Així, en el cas de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, respecte al PMP global de l'entitat local, es el mateix que el de l'entitat, ja que l'Ajuntament no té cap entitat dependent.

S'entendrà per import de les operacions de l'entitat l'import total de pagaments realitzats i de pagaments pendents.

S'entén per nombre de dies de pagament, els dies naturals transcorreguts des dels trenta dies posteriors a la data d'entrada de la factura en el registre administratiu, segons conste en el registre comptable de factures o sistema equivalent, o des de la data d'aprovació de la certificació mensual d'obra, segons corresponga, fins a la data de pagament material per part de l'Administració.

S'entén per nombre de dies pendents de pagament, els dies naturals transcorreguts des dels trenta posteriors a la data d'anotació de la factura en el registre administratiu, segons conste en el registre comptable de factures o sistema equivalent, o des de la data d'aprovació de la certificació mensual d'obra, segons corresponga, fins a l'últim dia del període a què es refereixen les dades publicades.

Per al cas de les corporacions locals no incloses en l'àmbit subjectiu definit en els articles 111 i 135 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, la referència al mes prevista en aquest article s'entén feta a cada trimestre de l'any natural

CINQUÈ.- De conformitat amb el que disposa l'article 6.2 del Reial Decret 635/2014, les corporacions locals han de remetre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i publicar periòdicament, d'acord amb el que es preveja en l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, la

següent informació relativa al seu període mitjà de pagament a proveïdors referit, corresponent a cada trimestre anterior:

- A) El període mitjà de pagament global a proveïdors trimestral, i la seua sèrie històrica.
- B) El període mitjà de pagament trimestral de cada entitat i la seua sèrie històrica.
- C) La ràtio trimestral, d'operacions pagades de cada entitat i la seua sèrie històrica.
- D) La ràtio d'operacions pendents de pagament trimestral, de cada entitat i la seua sèrie històrica.

La informació es publicarà en els seus portals web seguint criteris homogenis que permeten garantir l'accessibilitat i transparència de la mateixa, per la qual cosa el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques facilitarà a les comunitats autònomes i corporacions locals models tipus de publicació.

SISÈ.- Efectuats els càlculs pertinents pel programa informàtic SICALWIN, a través del qual es porta la gestió comptable d'este Ajuntament de Benifairó de la Vallidigna, les ràtios obtingudes són els següents:

PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEIDORS
AJUNTAMENT DE BENIFAIRÓ DE LA VALLDIGNA

Exercici	Trimestre	Ràtio Operacions Pagades	Import Operacions Pagades	Ràtio operacions pendents de pagament	Import operacions pendents de pagament	Període de Pagament Trimestral *
		Dies	Euros	Dies	Euros	Dies
2017	Quart	37'38	241.430,37	(17'47)	149.271,31	16'42
2017	Tercer	27'66	121.822,31	19'95	132.833,35	23'64
2017	Segon	(3'74)	156.920,22	4'36	94.472,31	(0'70)
2017	Primer	11'48	157.956,94	(10'33)	41.823,46	6'91
2016	Quart	17'18	125.525,86	(20'42)	137.172,01	(2,45)
2016	Tercer	11'63	163.426,77	(13'58)	63.720,63	4'56

2016	Segon	18'16	179.331,35	5'28	65.293,30	14'72
2016	Primer	81,86	252.460,10	36'24	57.256,38	73'43
2015	Quart	55,62	263.204,24	47,47	214.698,39	51'96
2015	Tercer	25'26	162.671,21	37'93	266.815,76	33'13
2015	Segon	35'69	333.906,30	15'07	140.978,80	29'57
2015	Primer	28'91	84.606,44	2'10	232.792,07	9'25
2014	Quart	20'49	183.513,88	19'92	33.591,48	20,40
2014	Tercer	11'04	113.158,38	11'29	43.701,69	11,11
2014	Segon	(3'28)	98.701,21	(4'76)	48.221,44	(3,77)
2014	Primer	18'92	13.311,74	(9'44)	15.165,85	3,82

PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS TRIMESTRAL GLOBAL

Exercici	Trimestre	Període Mitjà de Pagament Global *
2017	Quart	16'42 dies
2017	Tercer	23'64 dies
2017	Segon	(0'70) dies
2017	Primer	6'91 dies
2016	Quart	(2,45) dies
2016	Tercer	4'56 dies
2016	Segon	14'72 dies

