

**MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA
EN PRIMERA CONVOCATÒRIA PER L'AJUNTAMENT EN PLE,
EL DIA 08 DE MAIG DE 2018.**

ASSISTENTS:

ALCALDE: **SR. JOSEP ANTONI ALBEROLA VERDÚ**

REGIDORS:

**SRA. CARMEN CASANOVA PLANA
SR. MANEL GOMEZ CISCAR
SR. DOMÉNEC ESTRUCH LLORCA
SR. MARC VERCHER ALBEROLA
SR. JOSÉ LUÍS FERRANDO MARTÍ
SR. JACINTO ALBEROLA VERCHER
SR. FRANCESC BATALLER FONS**

S' EXCUSAREN:

SRA. LIDIA SOLER PEREZ

NO S'EXCUSAREN:

A Benifairó de la Valldigna, a huit de maig de 2018, essent les vint hores, a la Sala de Juntes de l'Ajuntament, presidits per l'alcalde Sr. Josep Antoni Alberola Verdú, assistits pel secretari general de l'Ajuntament Sr. Salvador Casanova Ferrer, es reuniren en primera convocatòria les regidores i els regidors que s'han relacionat, prèviament convocats per avui, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia de data 02 de maig de 2018, per a celebrar sessió ordinària i pública.

Atés que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal dels membres que formen la Corporació Municipal, el president obre la sessió amb el següent,

ORDRE DEL DIA

1) APROVACIÓ, SI ÉS EL CAS, DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 13 DE MARÇ DE 2018:

Es ret compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 13 de març de 2018, la qual fou aprovada per unanimitat i sense esmenes, ordenant-se la seua transcripció al llibre d'actes corresponent.

2) APROVACIÓ, SI ÉS EL CAS, DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 03 D'ABRIL DE 2018:

Es ret compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 03 d'abril de 2018.

Tot seguit pel Regidor, Sr. Francesc Bataller Fons, es manifesta que s'absté de votar ja que no va assistir a la sessió mencionada.

A continuació passa l'assumpte a votació, la qual dóna el següent resultat: set vots a favor dels regidors, tres del Grup COMPROMÍS, dos del grup PSOE i dos del Grup PP; i una abstenció el Regidor del Grup EUPV:AC.

I l'Ajuntament en Ple, per majoria de set vots a favor i una abstenció, acorda:

Aprovar l'acta en esborrany de la sessió ordinària del dia 03 d'abril de 2018, sense esmenes, ordenant-se la seua transcripció al llibre d'actes corresponent.

3) DECLARACIÓ DE SUPORT A LA ECONOMIA DEL BÉ COMÚ:

En data 02 de maig de 2018 per l'Alcaldia es formula proposta la Corporació Municipal, per a que l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna formalitze declaració de suport a l'economia del bé comú, la que literalment diu:

“DECLARACIÓ DE SUPORT DE L'AJUNTAMENT DE BENIFAIRO DE LA VALLDIGNA A L'ECONOMIA DEL BÉ COMÚ.

I- Que en atenció al que preveu la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible, s'entén per economia sostenible a un patró de creixement que concilie el desenvolupament econòmic, social i ambiental en una economia productiva i col·laborativa que afavorisca l'ocupació de qualitat, la igualtat d'oportunitats i la cohesió social, i que garantisca el respecte ambiental i l'ús racional dels recursos naturals, de manera que permeta satisfer les necessitats de les generacions presents sense comprometre les possibilitats de les generacions futures per atendre les mateixes.

II- Que en concordança amb el punt 3 del Dictamen 2016 / C013 / 06 del Comitè Econòmic i Social Europeu sobre el tema "Economia del Bé Comú: un model econòmic sostenible orientat a la cohesió social", l'Economia del Bé Comú és un model econòmic fonamentat en els valors que totes les persones reconeixen com a universals: la dignitat humana, la solidaritat, la sostenibilitat ecològica, la justícia social, la transparència i la participació democràtica. Es tracta d'un model que pretén integrar l'economia en el context social, cultural i ecològic de la societat europea. La proposta central del model d'Economia del Bé Comú és, per tant, que l'economia ha d'estar al servei de les persones, és a dir, del bé comú assumint que els diners i el capital tenen importància com a instruments d'intercanvi i d'inversió, però que no constitueixen un fi per si mateixos.

III Que la "Associació Valenciana per al Foment de l'Economia del Bé Comú" (AVEBC) es va constituir el primer de març del 2015, d'acord a la Llei Orgànica 1/2002, del 22 de març, reguladora del dret d'associació, i la Llei 14/2008, del 18 de novembre, d'Associacions de la Comunitat Valenciana. I té com a fins "promoure a la Comunitat Valenciana el coneixement, perfeccionament, aplicació, difusió i foment del model d'Economia del Bé Comú proposat per Christian Felber i descrit en el seu llibre d'igual nom (ISBN: 978-84-234-1280- 8) i desenvolupat per l'Associació internacional per al Foment de l'Economia del Bé Comú, amb seu a Viena, des del juliol del 2011".

IV- Que des de fa un temps l'equip de govern de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, està valorant seriosament en participar i dur a terme el model de l'Economia del Bé Comú al municipi, havent establert contacte amb alguns empresaris de la localitat amb aquesta finalitat, mostrant-als alguns d'ells receptius a aquesta iniciativa.

