

**MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA PER
L'AJUNTAMENT EN PLE, EL DIA 09 D'ABRIL DE 2019.**

ASSISTENTS:

ALCALDE: **SR. JOSEP ANTONI ALBEROLA VERDÚ**

REGIDORS:

**SRA. CARMEN CASANOVA PLANA
SR. MANEL GOMEZ CISCAR
SR. DOMÉNEC ESTRUCH LLORCA
SR. MARC VERCHER ALBEROLA
SR. JOSÉ LUÍS FERRANDO MARTÍ
SR. JACINTO ALBEROLA VERCHER**

S' EXCUSAREN:

**SRA. LIDIA SOLER PEREZ
SR. FRANCESC BATALLER FONTS**

NO S'EXCUSAREN:

A Benifairó de la Vall d'Albufera, a nou d'abril de 2019, essent les vint hores, a la Sala de Juntes de l'Ajuntament, presidits per l'alcalde Sr. Josep Antoni Alberola Verdú, assistits pel secretari general de l'Ajuntament Sr. Salvador Casanova Ferrer, es reuniren en primera convocatòria les regidores i els regidors que s'han relacionat, prèviament convocats per avui, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia de data 03 d'abril de 2019, per a celebrar sessió extraordinària i pública.

Atés que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal dels membres que formen la Corporació Municipal, el president obre la sessió amb el següent,



ORDRE DEL DIA

1) APROVACIÓ, SI ÉS EL CAS, DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 05 DE MARÇ DE 2019:

Es ret compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 05 de març de 2019, la qual fou aprovada per unanimitat i sense esmenes, ordenant-se la seua transcripció al llibre d'actes corresponent.

2) RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS FORMULADES A L'APROVACIÓ INICIAL D'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA DE TERRENYS NECESSARIS PER A DUR A TERME LES OBRES D'AMPLIACIÓ DEL CAMÍ RURAL "CANALETA DE PEDRA":

Es ret compte de l'expedient que s'instrueix per a l'expropiació dels terrenys necessaris amb la finalitat d'executar el projecte tècnic "Ampliació del Camí Rural Canaleta de Pedra", tram comprés enmig del carrer Jaume II, de nord a sud, obres incloses en el Pla Provincial de Serveis i Obres Municipals de 2018/2019 de la Diputació de València.

Concretament per acord de l'Ajuntament en Ple adoptat en la sessió de 20 de novembre de 2018, s'inicia el corresponent expedient d'expropiació dels terrenys necessaris amb la finalitat d'executar el projecte tècnic "Ampliació del Camí Rural Canaleta de Pedra", amb l'aprovació de la relació detallada dels immobles a expropiar i del sotmetiment a informació pública i notificació a tots els titulars cadastrals dels immobles a expropiar.

Durant el termini de 15 dies d'informació pública, i de notificació als titulars cadastrals dels immobles a expropiar, contra l'acord anterior d'aprovació inicial de l'expedient d'expropiació dels terrenys necessaris amb la finalitat d'executar el projecte tècnic "Ampliació del Camí Rural Canaleta de Pedra", es presenten en temps i forma un total d'una al·legació, que és la següent:

Al·legació núm. 1	
Al·legant	MARIA JULIA MARTI CUÑAT i VICTOR MARTI CUÑAT
Data presentació (número Registre Entrada)	07/02/2019 (110)



A continuació es ret compte de l'informe jurídic emès en data 01 d'abril de 2019 per la Sra. Clara Espinós i Marqués, assessora jurídica, contractada per aquest Ajuntament en prestació de serveis, pel qual es formula proposta de resolució a l'al·legació, prèvia la motivació de cada una de les seues parts, informe que és del literal següent:

“INFORME JURIDIC SOBRE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES A INICI EXPEDEINT
EXPROPIACIÓ PER A AMPLIACIÓ CAMÍ RURAL “CANALETA DE PEDRA”

CLARA ESPINÓS i MARQUÉS, major d'edat, advocada, col·legiada de l'ICAV núm. 11.276, assessora jurídica en Dret de l'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alba, en virtut de contracte de prestació de serveis, a petició del Sr. Alcalde, en relació a les al·legacions presentades per Víctor i Julia Martí Cuñat contra l'acord de l'Ajuntament en Ple adoptat en sessió de data 20 de novembre de 2018, pel qual s'aprova l'inici de l'expropiació de terrenys per a l'ampliació del camí rural Canaleta Pedra, he d'informar:

INFORME: les qüestions plantejades pels al·legants són les següents:

En quant a la legitimació i titularitat.