2016	Primer	73'43 dies
2015	Quart	51'96 dies
2015	Tercer	33'13 dies
2015	Segon	29'57 dies
2015	Primer	9'25 dies
2014	Quart	20'40 dies
2014	Tercer	11'11 dies
2014	Segon	(3'77) dies
2014	Primer	3'82 dies

* Quan la dada es reflecteix entre parèntesi, es refereix a un import negatiu, representatiu bé d'una major celeritat, en terme mitjà, en el pagament per part de l'entitat en relació al període previst legalment amb caràcter general per a donar conformitat a la factura, o bé que les operacions pendents de pagament de l'Entitat es troben, en terme mitjà, en un moment anterior a l'esmentat període màxim.

SETÈ.- Conclusió

1r. La informació obtinguda s'ha de trametre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

2n. La informació obtinguda s'ha de publicar al portal web de l'entitat local.

3r. Segons el que s'ha exposat i amb les dades obtingudes de la comptabilitat municipal, l'entitat local SI compleix el període mitjà de pagament previst a la Llei.

Es quan ha d'informar el Secretari-Interventor que subscriu en compliment del càrrec que desenvolupa, i proposa la Corporació Municipal prenga coneixement del mateix i adopte resolució escaient.

Això no obstant, l'Ajuntament en Ple acordarà el que considere oportú.”

I la Corporació Municipal constituïda en Ajuntament en Ple, manifesta:

a) Quedar assabentada de l'informe ací transcrit, relatiu al període mitjà de pagament de l'Ajuntament i el Global a proveïdors trimestral, i la seua sèrie històrica, corresponent al Quart Trimestre de 2017.

b) Quedar assabentada del compliment de l'obligació de comunicar el període mitjà de pagament de l'Ajuntament i el Global a proveïdors trimestral, i la seua sèrie històrica, a l'Administració de l'Estat.

c) Retre certificació d'aquest acord, a l'Administració de la Generalitat Valenciana.

11) RETRE COMPTE DE L'INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ RELATIU AL SEGUIMENT DEL PLA D'AJUSTAMENT MUNICIPAL, APROVAT D'ACORD AMB EL REIAL DECRET LLEI 4/2012, CORRESPONENT A L'ANY 2017:

Es ret compte de l'informe emés per Secretari-Intervenció, amb data 25 de gener de 2018, en virtut del que regula el Reial Decret-Llei 4/2012, corresponent a l'any 2017, en relació al seguiment del compliment del Pla d'Ajustament municipal aprovat a l'efecte de poder contractar una operació de crèdit a llarg termini per a poder pagar als proveïdors municipals d'abans del 31 de desembre de 2011, informe que resulta ser el següent,

“PLA D'AJUSTAMENT, ARTICLE 7 DEL R.D.LLEI 4/2012,
DE 24 DE FEBRER.

INFORME DE SEGUIMENT DEL PLA. ANY 2017
(QUART TRIMESTRE)

a) **NORMATIVA APLICABLE**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (des d'ara RDL 2/2004).
- RDL 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988 Reguladora de les Hisendes Locals.
- Ordre EHA 3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.
- Reial Decret Llei 4/2012, de 24 de febrer, pel qual es determinen obligacions d'informació i procediments necessaris per a establir un mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals.

- Reial Decret Llei 7/2012, de 9 de març, pel qual es crea el Fons per al finançament dels pagaments a proveïdors.
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, pel que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

b) ANTECEDENTS DE FET

Atés que en compliment del que regula l'article 7 del R.D. Llei 4/2012, es va emetre l'informe en data 26 de març de 2012 d'esta Intervenció Municipal relatiu al Pla d'Ajustaments de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, per a una durada de 10 anys. Atés que mitjançant acord plenari de data 28 de març de 2012, l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna va aprovar el Pla d'Ajustament elaborat per l'Ajuntament, de conformitat amb el regulat en l'article 7 del RD Llei 4/2012, i redactat conforme al model previst en l'Ordre HAP/537/2012, de 9 de març, per la qual s'aproven el model de certificat individual, el model per a la seua sol·licitud i el model de pla d'ajustament que constava de 5 pàgines.

Atés que el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, a través de la secretària general de coordinació autonòmica i local, amb data 30 d'abril de 2012 va emetre informe favorable al Pla d'Ajustament de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna.