Es tracta de construir una alternativa amb el compromís de tots per així aconseguir una economia més justa i més social. Només així s'aconseguirà avançar en el camí de la dignitat humana. I aquesta idea ha de ser aplicable a les diferents organitzacions i institucions del municipi. Factors com la transparència, la participació ciutadana, la cooperació, el desenvolupament, la gratuïtat, qualitat i universalitat dels serveis fonamentals; i la relació que aquests organismes tinguen amb els diversos poders polítics,

socials i econòmics, s'han de regir sempre per la màxima d'aconseguir el bé comú per a la ciutadania i no l'interès personal. Per això, l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna s'adhereix a aquest moviment amb la idea d'impulsar i incorporar mesures que vagen dirigides a la integració social, el respecte humà i la conservació del medi ambient dins del seu municipi. I es compromet a tenir en compte aquests valors a l'hora de tractar amb els diversos servidors i proveïdors amb els quals treballa, i procurarà fomentar l'ús d'aquestes bones pràctiques en l'àmbit de la seva competència. Aquest Ajuntament considera que la transparència econòmica, la participació democràtica i les mesures que aprovi a favor de la ciutadania, han de ser insígnies de la seva forma de fer política.

Per a això es proposarà la subscripció d'un conveni de col·laboració amb la "Associació Valenciana per al Foment de l'Economia del Bé Comú" (AVEBC) que permeti que el municipi de Benifairó de la Valldigna pugui:

- Ser agent actiu del moviment de l'Economia del Bé Comú (EBC).
- Participar en l'elaboració d'una Taula de Balanç destinada als Municipis del Bé Comú, per després poder aplicar-la en Benifairó de la Valldigna.
- Millorar els processos de participació ciutadana, millorar el mesurament de l'índex de qualitat de vida municipal i fer el tipus de política més transparent i transversal possible, per a un municipi de les característiques de Benifairó de la Valldigna.
- Fomentar el coneixement i pràctiques de l'EBC entre les empreses del municipi.
- Fer política per i pels valors en els quals vol incidir el moviment EBC; la dignitat humana, la solidaritat, la justícia social, la participació ciutadana i la transparència.

Després de l'aprovació d'aquesta declaració pel Ple municipal, es prendran les mesures necessàries per a la seva adequada posada en marxa.”

Per tot això, esta Alcaldia PROPOSA l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna acorde el suport a aquest moviment de l'economia del bé comú.

Pels senyors portaveus dels Grups Municipals es manifesta conformitat amb la proposta de l'Alcaldia ací transcrita, manifestant que votaran a favor de la mateixa.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

Aprovar la proposta de l'Alcaldia, ací transcrita, que en data 02 de maig de 2018 formula la Corporació Municipal, per a recolzar aquest moviment de l'economia del bé comú, i en conseqüència s'acorda,

A) Donar suport a l'economia del bé comú, proposant subscriure un conveni de col·laboració amb la "Associació Valenciana per al Foment de l'Economia del Bé Comú" (AVEBC) que permeta que el municipi de Benifairó de la Valldigna pugui:

- Ser agent actiu del moviment de l'Economia del Bé Comú (EBC).
- Participar en l'elaboració d'una Taula de Balanç destinada als Municipis del Bé Comú, per després poder aplicar-la en Benifairó de la Valldigna.
- Millorar els processos de participació ciutadana, millorar el mesurament de l'índex de qualitat de vida municipal i fer el tipus de política més transparent i transversal possible, per a un municipi de les característiques de Benifairó de la Valldigna.
- Fomentar el coneixement i pràctiques de l'EBC entre les empreses del municipi.
- Fer política per i pels valors en els quals vol incidir el moviment EBC; la dignitat humana, la solidaritat, la justícia social, la participació ciutadana i la transparència.

B) Comunicar el present acord a la "Associació Valenciana per al Foment de l'Economia del Bé Comú", per a coneixement i efectes oportuns.

4) MODIFICACIÓ DE LA DESIGNACIÓ DE REPRESENTANT MUNICIPAL DAVANT EL CONSORCI RIBERA-VALLDIGNA DE GESTIÓ DE RESIDUS:

Per l'actual representant municipal en el Consorci Ribera-Valldigna de gestió de residus, la regidora Sra. Carmen Casanova Plana, es manifesta la voluntat de deixar el càrrec amb la finalitat de poder dedicar les seues tasques a altres àrees municipals, tot i que considera que el representant de Benifairó de la Valldigna en dit Consorci hauria de ser el regidor delegat de medi ambient, si així ho decideix la Corporació Municipal.

Davant d'esta manifestació, i com que aquest Municipi pertany al Consorci esmentat, segons els seus Estatuts a Benifairó de la Valldigna li correspon la designació d'un representant de l'Ajuntament davant de l'Assemblea General de l'indicat Consorci.

Atés la proposta del Sr. Alcalde, sobre la designació de regidor que ha de representar l'Ajuntament en el Consorci Ribera - Valldigna.

L'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

a) Designar al regidor Sr. Manel Gómez Ciscar del grup municipal COMPROMÍS, representant titular de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, en l'Assemblea General del Consorci Ribera - Valldigna.

b) Comunicar aquest acord al Consorci Ribera-Valldigna, als efectes oportuns.

5) RESOLUCIÓ DE LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR I REVOCACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA DEL SECTOR URBANITZABLE INDUSTRIAL "A":

Es ret compte de la tramitació d'ofici per a resoldre l'adjudicació del programa d'actuació integrada del Sector Urbanitzable Industrial "A" a l'Agrupació d'Interès Urbanístic "Industrial Benifairó", resultant que

En virtut de la competència atribuïda per la Llei 16/2005 Urbanística Valenciana (LUV) als Ajuntaments, després de la corresponent tramitació de l'expedient per al desenvolupament per GESTIÓ INDIRECTA del Sector "A" de sòl urbanitzable industrial (I-A) previst en el PGOU, l'Ajuntament en Ple en sessió de data 2 d'octubre de 2007, va acordar,

Aprovar definitivament el Programa d'Actuació Integrada del Sector "A" de sòl urbanitzable industrial del vigent PGOU de Benifairó de la Valldigna, decidint com a modalitat de gestió la GESTIÓ INDIRECTA, delegant la condició d'agent urbanitzador a favor de la iniciativa empresarial que s'expressarà.