El germans Martí Cuñat, en l'encapçalament de l'escrit d'al·legacions fan referència a la parcel·la 37. Tanmateix, en el cos de l'escrit fan referència a la parcel·la 35. Al respecte, entenem que els germans Martí Cuñat hauran d'aclarir la parcel·la sobre la que diuen tenen drets, aportant la corresponent documentació, ja que la parcel·la 35 no està afectada per aquesta expropiació.

En tot cas, advertim que solament tindran la condició d'interessats, les persones definides en els articles 3 i 4 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 26 d'abril de 1957. Si després d'efectuada la publicació al fet que es refereix l'article 18 d'aquesta Llei, no comparegueren en l'expedient els propietaris o titulars de la propietat litigiosa, s'entendran les actuacions amb el Ministeri Fiscal.

Hem de tindre en compte que Víctor i Júlia han estat notificats com a titulars, segons Cadastre Immobiliari, de la parcel·la cadastral 37 del polígon 11 amb referència 46059A011000370000DR, la qual segons Notes Simples recavades del Registre de la Propietat d'Alzira 1, en virtut d'Espectura de Divisió Material i Condomini, atorgada el 5 d'octubre de 1992, davant el Notari de Tavernes de la Vall d'Alba, Jaime Morilla, el 50% sud s'adjudica a Maria Julia Martí Cuñat el 100% en Ple Domini, amb caràcter privatiu, i es troba inscrita en el Tom 1611, Llibre 47 de Benifairó de la Vall d'Alba, Foli 132, **finca 4.072**,



inscripció 1a, del Registre de la Propietat d'Alzira 1, passant l'altre 50% nord a ser en ganancials propietat de Victor Marti Cuñat i Rosa Alberola Ferrando.

Atès que aquest període de quinze dies s'atorga amb la finalitat de rectificar errors en la relació de bens i drets, considerem que Víctor i Julia Martí Cuñat hauran d'aclarir si efectivament són propietaris de les parcel·les per les quals s'ha notificat o hi ha algun error al respecte.

En quant a que el projecte degué tramitar-se prèvia audiència als interessats.

Aquesta al·legació deu desestimar-se ja que careix de fonamentació jurídica i fàctica.

El projecte està tramitant-se amb audiència als interessats, segons estableix l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa. Prova d'aquesta audiència, és que els titulars afectats han fet al·legacions a l'inici de l'expedient. De fet aquest acord d'inici ha estat notificat a Julia Martí Cuñat per correu certificat amb avís de recepció el passat 28/01/2019; i a Víctor Martí Cuñat el passat 17/01/2019, en persona per funcionari habilitat. I en ambdós notificacions se'ls ha concedit un termini de 15 dies segons estableix l'abans esmentat article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

La normativa el que estableix és que una vegada declarada la utilitat pública, s'ha de formular la relació concreta i individualitzada de propietaris i béns que resulten afectats per l'execució del projecte tècnic, en la qual es descriuen, els béns que es consideren de necessària expropiació. (art. 16 Llei Expropiació Forçosa), els noms dels propietaris o dels seus representants, amb indicació de la seua residència i domicili, i els de quants siguen titulars d'algun dret o interès indemnitzable, afectats per l'expropiació.

Per a la formulació de la citada relació, es realitzaran les operacions i gestions que permeten la individualització concreta dels béns i drets necessaris, així com la dels seus titulars, per a açò es procedirà a la consulta dels Arxius i Registres Administratius i Públics que siguen necessaris, inclòs el Registre de la Propietat.

Formulada la relació esmentada, se sotmetrà l'expedient a la consideració del Ple de la Corporació, a l'efecte de la seua aprovació i exposició al públic. S'obrirà un període d'informació pública per termini de quinze dies, publicant-se l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació de la Província, i es procedirà a la notificació individual a cadascun dels afectats que apareguen en l'expedient, tal com estableix l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954.



Els titulars de drets afectats per l'expropiació podran, durant aquest termini, aportar quantes dades permeten la rectificació dels possibles errors que s'estimen comesos en la relació. En els casos d'oposició a l'ocupació o a la disposició dels béns o drets, per motius de forma o de fons, hauran d'assenyalar-se els fonaments de la mateixa, i els raonaments que puguen aconsellar l'estimació, com a preferents i convenients, d'altres béns i drets no figurats en la relació publicada.