Atés que l'article 10 del Reial Decret Llei 7/2012, de març, regula entre altres, que;

“Amb caràcter general, les Entitats locals que concerten les operacions d'endeutament previstes en aquest Reial Decret-Llei, haurien de presentar anualment al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques un informe de l'interventor sobre l'execució dels plans d'ajustament contemplats en l'article 7 del Reial Decret-Llei 4/2012, de 24 de febrer.

D'aquest informe de l'interventor s'adonarà compte a l'Ajuntament en Ple.

Que aquest informe, el contingut del qual es determinarà reglamentàriament, se sotmetrà a requeriment del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, a la valoració dels òrgans competents d'aquest, que informaran del resultat d'aquesta valoració al Ministeri d'Economia i Competitivitat.”

Atés que el desenvolupament reglamentari que es refereix l'article 10 del Reial Decret Llei 7/2012, de març, ho ha realitzat el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, a través de l'Ordre HAP/2105/2012, de 1 d'octubre, que en el seu article 10, concretament en el seu apartat 1, pel qual totes les Corporacions Municipals abans del dia 30 del primer mes de cada trimestre hauran de trametre al Ministeri, determinada informació econòmic-financera del trimestre anterior.

Considerant que el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, ha alliberat la plataforma de captura de dades relativa a l'Informe “de seguiment del pla d'ajustament aprovat, any 2017, i altra informació conforme als apartats 4 i 6 de la disposició addicional primera de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera”, plataforma que estarà disponible fins al 31 de gener de 2018.

Per tots els fets i fonaments de dret descrit s'emet el següent, INFORME

Executant-se amb normalitat l'aprovat pressupost municipal per a l'exercici de 2017, pel que fa al seguiment del Pla d'Ajustament, de conformitat amb el regulat en l'article 10 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, i pel període del QUART trimestre de 2017, també de l'any 2017, que ha de contenir informació sobre els següents extrems:

- Avals públics rebuts i operacions o línies de crèdit contractades identificant l'entitat, total del crèdit disponible i el crèdit amantent.
- Deute comercial contraeta classificada per la seua antiguitat i el seu venciment. Igualment, s'inclourà informació dels contractes subscrits amb entitats de crèdit per a facilitar el pagament a proveïdors.
- Operacions amb derivats.
- Qualsevol altre passiu contingent.
- Anàlisi de les desviacions produïdes en el calendari d'execució o en les mesures del pla d'ajustament.

Aquesta informació s'ha bolcat en la plataforma informàtica del MHAP, la qual posseeix el següent índex de continguts,

- 1.- Informació d'Ingressos: comparativa amb la prevista en el pla d'ajustament.
- 2.- Informació de despeses: comparativa amb la prevista en el pla d'ajustament.
- 3.- Magnituds pressupostàries i d'endeutament.
- 4.- Avanç de romanent de tresoreria.
- 5.- Informació d'avals rebuts del sector públic: No s'han rebut.
- 6.- Informació sobre operacions o línies de crèdit contractades i contractes subscrits amb entitats de crèdit per a facilitar el pagament a proveïdors: S'ha procedit a actualitzar la CIR local en relació al deute viu a 22/01/2018.
- 7.- Informació sobre el deute comercial: S'ha tramés informació del QUART trimestre 2017 sobre lluita contra la morositat, mitjançant el càlcul del Període Mitjà de Pagament a proveïdors que regula el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, que preveu la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

8.-Informació sobre operacions amb derivats i altre passiu contingent: No hi ha.

De l'execució pressupostaria informada, no cal mencionar res a destacar, complint-se els paràmetres ordinaris d'execució del Pressupost de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna amb la normalitat prevista.

CONCLUSIONS

Que de conformitat amb el regulat en l'article 10 del Reial decret Llei 7/2012, l'interventor municipal ha d'emetre un informe de manera anual sobre l'execució del pla d'ajustament. D'aquest informe s'adonará al Ple, i del contingut del mateix es donará trasllat al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, a través de la plataforma telemàtica que habilita el propi Ministeri.

El contingut de l'informe i els terminis de remissió de la informació del mateix, s'han regulat en l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre.

Per al cas de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, al no ser una Corporació Local dels articles 111 i 135 del TRLRHL, la informació ha de remetre's de manera anual abans del 31 de gener cada exercici i referida al precedent.