Adjudicar la condició d'urbanitzador per al desplegament i execució del PAI mencionat a l'AIU Industrial Benifairó, amb un Preu de rematada de 5.739.680,49 €, (IVA inclòs) pel total de les càrregues d'urbanització, un termini d'execució de la urbanització de 23 mesos, a comptar dels tres mesos següents a la notificació a l'urbanitzador de l'acordar d'aprovació definitiva del projecte de la reparcel·lació; i almenys simultàniament l'execució de les obres d'edificació és farà en un 30%.

Requerir a l'urbanitzador perquè en el termini de 15 dies comptadors des del dia de la notificació d'aquest, presente aval bancari per valor de 496.819,73 €, equivalent al 10% de les càrregues d'urbanització, IVA no inclòs.

Notificar este acord als titulars cadastrals i interessats en el procediment administratiu, així com a l'urbanitzador, a qui es citarà oportunament per a formalitzar el contracte per al desenvolupament i l'execució del programa d'actuació integrada esmentat“.

Atés que l'esmentat acord plenari de 2 d'octubre de 2007 va ser degudament notificat a l'AIU "Industrial Benifairó" en data 13/03/2008, sense que per la seua part s'haja procedit a presentar, a data d'ara, el corresponent aval bancari en concepte de garantia definitiva del Programa, en els termes que preveu la base V de les Bases Generals, en conseqüència tampoc s'ha firmat el respectiu contracte.

Davant d'aquestes circumstàncies, en data 17 d'octubre de 2017, per l'assessoria jurídica de l'Ajuntament prestada en virtut de contracte de prestació de serveis, emet informe jurídic en el que s'analitzen els antecedents de fet que concorren en el present expedient i normativa jurídica que li és d'aplicació, i per l'Ajuntament en Ple en sessió de 07 de novembre de 2017 s'acorda

Primer.-La Corporació Municipal acorda la resolució de la relació contractual i l'arxiu de l'expedient de programació d'actuació integrada per GESTIÓ INDIRECTA del Sector “A” urbanitzable industrial del PGOU de Benifairó de la Vall d'Alba, en els termes que preveu l'art. 54 del Reial Decret legislatiu 2/2000 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

Segon.- Tramitar la confiscació parcial de la garantia provisional, per import de HUIT MIL QUATRE-CENTS HUITANTA EUROS i SETANTA-SIS CÈNTIMS (8.480,76 €), en concepte de les despeses efectivament ocasionades a l'Ajuntament, amb motiu dels informes tècnic-jurídics requerits per a l'anàlisi i valoració de la proposta de programació presentada per l'AIU “Industrial Benifairó”, així com les despeses de publicacions i notificacions ocasionats durant la tramitació de l'expedient, procedint a la devolució de la quantia restant respecte a la garantia provisional.

Tercer.- Donar TRÀMIT D'AUDIÈNCIA per termini de 10 dies a l'AIU “Industrial Benifairó”, per a que en relació als anteriors apartats 1r) i 2n), pugui formular al·legacions i presentar els documents i justificacions que estime pertinents.

Quart.- Donar TRÀMIT D'AUDIÈNCIA per termini de 10 dies a Banc de València, ara CaixaBank oficina en Tavernes de la Vall d'Alba, com a Avalista de l'Agrupació d'Interés Urbanístic “Industrial Benifairó”, per a que en relació al contingut d'esta Resolució, pugui formular al·legacions i presentar els documents i justificacions que estime pertinents.

Atés que durant el tràmit d'audiència, per part de CaixaBank oficina en Tavernes de la Valldigna, com a Avalista de l'Agrupació d'Interés Urbanístic "Industrial Benifairó", NO s'han formulat al·legacions ni observacions, a la confiscació parcial de la garantia provisional, per import de HUIT MIL QUATRE-CENTS HUITANTA EUROS i SETANTA-SIS CÈNTIMS (8.480,76 €).

Atés que durant el tràmit d'audiència, per part de l'Agrupació d'Interés Urbanístic "Industrial Benifairó", en data 20 de desembre de 2017 es formulen al·legacions a la proposta de resolució de la relació contractual i l'arxiu de l'expedient de programació d'actuació integrada per GESTIÓ INDIRECTA del Sector "A" urbanitzable industrial del PGOU de Benifairó de la Valldigna, les quals en absolut desvirtuen el greu incompliment de

- No ingressar la garantia definitiva en termini.
- No subscriure en termini el contracte administratiu.

segons es preveu a la Base XIX de les Bases Generals per a la gestió indirecta de programes d'actuació integrada en Benifairó de la Valldigna, aprovades definitivament per Decret de l'Alcaldia de data 5 de juny de 2006, i el que preveu l'art. 54 del Reial Decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), es pot acordar la resolució de la relació contractual i l'arxiu de l'expedient. Manifestant respecte de la confiscació parcial de la garantia provisional dipositada, per l'import de 8.480,76 €, que no es tramite l'execució de la mateixa, que una vegada resolta la relació contractual serà ingressada en metàl·lic per la pròpia Agrupació.

Després de diverses reunions de l'Agrupació amb l'equip de govern de l'Ajuntament, per a trobar un solució per a l'execució de la programació urbanística del Sector I-A, a proposta de l'Alcaldia, per l'Ajuntament en Ple en sessió de 06 de febrer de 2018, s'acorda atorgar un ajornament d'un mes a l'Agent Urbanitzador (l'Agrupació d'Interés Urbanístic "Industrial Benifairó"), per a que presente en l'Ajuntament, una proposta de modificació del programa d'actuació integrada i/o projecte d'urbanització, del sector urbanitzable Industrial "A", en el que se definisca l'execució de les obres per fases; així com s'ajusten els costos d'urbanització als preus actuals.