Únicament als efectes de l'esmena d'errors en la descripció material i legal dels béns qualsevol persona natural o jurídica podrà al·legar i oferir quants antecedents o referències servisquen de fonament per a les rectificacions que procedisquen.

Per tant, és evident que l'Ajuntament està seguint el procediment legalment establert, havent realitzat les exposicions al públic i les notificacions individuals que legalment s'estableixen en el procediment.

En quant a la carència de declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació.

Aquesta al·legació deu desestimar-se pels següents motius:

L'expedient que es tramita per a l'execució de les obres recollides en el projecte tècnic "Ampliació Camí Rural Canaleta de Pedra", tracta d'unes obres incloses en el Pla Provincial d'Obres i Serveis de 2018-2019 (SOM-2018-2019), segons Decret 7576 de data 31 d'agost de 2018 del Vicepresident 3r. de la Diputació de València.

Atès que l'aprovació del programa SOM2018-2019, i una vegada aprovat definitivament el projecte d'obra "Ampliació Camí Rural Canaleta de Pedra", implica segons l'article 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa, l'article 94 del text refós aprovat pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, la declaració d'utilitat pública de les obres o serveis i la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats.

Es fals que no s'haja declarat la utilitat pública i necessitat d'ocupació, ja que per a l'execució del citat projecte és necessari l'adquisició de determinats béns immobles, i l'aprovació del projecte d'obres porta implícita la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats per la seua execució a l'efecte de la seua expropiació forçosa, conforme disposa l'article 94 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local i article 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa.



Tanmateix, l'Ajuntament seguirà obligat a formular l'esmentada relació únicament als efectes de la determinació dels interessats, relació que forma part de l'expedient administratiu.

En quant a que es pretén executar una actuació en sòl urbanitzable a preu de sòl rústic.

Aquesta al·legació deu desestimar-se.

Les parcel·les afectades per l'expedient d'expropiació són parcel·les qualificades en el PGOU com a urbanitzables, tanmateix careixen de programació. En l'actualitat aquestes parcel·les per les seues característiques físiques, reals i cadastrals són finques rústiques en les que es cultiven tarongers, i tenen la consideració de sòl rural segons l'article 21 de RDL 7/2015.

Per la qual cosa, i atès que la necessitat d'ampliació del camí és real i patent, segons es desprèn també del informes tècnics, està justificada l'expropiació dels terrenys per a la seua ampliació.

Hem de tindre en compte que l'ampliació del camí no va suposar una urbanització segons estableix la legislació urbanística, per quant únicament va a ampliar-se el camí, amb l'execució d'obres tals com compactació del camí, base de vorera i vorada perimetral, asfaltat i demolició parcial d'una sèquia i substitució per canonada de formigó amb l'enllaç amb la xarxa existent.

En quant a la valoració del terreny com a sòl rural.

Al·legació deu seu desestimada.

Segon s'estableix en el mateix projecte aquesta valoració es tracta d'una valoració orientativa sense constituir un full d'apreci, el qual deurà formular-se en el moment expropietari oportú.

Tanmateix, i en quant a la consideració com a sòl rural, El Real Decret Llei del sòl i rehabilitació urbana 7/2015, estableix en l'article 21.1 b) que és sol rural aquell sòl per a que els instruments d'ordenació territorial i urbanística preveuen o permeten el seu pas a la situació de sòl urbanitzat, fins que acabe la corresponent actuació d'urbanització.

Per tant, tenint en compte que estem davant unes parcel·les amb característiques pròpies de sòl rural, que també ho seran a efectes de valoració, i per tant, és correcte el mètode



utilitzat en el projecte d'obres per a l'ampliació del camí Canaleta Pedra que no es altre que l'establert als articles 35, 36 i disposició adicional quinta del RDL 7/2015.

Es quan ha d'informar l'advocada que subscriu en descàrrec de la seua prestació de serveis."

L'Alcalde explica el contingut de l'informe ací transcrit, i proposa la Corporació Municipal resoldre l'al·legació en idèntic sentit que ho fa l'assessora jurídica de l'Ajuntament.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

PRIMER.- Desestimar l'al·legació presentada conjuntament per la Sra. Maria Julia Martí Cuñat i Sr. Victor Martí Cuñat, basant-se en les motivacions contingudes en l'informe jurídic transcrit.

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades que han signat l'al·legació presentada, amb indicació dels recursos que poden formular.