És necessari matisar, que la comptabilitat de l'exercici 2017 no està tancada, i no està aprovada la liquidació del pressupost del mateix exercici, l'article 191 del TRLRHL refereix a la confecció de la liquidació per part de les entitats locals abans del primer de març, pel que la informació que s'inclou en el present informe i la qual es va a remetre al Ministeri a través de la plataforma telemàtica, és la disponible a data d'avui en la intervenció municipal, la mateixa no ha de tenir alteracions substancials sobre la qual sorgisca de la liquidació, donat l'avançat de la comptabilitat, però sí que pot variar en alguns aspectes pressupostaris.

A més, com s'explicarà posteriorment, algunes dades a incloure en la informació facilitada van a consistir en previsions.

Pel que fa als quadres d'informació de la plataforma informàtica del MHAP, cal mencionar,

1) RESPECTE DEL QUADRE D'INFORMACIÓ D'INGRESSOS,

La desviació entre la previsió del pla d'ajustament i la situació a 31/12/2017, respecte dels ingressos no financers, en termes globals es negativa en un 6,79%.

Pel que fa a les mesures proposades en el Pla pels ingressos, res que dir ja que no estava cap d'elles contemplada.

2) RESPECTE DEL QUADRE D'INFORMACIÓ DE DESPESES,

La desviació entre la previsió del pla d'ajustament i la situació a 31/12/2017, respecte de les despeses no financers, en termes globals es positiva en un 10,50 %, pel que representa d'increment de la despesa respecte de la prevista.

Increment bàsicament produït en el capítol 6 de despeses de capital al haver-se executat més inversions de les previstes.

Indicar que a 31-12-2017, no existeix cap obligació pendent d'aplicar al pressupost, excepte les que han estat rebutjades per algun motiu.

El període mig de pagament es el resultat dels càlculs realitzats conforme ho regula el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

I durant l'exercici de 2017 no s'ha finançat cap despesa no financera amb romanent de tresoreria.

Pel que fa a les mesures proposades en el Pla per a les despeses, res que dir ja que no estava cap d'elles contemplada.

3) RESPECTE DEL QUADRE D'INFORMACIÓ DE MAGNITUDS PRESSUPOSTÀRIES I D'ENDEUTAMENT,

En el quadre relatiu a Endeutament, es pot observar l'evolució del deute viu previst en el pla i el real contingut a 31/12/2017, amb una reducció del 9'60% del mateix.

En el, quadre relatiu a Magnituds Financeres i pressupostaries, no s'ha previst cap ajustament SEC 95 davant les dades comptables provisionals de l'exercici de 2017, tenint present que fins que no es liquide el pressupost no es podrà donar les dades certes, la liquidació prevista del pressupost de 2017, a l'igual que la de 2016, estarà situada en la senda de la capacitat de finançament en termes d'estabilitat pressupostària.

4) RESPECTE DEL QUADRE D'INFORMACIÓ DE L'AVANÇ DE ROMANENT DE TRESORERIA,

Davant les dades comptables provisionals de l'exercici de 2017, tenint present que fins que no es liquide el pressupost no es podrà donar les dades certes, la liquidació prevista de l'exercici de 2017, preveu un romanent de tresoreria positiu.

5) RESPECTE DEL QUADRE D'INFORMACIÓ D'AVALS PÚBLICS REBUTS,

Res a dir al respecte, ja que aquest Ajuntament ni ha sol·licitat ni ha rebut cap tipus d'aval públic.

6) RESPECTE DE LA INFORMACIÓ SOBRE OPERACIONS O LÍNIES DE CRÈDIT CONTRACTADES I CONTRACTES SUBSCRITS AMB ENTITATS DE CRÈDIT PER A FACILITAR EL PAGAMENT A PROVEÏDORS,

S'ha procedit a actualitzar la CIR local deixant constància del deute viu.

7) RESPECTE DEL QUADRE D'INFORMACIÓ SOBRE EL DEUTE COMERCIAL,

El deute comercial a 31/12/2017, corresponent a les obligacions reconegudes pendents de pagament, procedents dels períodes que s'especifiquen, s'ha xifrat en 149,27 milers d'euro.

Per altra banda esta Entitat Local ha complit amb l'obligació de retre l'informe anual que regula la Llei 15/2010 relativa a la lluita contra la morositat, així com els informes trimestrals de càlcul del Període Mitja de Pagament a proveïdors.

8) RESPECTE DEL QUADRE D'INFORMACIÓ SOBRE OPERACIONS AMB DERIVATS I ALTRE PASSIU CONTINGENT,

Res a dir al respecte, ja que aquest Ajuntament no ha formalitzat cap tipus d'estes operacions.