L'Agrupació d'Interés Urbanístic "Industrial Benifairó", del coneixement de l'acord anterior, en data 18 d'abril de 2018 presenta escrit, que en resum manifesta estar conforme amb la resolució de la relació contractual per a executar el programa d'actuació integrada per GESTIÓ INDIRECTA del Sector "A" urbanitzable industrial del PGOU de Benifairó de la Valldigna, manifestant respecte de la confiscació parcial de la garantia provisional dipositada, per l'import de 8.480,76 €, que no es tramite l'execució de la mateixa, que una vegada resolta la relació contractual serà ingressada en metàl·lic per la pròpia Agrupació.

Atés els informes emesos pel Tècnic Assessor de l'Ajuntament en matèria d'urbanisme en virtut de contracte de prestació de serveis i pel Secretari General de l'Ajuntament, respecte de la resolució contractual per a executar el programa d'actuació integrada per GESTIÓ INDIRECTA del Sector "A" urbanitzable industrial del PGOU de Benifairó de la Valldigna.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades en data 20 de desembre de 2017, per Jose Maria Solanes Pons, President de l'Agrupació d'Interès Urbanístic "Industrial Benifairó", pels motius exposats en la part expositiva.

Segon.- Resoldre la condició d'urbanitzador del Programa d'Actuació Integrada del Sector "A" de sòl urbanitzable industrial del vigent PGOU de Benifairó de la Valldigna, atorgada a l'Agrupació d'Interès Urbanístic "Industrial Benifairó", en els termes que preveu l'article 54 del Reial Decret Legislatiu 2/2000 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per motiu d'incompliment de les obligacions,

- D'ingressar la garantia definitiva en termini.
- De subscriure en termini el contracte administratiu.

Tercer.- Revocar l'aprovació definitiva del Programa d'Actuació Integrada del Sector "A" de sòl urbanitzable industrial del vigent PGOU de Benifairó de la Valldigna, a executar amb la modalitat de GESTIÓ INDIRECTA.

Quart.- Revocar l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del Sector "A" de sòl urbanitzable industrial i els seus cinc projectes annexes relacionats amb la instal·lació de subministrament elèctric.

Cinquè.- Declarar la cancel·lació de la programació, quedant el Sector "A" de sòl urbanitzable industrial del vigent PGOU de Benifairó de la Valldigna subjecte al règim de sòl urbanitzable sense programació.

Sisè.- Confiscar parcialment la garantia provisional, per import de HUIT MIL QUATRE-CENTS HUITANTA EUROS i SETANTA-SIS CÈNTIMS (8.480,76 €), en concepte de les despeses efectivament ocasionades a l'Ajuntament durant la tramitació de l'expedient, a l'efecte i abans de procedir administrativament davant l'Avalista, es requereix a l'Agrupació d'Interès Urbanístic "Industrial Benifairó", per a que en el termini d'un mes, comptador des de la data de recepció de la notificació d'aquest acord, ingresse

en la Caixa de la Corporació la mencionada quantitat de 8.480,76 €, una vegada realitzat aquest ingrés es procedirà a la devolució de la garantia provisional.

Setè.- Notificar este acord a l'Agrupació d'Interès Urbanístic "Industrial Benifairó", així com als titulars cadastrals i interessats en aquest procediment administratiu, en particular a CaixaBank oficina en Tavernes de la Vallidigna, per a coneixement i efectes oportuns.

Huitè.- Advertir als interessats/afectats que tenen la responsabilitat de comunicar a aquest Ajuntament qualsevol tercera persona que puga quedar afectada per la resolució de la condició d'urbanitzador, i dels que l'ajuntament no puga tenir constància a la vista de la documentació que hi ha en els arxius municipals, assumint els titulars cadastrals/propietaris en concret, la possible responsabilitat que pogués sorgir pel fet de no comunicar la informació a aquest Ajuntament.

Novè.- Retre certificació d'aquest acord a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques, i Vertebració del Territori, a efectes de donar de baixa el Programa d'Actuació Integrada del Sector "A" de sòl urbanitzable industrial del vigent PGOU de Benifairó de la Vallidigna, en el corresponent Registre de Programes.

Desè.- Que es porten a terme les publicacions convenients en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, també en el tauler d'Anuncis i pagina WEB de l'Ajuntament.

Onzè.- Es faculta, tan àmpliament com procedisca en dret, a l'Alcaldia per a dictar quantes resolucions i realitzar quantes actuacions, tant d'índole jurídica com material, resulten necessàries per a la plena efectivitat i execució d'este acord.

6) RETRE COMPTE DE L'INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ, SOBRE ESTABILITAT PRESSUPOSTARIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA, DE L'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE DE 2018:

Es ret compte de l'informe emès per Secretari-Intervenció, amb data 20 d'abril de 2018, en virtut del que regula la vigent Ordre HAP/2105/2012, d'01 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF), corresponent al Primer Trimestre de 2018, informe que resulta ser el següent,

INFORME D'INTERVENCIÓ DE COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS DERIVADES DE LA LLEI ORGÀNICA 2/2012, DE 27 D'ABRIL, D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA (LOEPSF) EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST 2018, CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE.

EL SECRETARI-INTERVENTOR de l'AJUNTAMENT DE BENIFAIRO DE LA VALLDIGNA, que subscriu,

Vista la informació obtinguda del programa de comptabilitat municipal, relativa a l'execució del pressupost municipal de 2018, des de l'01 de gener fins el 31 de març, en compliment de l'Ordre HAP/2105/2012, d'01 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF), concretament l'article 16.7 en relació a l'article 6.10, estableix obligacions trimestrals de subministrament d'informació per les Entitats Locals, que haurà d'efectuar-se per mitjans electrònics a través del sistema que el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques (MINHAP) habilita a aquest efecte (art. 5.1), passa a emetre el següent Informe.

Aquest Informe té per objecte descriure la informació comptable a presentar en els formularis previstos pel Ministeri per al compliment de la citada obligació, corresponent al PRIMER trimestre de l'exercici 2018, i en el seu cas determinar si no es compleixen alguns dels objectius de l'estabilitat pressupostària. Així tenim el següent,

INFORME:

La comunicació de les obligacions trimestrals de subministrament d'informació corresponen a la Intervenció Municipal i bàsicament consisteix en la següent informació:

- Calendari i pressupost de Tresoreria.
- Previsió mensual d'ingressos. Calendari de necessitats
- Informació que permeti relacionar el saldo resultant d'ingressos/despeses amb la capacitat o necessitat de finançament, d'acord amb el Sistema Europeu de Comptes (ajustaments SEC).
- Saldo del deute viu, i venciments mensuals del deute a llarg i curt termini.
- Perfil del venciment del deute en un període de deu anys.

De conformitat amb allò que s'ha regulat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i el desenvolupament de la mateixa realitzat per l'Orde HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei esmentada, i en concret amb el contingut dels articles 4 i 16 de la mateixa, la Intervenció Municipal ha complert amb la seua obligació de remissió de subministrament de la informació trimestral

corresponent al PRIMER trimestre de 2018, dins del termini i la forma escaient. Havent-se bolcat la totalitat de la informació requerida pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques a través de la plataforma telemàtica habilitada en la “Oficina Virtual de les entitats locals”, consta en l'expedient el justificant de la remissió.

En la legislació esmentada no consta expressament que de la dita informació haja de donar-se compte al Ple de la Corporació Municipal, no obstant açò en la informació del 2n trimestre de 2013, el formulari F.3.5 “Comunicació de dades i firma d'informe d'Avaluació compliment d'objectius Llei Orgànica 2/2012”, de la web i de la Guia realitzada pel Ministeri, expressament deia que de l'informe d'avaluació ha de tindre coneixement el Ple de la Corporació. No obstant això, la dita observació no es fa constar ni en la Guia ni en el formulari citat per a este trimestre.

Per allò que s'ha exposat, es remet la informació facilitada al Ministeri, perquè es done compte al Ple de la Corporació Municipal si es considera oportú, amb els formularis remesos.

La informació subministrada per a complir a l'obligació de remissió, és la que s'ha materialitzat en els formularis que ha dissenyat la Subdirecció General d'Estudis i Finançament d'entitats locals, omplits a través de l'Oficina Virtual abans citada.

Conclusió de l'informe

Amb les dades d'execució pressupostària existents a 31 de març de 2018, amb les estimacions i càlculs realitzats basant-se en els mateixos, tal com es desprèn dels formularis complimentats davant el Ministeri, l'Ajuntament de Benifairó de la Vall digna:

Primer.- *Compleix* amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària, des de la vessant de tresoreria, ja que la diferencia entre recaptació líquida i pagos líquids és positiva, com es pot veure en el següent quadre,

Existència en caixa a	01-01-2018	33.033,23 €
Recaptació líquida		498.366,76 €
- De pressupost corrent	169.536,56 €	
- De pressupostos tancats	138.996,93 €	

- De No pressupostaria	48.703,85 €	
- Ingressos pendent d'aplicació	141.129,42 €	
Pagaments Líquids		503.071,42 €
- De pressupost corrent	229.650,22 €	
- De pressupostos tancats	139.268,53 €	
- De no pressupostaria	134.152,67 €	
Existència en caixa a	31-03-2018	28.328,57 €

Segon.- El nivell del deute viu queda fixat en 582.474,96 euros.

Per tot això, del present informe es trasllada a l'Alcaldia, i si ho estima oportú, done compte a la Corporació Municipal per al seu coneixement i efectes oportuns.”

I la Corporació Municipal constituïda en Ajuntament en Ple, manifesta:

a) Quedar assabentat de l'informe ací transcrit, relatiu a les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF), conforme ho regula l'Ordre HAP/2105/2012, d'01 d'octubre, corresponent a l'estat d'execució del Pressupost Municipal de 2018, corresponent al Primer Trimestre.

b) Retre certificació d'aquest acord a la Generalitat Valenciana, als efectes oportuns.

7) RETRE COMPTE DE L'INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ SOBRE EL CÀLCUL DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS, CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE DE 2018:

Es ret compte de l'informe emés per Secretari-Intervenció, amb data 19 d'abril de 2018, en virtut del que regula el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, sobre la metodologia per a calcular el Període Mitjà de Pagament a Proveïdors, en desenvolupament de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostaria i

Sostenibilitat Financera corresponent al Primer trimestre/2018, el qual ja ha estat comunicat en temps i forma a l'Administració de l'Estat a través de la Plataforma electrònica "Oficina Virtual per a la Coordinació Financera amb les Entitats Locals" del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, i que resulta ser el següent,

**"INFORME DE SECRETARI-INTERVENCIÓ
CÀLCUL DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS (PMP)
PRIMER TRIMESTRE 2018**

En virtut del que estableix la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, pel Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, ha quedat regulada la metodologia per a calcular el Període Mitjà de Pagament a Proveïdors, realitzat el càlcul corresponent al PRIMER trimestre/2018, s'emet el següent INFORME,

PRIMER.- La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera -LOEPSF-, després de disposar que les actuacions de les administracions públiques estan subjectes al principi de sostenibilitat financera (art. 4 LOEPSF), defineix aquesta com la capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial d'acord amb el que estableix aquesta Llei, la normativa sobre morositat i en la normativa europea. Entenent que hi ha sostenibilitat del deute comercial, quan el període mitjà de pagament als proveïdors no supere el termini màxim previst a la normativa sobre morositat.