ALS efectes oportuns, aquest és l'informe del Secretari-Interventor que subscriu, que emet sense perjudici de qualsevol altre millor fundat en dret. Remetent còpia del mateix al Sr. Alcalde, perquè procedisca a donar compte del mateix en la primera sessió plenària que cèlebre l'Ajuntament en Ple.

Les dades contingudes en el mateix haurien de ser bolcats en la plataforma telemàtica de captura de dades habilitada a aquest efecte abans del 31 de gener de 2018.

Amb motiu de l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'any 2017, s'haurà d'analitzar amb dades certes, el grau de compliment del pla d'ajustament, i adoptar si escau les mesures que procedisquen."

I la Corporació Municipal constituïda en Ajuntament en Ple, manifesta:

a) Quedar assabentat de l'informe ací transcrit, relatiu al seguiment del Pla d'Ajustament municipal aprovat de conformitat al que regula el Reial Decret-Llei 4/2012, pel qual es determinen obligacions d'informació i procediments necessaris per a establir un mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals, corresponent a l'any 2017.

b) Retre certificació d'aquest acord, a l'Administració de la Generalitat Valenciana.

12) RETRE COMPTE DE L'INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ, RELATIU A L'AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS DE LA LOEPSF EN EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE 2017, CORRESPONENT AL QUART TRIMESTRE:

Es ret compte de l'informe emès per Secretari-Intervenció, amb data 31 de gener de 2018, en virtut del que regula la vigent l'Ordre HAP/2105/2012, d'01 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF), corresponent al Quart Trimestre de 2017, informe que resulta ser el següent,

“INFORME D'INTERVENCIÓ DE COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS DERIVADES DE LA LLEI ORGÀNICA 2/2012, DE 27 D'ABRIL, D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA (LOEPSF) EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST 2017, CORRESPONENT AL QUART TRIMESTRE.

EL SECRETARI-INTERVENTOR de l'AJUNTAMENT DE BENIFAIRO DE LA VALLDIGNA, que subscriu,

Vista la informació obtinguda del programa de comptabilitat municipal, relativa a l'execució del pressupost municipal de 2017, des de l'01 de gener fins el 31 de desembre, en compliment de l'Ordre HAP/2105/2012, d'01 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF), concretament l'article 16 estableix, pels municipis amb població inferior a 5000 habitants, sols demana l'obligació trimestral de subministrament d'informació per les Entitats Locals corresponent al Quart Trimestre, deixant pels tres primers trimestres la informació respecte al calendari i Pressupost de Tresoreria, sobre el deute viu i la seua estimació en els propers deu anys.

Totes aquestes obligacions d'informació han d'efectuar-se per mitjans electrònics a través del sistema que el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques (MINHAP) habilita a aquest efecte (art. 5.1).

Aquest Informe té per objecte formalitzar la informació comptable a presentar en els formularis previstos pel Ministeri per al compliment de la citada obligació, corresponent al QUART trimestre de l'exercici 2017. Així tenim el següent,

INFORME:

La comunicació de les obligacions trimestrals de subministrament d'informació corresponen a la Intervenció Municipal i bàsicament consisteix en la següent informació:

- Actualització del pressupost en execució per a l'exercici 2017 amb el detall d'execució al final del trimestre vençut.
- Situació del Romanent de Tresoreria.
- Calendari i pressupost de Tresoreria.
- Dades d'execució de dotació de plantilles i efectius.
- Informació que permeti relacionar el saldo resultant d'ingressos/despeses amb la capacitat o necessitat de finançament, d'acord amb el Sistema Europeu de Comptes (ajustaments SEC).
- Informació complementària per a l'anàlisi de Regla de la Despesa.

Resultat de l'anterior informació ha de ser l'actualització de l'Informe de la Intervenció Municipal del compliment dels objectius d'estabilitat i de la regla de la despesa.

A) Compliment de la Regla de Despesa.

Conforme a l'article 12 de la LOEPSF la variació del gasto computable no podrà superar la taxa de creixement del PIB de mitjà termini de l'economia espanyola. Esta taxa per a l'any 2017 s'ha establert pel Ministeri d'Economia i Competitivitat segons la metodologia de la Comissió Europea en el 2¹.