L'article 13 LOEPSF estableix la instrumentació del principi de sostenibilitat financera, que, pel que fa al període mitjà de pagament, disposa -en l'apartat 6é- que les administracions públiques han de publicar el seu període mitjà de pagament a proveïdors i disposar d'un pla de tresoreria que inclourà, almenys, informació relativa a la previsió de pagament a proveïdors de manera que es garanteixca el compliment del termini màxim que fixa la normativa sobre morositat. Les administracions públiques han de vetllar per l'adequació del seu ritme d'assumpció de compromisos de despesa a l'execució del pla de tresoreria.

Quan el període mitjà de pagament d'una administració pública, d'acord amb les dades publicades, supere el termini màxim previst a la normativa sobre morositat, l'Administració ha d'incloure, en l'actualització del seu pla de tresoreria immediatament posterior a l'esmentada publicació, com part d'aquest pla el següent:

A) L'import dels recursos que dedicarà mensualment al pagament a proveïdors per poder reduir el seu període mitjà de pagament fins el termini màxim que fixa la normativa sobre morositat.

B) El compromís d'adoptar les mesures quantificades de reducció de despeses, increment d'ingressos o altres mesures de gestió de cobraments i pagaments, que li permeta generar la tresoreria necessària per a la reducció del seu període mitjà de pagament a proveïdors fins al termini màxim que fixa la normativa sobre morositat.

L'article 18.5 LOEPSF disposa que l'òrgan interventor de la corporació local realitzarà el seguiment del compliment del període mitjà de pagament a proveïdors.

Si aplicades les mesures anteriors persisteix la superació en més de 30 dies el termini màxim de pagament previst en la normativa de morositat es podrà procedir per l'òrgan competent de l'Administració General de l'Estat, prèvia comunicació de la Comunitat Autònoma en el cas que aquesta ostente la tutela financera de la corporació local, a la retenció de recursos derivats de la participació en tributs de l'Estat per a satisfer les obligacions pendents de pagament que les corporacions locals tinguen amb els seus proveïdors. Per a això, es demanarà de la corporació local la informació necessària per a quantificar i determinar la part del deute comercial que pagarà amb càrrec als esmentats recursos.

SEGON.- Mitjançant el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i és aplicable a totes les entitats locals.

TERCER.- Per al càlcul del període mitjà de pagament, el Reial Decret 635/2014, estableix les següents condicions:

OPERACIONS SELECCIONADES:

- Totes les factures expedides des de l'01 de gener de 2014, que estiguen registrades en el registre de factures de l'entitat local.
- Les certificacions d'obres aprovades a partir de l'01 de gener de 2014.

OPERACIONS EXCLOSES:

- Les obligacions de pagament concretes entre entitats que tinguen la consideració d'Administració Públiques en l'àmbit de la comptabilitat nacional.

- Les obligacions pagades amb càrrec al Fons per al Finançament dels pagaments a proveïdors.

- Les propostes de pagament que hagen estat objecte de retenció com a conseqüència d'embaraments, manaments d'execució, procediments administratius de compensació o actes anàlegs dictats per òrgans judicials o administratius.

QUART.- La norma distingeix entre un PMP global i un PMP de cada entitat.

1r. Cal entendre que el PMP global, es tracta d'un PMP consolidat de totes les entitats que formen el perímetre de consolidació de l'entitat local corresponent en termes de comptabilitat nacional que estiguen classificades com Administracions Públiques.

Així, en el cas de l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, respecte al PMP global de l'entitat local, es el mateix que el de l'entitat, ja que l'Ajuntament no te cap entitat dependent.

S'entendrà per import de les operacions de l'entitat l'import total de pagaments realitzats i de pagaments pendents.

S'entén per nombre de dies de pagament, els dies naturals transcorreguts des dels trenta dies posteriors a la data d'entrada de la factura en el registre administratiu, segons conste en el registre comptable de factures o sistema equivalent, o des de la data d'aprovació de la certificació mensual d'obra, segons corresponga, fins a la data de pagament material per part de l'Administració.

S'entén per nombre de dies pendents de pagament, els dies naturals transcorreguts des dels trenta posteriors a la data d'anotació de la factura en el registre administratiu, segons conste en el registre comptable de factures o sistema equivalent, o des de la data d'aprovació de la certificació mensual d'obra, segons corresponga, fins a l'últim dia del període a què es refereixen les dades publicades.

Per al cas de les corporacions locals no incloses en l'àmbit subjectiu definit en els articles 111 i 135 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, la referència al mes prevista en aquest article s'entén feta al trimestre de l'any natural

CINQUÈ.- De conformitat amb el que disposa l'article 6.2 del Reial Decret 635/2014, les corporacions locals han de remetre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i publicar periòdicament, d'acord amb el que es preveja en l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, la

següent informació relativa al seu període mitjà de pagament a proveïdors referit, corresponent a cada trimestre anterior:

- A) El període mitjà de pagament global a proveïdors trimestral, i la seua sèrie històrica.
- B) El període mitjà de pagament trimestral de cada entitat i la seua sèrie històrica.
- C) La ràtio trimestral, d'operacions pagades de cada entitat i la seua sèrie històrica.
- D) La ràtio d'operacions pendents de pagament trimestral, de cada entitat i la seua sèrie històrica.