Per a la determinació de l'estabilitat pressupostària i el gasto computable als efectes de determinar el sostre de gasto s'ha partit de la liquidació de l'exercici pressupostari de 2016, de la qual, tenint en compte sols els capítols 1 a 7, exclosos els interessos del deute i les

despeses finançades amb fons finalistes, açò es subvencions, també hauria d'ajustar-se la despesa computable amb els augments o disminucions permanents de recaptació.

Realitzant si fa el cas els ajustos SEC 95 amb incidència en despeses, resulta una Despesa Computable de la liquidació de 2016, d'1.124.951,65 euros. Aplicant a esta quantitat la taxa de referència (2'1%), resulta que el límit de la Regla de la Despesa és 1.148.575,63 euros.

De les previsions de liquidació de les despeses no financeres de l'exercici 2017 amb els ajustos pertinents, el Límit de la Despesa Computable determinada per Intervenció Municipal en la quantitat de 996.500,27 euros, la qual resulta ser inferior al límit de la Regla de Despesa fixat en l'import d'1.148.575,63 euros, que representa una diferència de 152.075,36 euros, la qual cosa significa que a comparació de la despesa computable de 2017 en comparació a la de 2016 és del -11,42, per tant s'estima que la Corporació Municipal compleix la regla de la despesa, tot i que en el moment de formalitzar la liquidació definitiva del pressupost municipal de 2017 es determinarà en més concreció.

B) Compliment de l'Estabilitat Pressupostària.

Estableix l'article 11 de la LOEPSF que l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos se sotmetrà al principi d'estabilitat pressupostària. Això implica que cap Administració Pública podrà incórrer en dèficit estructural, és a dir, dèficit ajustat al cicle.

No obstant en el cas de les corporacions locals l'apartat 4 obliga a estes a mantindre una posició d'equilibri del superàvit pressupostari en congruència amb l'objectiu d'estabilitat per al conjunt de l'administració local fixat en el 0 %.

Així tenim de l'execució del pressupost de 2017, corresponent al QUART trimestre, que la suma dels Drets reconeguts del capítol 1 al 7 d'ingressos dona l'import d'1.582.645,72 euros, i la suma de les Obligacions reconegudes del capítol 1 a 7 de despeses dona l'import d'1.370.577,40 euros.

La diferència entre Ingressos i Despeses dels imports anteriors resulta la quantitat de 212.068,32 euros, a la qual ajustem sumant la recaptació líquida de tributs municipals dels capítols 1, 2 i 3 de pressupostos tancats en la quantitat de 114.461,59 euros, resulta la quantitat positiva de 326.529,91 euros, la qual ens situa en una posició de superàvit, la qual cosa representa estabilitat pressupostària i tindre CAPACITAT Financera.

EN DEFINITIVA, en els formularis previstos pel Ministeri s'arrecplega la comunicació dels Pressupostos actualitzats amb tota la informació del mateix en execució fins el 31 de desembre de l'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alba, i són:

F.1.1.1 Resum de Classificació Econòmica

- F.1.1.2 Desglossament d'Ingressos Corrents.
- F.1.1.3 Desglossament d'Ingressos de Capital i Financers
- F.1.1.4 Desglossament de Despeses Corrents
- F.1.1.5 Desglossament de Despeses de Capital i Financers
- F.1.1.9 Calendari i Pressupost de Tresoreria
- F.1.1.8 Romanent de Tresoreria

F.1.1.A3 Dotació de Plantilles i retribucions (execució): Un per a la plantilla de Policia Local, altre per la plantilla de l'Escola Infantil, i un tercer per a la plantilla d'administració general i resta de sectors.

Per altra banda en uns formularis annexos s'arregla la informació d'ajustaments continguts en l'actualització de l'informe d'intervenció de compliment d'objectius i informació detallada d'aquests per a relacionar el saldo resultant d'ingressos/despeses amb la capacitat o necessitat de finançament, d'acord amb el Sistema Europeu de Comptes (ajustaments SEC):

F.1.1.B1 Ajustaments contemplats en l'Informe d'Avaluació per a relacionar el saldo resultant d'Ingressos i Despeses a final d'exercici amb la capacitat o necessitat de finançament calculat conforme a les normes del Sistema Europeu de Comptes. (Actualització trimestral).