La informació es publicarà en els seus portals web seguint criteris homogenis que permeten garantir l'accessibilitat i transparència de la mateixa, per la qual cosa el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques facilitarà a les comunitats autònomes i corporacions locals models tipus de publicació.

SISÈ.- Efectuats els càlculs pertinents pel programa informàtic SICALWIN, a través del qual es porta la gestió comptable d'este Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, les ràtios obtingudes són els següents:

PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEIDORS
AJUNTAMENT DE BENIFAIRO DE LA VALLDIGNA

Exercici	Trimestre	Ràtio Operacions Pagades	Import Operacions Pagades	Ràtio operacions pendents de pagament	Import operacions pendents de pagament	Període de Pagament Trimestral *
		Dies	Euros	Dies	Euros	Dies
2018	Primer	29'63	166.256,16	(2'46)	57.917,80	21'34
2017	Quart	37'38	241.430,37	(17'47)	149.271,31	16'42
2017	Tercer	27'66	121.822,31	19'95	132.833,35	23'64
2017	Segon	(3'74)	156.920,22	4'36	94.472,31	(0'70)
2017	Primer	11'48	157.956,94	(10'33)	41.823,46	6'91
2016	Quart	17'18	125.525,86	(20'42)	137.172,01	(2,45)
2016	Tercer	11'63	163.426,77	(13'58)	63.720,63	4'56

2016	Segon	18'16	179.331,35	5'28	65.293,30	14'72
2016	Primer	81,86	252.460,10	36'24	57.256,38	73'43
2015	Quart	55,62	263.204,24	47,47	214.698,39	51'96
2015	Tercer	25'26	162.671,21	37'93	266.815,76	33'13
2015	Segon	35'69	333.906,30	15'07	140.978,80	29'57
2015	Primer	28'91	84.606,44	2'10	232.792,07	9'25
2014	Quart	20'49	183.513,88	19'92	33.591,48	20,40
2014	Tercer	11'04	113.158,38	11'29	43.701,69	11,11
2014	Segon	(3'28)	98.701,21	(4'76)	48.221,44	(3,77)
2014	Primer	18'92	13.311,74	(9'44)	15.165,85	3,82

PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS TRIMESTRAL GLOBAL

Exercici	Trimestre	Període Mitjà de Pagament Global *
2018	Primer	21'34 dies
2017	Quart	16'42 dies
2017	Tercer	23'64 dies
2017	Segon	(0'70) dies
2017	Primer	6'91 dies
2016	Quart	(2,45) dies
2016	Tercer	4'56 dies

2016	Segon	14'72 dies
2016	Primer	73'43 dies
2015	Quart	51'96 dies
2015	Tercer	33'13 dies
2015	Segon	29'57 dies
2015	Primer	9'25 dies
2014	Quart	20'40 dies
2014	Tercer	11'11 dies
2014	Segon	(3'77) dies
2014	Primer	3'82 dies

* Quan la dada es reflecteix entre parentèsi, es referix a un import negatiu, representatiu bé d'una major celeritat, en terme mitjà, en el pagament per part de l'entitat en relació al període previst legalment amb caràcter general per a donar conformitat a la factura, o bé que les operacions pendents de pagament de l'Entitat es troben, en terme mitjà, en un moment anterior a l'esmentat període màxim.

SETÈ.- Conclusió

1r. La informació obtinguda s'ha de trametre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

2n. La informació obtinguda s'ha de publicar al portal web de l'entitat local.

3r. Segons el que s'ha exposat i amb les dades obtingudes de la comptabilitat municipal, l'entitat local SI compleix el període mitjà de pagament previst a la Llei.

Es quan ha d'informar el Secretari-Interventor que subscriu en compliment del càrrec que desenvolupa, i proposa la Corporació Municipal prenga coneixement del mateix i adopte resolució escaient.

Això no obstant, l'Ajuntament en Ple acordarà el que considere oportú.”

I la Corporació Municipal constituïda en Ajuntament en Ple, manifesta:

a) Quedar assabentada de l'informe ací transcrit, relatiu al període mitjà de pagament de l'Ajuntament i el Global a proveïdors trimestral, i la seua sèrie històrica, corresponent al Primer Trimestre de 2018.

b) Quedar assabentada del compliment de l'obligació de comunicar el període mitjà de pagament de l'Ajuntament i el Global a proveïdors trimestral, i la seua sèrie històrica, a l'Administració de l'Estat.

c) Retre certificació d'aquest acord, a l'Administració de la Generalitat Valenciana.

8) RETRE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, I DE LA CORRESPONDÈNCIA D'ESPECIAL INTERÈS, TAMBÉ DE L'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST 2018 CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE:

Amb la finalitat de donar compliment a l'apartat a) de l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, es ret compte a la Corporació Municipal, del que segueix:

A) De les Resolucions i Decrets de l'Alcaldia, dictats des del dia 01 d'abril de 2018 fins el dia 30 d'abril de 2018, fent l'extracte següent,

- CONTRACTACIÓ,

De 11-04-18, inici contractació obres "Reurbanització de l'entorn de la Pla del Pi".

De 11-04-18, inici contractació servei de gestió i explotació del bar dels Jubilats.

- ACTIVITATS i SERVEIS,

De 06-04-18, atorga targeta d'estacionament per a vehicles que transporten minusvàlids, a favor del Sr. Vicente Gonzalez Vercher.

De 10-04-18, inici procediment sancionador per infracció reglament municipal residus sòlids, a SAI Multiservicios.

De 20-04-18, atorga reserva de nínxol a favor de Julia Piqueres Oltra.

De 23-04-18, sol·licita ajuda al SPEE, pal·liar atur agrícola estiu 2018, condicionant camins rurals Fase I.

De 23-04-18, sol·licita ajuda al SPEE, pal·liar atur agrícola estiu 2018, condicionant camins rurals Fase II.