F.1.1.B2 Informació per a l'aplicació de la regla de la Despesa.(Actualització trimestral)

Finalment per a calcular l'avaluació pressupostària actualitzada, analitzant el compliment dels objectius d'estabilitat, de la regla de la despesa i del nivell del deute viu de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, comprèn els següents formularis:

- F.3.2 Informe d'avaluació actualitzat de l'Estabilitat pressupostària.
- F.3.3 Informe actualitzat de compliment de la Regla de la Despesa

C) Nivell del deute Viu

Respecte del nivell del deute viu, cal mencionar que s'actualitza mensualment en l'apartat Central d'Informació de Riscos de les Entitats Locals de l'Oficina Virtual per a la Coordinació Financera amb les Entitats Locals del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, i que a data 31 de desembre de 2017 s'ha amortitzat un capital total de

180.743,81 euros, quedant el nivell de Deute Viu a la data mencionada, la quantitat de 622.830,29 euros, la qual es la suma de l'import de préstecs amb entitats de crèdit en 186.569,14 euros més l'import del préstec pel pagament a proveïdors en 436.261,15 euros.

De conformitat amb el que es regula en l'article 4 de la Llei 2/2012, LOEPSF, i el desenvolupament de la mateixa que realitza l'Ordre HAP/2105/2012, de 1 d'octubre, i en concret amb el contingut dels articles 4 i 16 de la mateixa, aquest secretari-interventor ha complert amb la seua obligació de remissió de subministrament de la informació trimestral corresponent al QUART trimestre de 2017, dins del termini i en la forma escaient, el dia 31/01/2018, havent-se bolcat la totalitat de la informació requerida pel ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques a través de la plataforma telemàtica habilitada en "l'Oficina Virtual de les Entitats Locals" i en els formularis abans esmentats, els quals s'adjunten a este informe.

Es quan ha d'informar en compliment del càrrec que desenvolupa, i proposa la Corporació Municipal prenga coneixement del mateix i adopte resolució escaient.

Aixó no obstant, l'Ajuntament en Ple acordarà el que considere oportú."

I la Corporació Municipal constituïda en Ajuntament en Ple, manifesta:

a) Quedar assabentat de l'informe ací transcrit, relatiu a les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF), conforme ho regula l'Ordre HAP/2105/2012, d'01 d'octubre, corresponent a l'estat d'execució del Pressupost Municipal de 2017, corresponent al Quart Trimestre.

b) Retre certificació d'aquest acord a la Generalitat Valenciana, als efectes oportuns.

13) RETRE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, I DE LA CORRESPONDÈNCIA D'ESPECIAL INTERÈS:

Amb la finalitat de donar compliment a l'apartat a) de l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, es ret compte a la Corporació Municipal, del que segueix:

A) De les Resolucions i Decrets de l'Alcaldia, dictats des del dia 01 de gener de 2017 fins el dia 31 de gener de 2018, fent l'extracte següent,

- ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT,

De 03-01-18, convocatòria sessió ordinària a celebrar el dia 09 de gener de 2018.

De 17-01-18, inici expedient per a elegir Jutge de Pau substituït de Benifairó de la Vall d'Alldigna.

De 22-01-18, designa una persona idònia, Sra. Rosa Perez Cuñat, pel càrrec de la Secretaria del Jutjat de Pau de Benifairó de la Vall d'Alldigna.

De 31-01-18, convocatòria sessió ordinària a celebrar el dia 06 de febrer de 2018.

- BENS,

De 24-01-18, autoritza us sala de lectura a Comunitat Regants "Pou Alfurell", per a reunió el dia 4 de març de 2018.

De 24-01-18, autoritza us sala de lectura a Comunitat Regants "Pou Pinar", per a reunió el dia 11 de març de 2018

De 30-01-18, autoritza us sala de lectura a agrupació local COMPROMÍS, per a reunió el dia 7 de febrer de 2018

- CONTRACTACIÓ,

De 02-01-18, aprova primera i final certificació d'obra de "Rehabilitació de l'Envoltant edifici Hospital Romero"

De 24-01-18, inici devolució fiances definitives per contractes d'obres: "Adequació Cementiri Municipal: construcció de 56 nínxols i 28 columbaris", "Reforma d'instal·lacions i revestiments piscina municipal", i " Reforma patí interior de les escoles municipals".

- ACTIVITATS i SERVEIS,

De 16-01-18, inici llicència gual en carrer Verge dels Angels, 8.

De 22-01-18, inici procediment sancionar a Victor Casanova Ceballos per una falta contra la normativa de tinença d'animals de companyia i dels potencialment perillosos.

De 22-01-18, atorga autorització a Antoni Diaz Ferrando, gual 192 en carrer Verge dels Angels, 8.

- URBANISME,

De 11-01-18, inici restauració legalitat urbanística per obres sense llicència en carrer Ricardo Romero, 27

- INTERVENCIÓ,

De 24-01-18, considera aprovat definitivament el pressupost de 2018, al no haver-se presentat reclamacions a l'aprovació inicial.

- TRESORERIA,

De 17-01-18, aprova liquidació quart trimestre 2017 a Orange Espagne, SAU, taxa d'ocupació del domini públic per telecomunicacions, pel sistema de l'1'5% dels ingressos bruts.

De 17-01-18, aprova padrons tributaris a recaptar durant el primer semestre de 2018: Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica 2018, Taxa recollida de fem 2018, Taxa Pas Permanent 2018, Taxa servei subministrament d'aigua potable segon semestre de 2017, Cànon Sanejament de la Generalitat segon semestre de 2017 i Taxa servei de clavegueram segon semestre de 2017.

De 22-01-18, aprova liquidació quart trimestre 2017 a Endesa Energia, SAU, taxa d'ocupació del domini públic per subministrament elèctric, pel sistema de l'1'5% dels ingressos bruts.

De 22-01-18, aprova liquidació quart trimestre 2017 a Cide HC Energia, SA, taxa d'ocupació del domini públic per subministrament elèctric, pel sistema de l'1'5% dels ingressos bruts.

De 23-01-18, aprova liquidació quart trimestre 2017 a Viesgo Energia, SL, taxa d'ocupació del domini públic per subministrament elèctric, pel sistema de l'1'5% dels ingressos bruts.

B) De la correspondència oficial rebuda i despatxada, indicant que a data d'avui, des del dia 01-01-2018, han tingut entrada 130 escrits, i eixida 99 escrits.

I la Corporació Municipal constituïda en Ajuntament en Ple, manifesta:

Quedar degudament assabentada de tota la informació rebuda.

14) PRECS I PREGUNTES:

Tot seguit, pels regidors i regidores, es formulen precs o preguntes a l'Alcaldia o als Regidors amb delegació.

El Sr. Jacinto Alberola Vercher, regidor del grup municipal PP, formula els següents precs o preguntes:

- Prega s'adopti alguna solució per a quan no hi ha escola de futbol, amb la finalitat que els xiquets puguin entrar al poliesportiu municipal i jugar.

L'Alcalde, manifesta que es tracta d'una qüestió de disposar del suficient personal, la qual cosa, una vegada es solucionen uns temes materials en el poliesportiu, es podrà disposar de persona adequada per a que estiga per les vesprades.

- Prega s'adopte alguna solució respecte de posar en funcionament el desfibril·lador que disposa o pot disposar el Club de Futbol de Benifairó de la Valldigna, en el sentit de vore si entre setmana es fa càrrec el personal sanitari del Consultori Local de Salut i els caps de setmana que es fera càrrec la policia local d'este Ajuntament.

L'Alcalde, manifesta que fer-se càrrec d'un desfibril·lador, es tracta d'un assumpte serio, i d'acord amb la vigent normativa, cal estar degudament assabentat de com funciona l'esmentat aparell, de moment parlaré amb la Sra. Metgessa titular del Consultori Local de Salut per saber si volen tindre'l a la seua disposició exclusivament.

El Sr. Domènec Estruch Llorca, portaveu del grup municipal PSOE, formula els següents prec o preguntes:

- Prega es done l'oportuna pendent al nou pàrquing de la zona industrial, amb la finalitat que no quede inundat quan plou.

L'Alcalde, manifesta que també ha observat aquesta insuficiència, ara demanarà al Tècnic Assessor de l'Ajuntament propose la mesura tècnica pertinent per tal d'evitar les inundacions quan plou.

I no havent-hi més assumptes que tractar en l'ordre del dia, l'Alcalde clou la sessió a les 20:40 hores del dia de la data, de la qual estenc aquesta acta.

Acta que ha estat aprovada per l'Ajuntament en Ple, en sessió del dia 03 d'abril de 2018. I s'estén en pàgines de full timbrat de l'Estat, classe 8a., números a, la qual firmen l'Alcalde i el Secretari, de conformitat amb l'article 110.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, per a la seua enquadernació.

L'Alcalde,

El Secretari,

Josep Antoni Alberola Verdú

Salvador Casanova Ferrer