De 30-04-18, reconeix l'ampliació de la indemnització en expedient de responsabilitat patrimonial a favor del Sr. Vicente Talens Pellicer, per import de 1.142,64 euros.

- URBANISME,

De 24-04-18, inici restauració legalitat urbanística per obres en domini públic, Av. Valldigna 5, interessat "Bar Avinguda".

De 26-04-18, inici restauració legalitat urbanística per obres en parcel·la 62 del polígon 9.

De 26-04-18, inici restauració legalitat urbanística per obres en parcel·la 145 del polígon 9.

- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES,

De 10-04-18, a Cajamar Caja Rural, reformes en C/ Ricardo Romero, 56.

De 10-04-18, a Maria Amparo Casanova Alberola, reforma piscina en parcel·la 78 del polígon 4

De 10-04-18, a Stefana Vrenicu, tanca de finca rústica, parcel·la 105 polígon 8

- LLICÈNCIES AMBIENTALS,

De 30-04-18, accepta comunicació ambiental per canvi titularitat, de l'activitat de forn situada en C/ Ample, 14.

- TRESORERIA,

De 10-04-18, aprova 01 liquidacions per l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, corresponents a declaracions de l'any 2017.

De 12-04-18, atorga exempció pago IVTM del vehicle E3313BGW, de Finca la Rebolla, SA, per disposar de cartilla agrícola.

De 19-04-18, aprova liquidació primer trimestre 2018 a Orange Espagne, SAU, taxa d'ocupació del domini públic per telecomunicacions, pel sistema de l'1'5% dels ingressos bruts.

De 23-04-18, aprova liquidació 01/2018 ocupació via publica amb materials de construcció.

De 23-04-18, aprova liquidació 02/2018 ocupació via publica amb materials de construcció.

De 23-04-18, aprova liquidació 03/2018 ocupació via publica amb materials de construcció.

De 23-04-18, aprova liquidació 04/2018 ocupació via publica amb materials de construcció.

De 23-04-18, aprova liquidació 05/2018 ocupació via publica amb materials de construcció.

De 23-04-18, aprova liquidació 06/2018 ocupació via publica amb materials de construcció.

De 23-04-18, aprova liquidació 07/2018 ocupació via publica amb materials de construcció.

B) De la correspondència oficial rebuda i despatxada, indicant que a data d'avui, des del dia 01-01-2018, han tingut entrada 369 escrits, i eixida 406 escrits.

C) També i amb la finalitat de donar compliment a la base 49 de les d'execució del pressupost de l'any 2018, es ret compte a la Corporació Municipal, de l'execució del mateix corresponent al primer trimestre, a nivell de l'estat d'ingressos i de l'estat de despeses, així com dels moviments i situació de la tresoreria, i que a manera de resum, és el que segueix:

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE 2018

PRIMER Trimestre-2018

ESTAT D'INGRESSOS.-

- Previsions definitives.....	1.929.600,00 €
- Drets reconeguts.....	171.889,42 €.
- Recaptació neta.....	169.536,56 €.
Ingressos pendent d'aplicació al pressupost	141.129,42 €

ESTAT DE DESPESES.-

- Consignacions definitives.....	1.929.600,00 €.
- Obligacions reconegudes.....	288.116,95 €.
- Pagaments realitzats.....	229.650,22 €.

MOVIMENTS I ESTAT DE LA TRESORERIA:

-Existències a 01-01-18	33.033,23 €.
-Ingressos durant el trimestre.....	498.366,76 €.
-Pagaments durant el trimestre.....	503.071,42 €.
-Existències a 31-03-18	28.328,57 €.

I la Corporació Municipal constituïda en Ajuntament en Ple, manifesta:

Quedar degudament assabentada de tota la informació rebuda.

9) PRECS I PREGUNTES:

Tot seguit, pels regidors i regidores, es formulen precs o preguntes a l'Alcaldia o als Regidors amb delegació.

El Sr. José Luís Ferrando Martí, regidor del grup municipal PP, formula els següents precs o preguntes:

- Com esta la instal·lació de jocs per als jubilats a realitzar en les places? Voldríem saber que ha passat? Resulta que hi ha prou jubilats que estan interessats en aquest tipus d'aparells per a jubilats al aire lliure, també en una pista de petanca.

L'Alcalde manifesta, que amb l'ajuda sol·licitada per a millores en el poliesportiu s'instal·larà una pista de petanca. Fins ara els jubilats no han estat massa interessats en la col·locació d'aparells gimnàstics en via pública, no obstant açò si ara ja interès que pasan a comentar-ho amb l'Alcaldia.

El Sr. Jacinto Alberola Vercher, regidor del grup municipal PP, formula els següents precs o preguntes:

- Prega s'amplie la pintura de groc de prohibir estacionar en la plaça Pintor Sorolla, direcció contenidors soterrats de residus, amb la finalitat que el camió de recollida dels residus no pateix-ca al girar quan hi ha vehicles estacionats.

L'Alcalde manifesta que ho troba conforme, ho mirarà, i donara instruccions per a que s'amplie la zona de prohibició d'estacionament en aquest punt concret.

I no havent-hi més assumptes que tractar en l'ordre del dia, l'alcalde clou la sessió a les 20:30 hores del dia de la data, de la qual estenc aquesta acta.

Acta que ha estat aprovada per l'Ajuntament en Ple, en sessió del dia 05 de juny de 2018. I s'estén en pàgines de full timbrat de l'Estat, classe 8a., números a, la qual firmen l'Alcalde i el Secretari, de conformitat amb l'article 110.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, per a la seua enquadernació.

L'Alcalde,

El Secretari,

Josep Antoni Alberola Verdú

Salvador Casanova Ferrer