3) APROVAR LA NECESSITAT D'OCUPACIÓ DE TERRENYS NECESSARIS PER A DUR A TERME LES OBRES D'AMPLIACIÓ DEL CAMÍ RURAL "CANALETA DE PEDRA":

Atés l'expedient que es tramita amb la finalitat d'executar el projecte tècnic "Ampliació del Camí Rural Canaleta de Pedra", tram comprés enmig del carrer Jaume II, de nord a sud, obres incloses en el Pla Provincial de Serveis i Obres Municipals de 2018/2019 de la Diputació de València.

Atés que l'esmentat projecte tècnic de "Ampliació del Camí Rural Canaleta de Pedra", ha estat aprovat per Resolució de l'Alcaldia, de data 03 d'octubre de 2018, considerat definitivament aprovat per altra Resolució de l'Alcaldia de data 17 de desembre de 2018, al no haver-se presentat cap tipus de reclamació o al·legació durant el termini d'informació pública.

Atés que les obres recollides en el projecte "Ampliació Camí Rural Canaleta de Pedra", són obres incloses en el Pla Provincial d'Obres i Serveis de 2018-2019 (SOM-2018-2019), segons Decret 7576 de data 31 d'agost de 2018 del Vicepresident 3r. de la Diputació de València.



Atès que l'aprovació del programa SOM2018-2019, i una vegada aprovat definitivament el projecte d'obra "Ampliació Camí Rural Canaleta de Pedra", implica segons l'article 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa, l'article 94 del text refós aprovat pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, la declaració d'utilitat pública de les obres o serveis i la necessitat d'ocupació dels terrenys afectats.

Atès que per a l'execució del citat projecte és necessari l'adquisició de determinats béns immobles, que després es relacionaran.

Atès que amb les Notes Simples del Registre de la Propietat d'Alzira 1, ha quedat totalment definida la relació de propietaris i bens immobles inicialment determinats amb les dades del Cadastre Immobiliari.

El Sr. Alcalde demana la Corporació Municipal adopte acord escaient, en el sentit d'aprovar la necessitat d'ocupació dels terrenys imprescindibles per a poder executar les obres "Ampliació del Camí Rural Canaleta de Pedra"

Tot seguit pel Sr. Jose Luis Ferrando Martí, regidor del Grup Municipal PP, considera que l'Ajuntament hauria d'aplegar a un mutu acord o altra solució semblant, per tramitar una compra-venda i obrir el carrer, no volem arribar a una expropiació, en conseqüència el nostre Grup votarà abstenció.

A continuació el Sr. Domènec Estruch Llorca, regidor del Grup Municipal PSOE, manifesta que el seu Grup votarà en contra, demana una altra solució, inclòs si es menester suspendre la tramitació fins aconseguir una altra solució.

L'Alcalde, manifesta que el seu Grup, COMPROMÍS, votarà a favor, ja que conforme ho regula la normativa sobre expropiació forçosa, sempre se esta a temps d'aconseguir un mutu acord, inclòs podríem arribar a un altre procediment, per exemple, a una cessió d'aprofitament.

Passa l'assumpte a votació, la qual dona el següent resultat: tres vots a favor dels regidors del Grup Municipals COMPROMÍS, dos abstencions dels regidors del Grup Municipal PP i dos vots en contra dels regidors del Grup Municipal PSOE.

I l'Ajuntament en Ple, per majoria de tres vots a favor, dos abstencions i dos vots en contra, acorda:



Primer.- Estimar necessària la realització de l'obra "Ampliació del Camí Rural Canaleta de Pedra", i aprovar amb caràcter definitiu la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns i drets a ocupar necessàriament per a l'execució de les obres, i que s'expressen a continuació, així com la designació nominal dels interessats amb els quals han d'entendre's els successius tràmits.

RELACIÓ DE BÉNS AFECTATS

1. PARCEL·LA AMB REFERENCIA CADASTRAL 46059A011000370000DR (50% SUD)

— Identificació del propietari: Maria Julia Marti Cuñat, DNI.- 20.788.577 G

C/ Gebalcobra, 3- Esc B- 5é-27a, 46760 Tavernes de la Valldigna

— Descripció de la finca:

Parcel·la de forma irregular, lleugerament quadrada, en sòl urbanitzable no programat, Sector Residencial "C", d'acord amb el PGOU de Benifairó de la Valldigna.

Superfície cadastral: 1.451,00 m²

Superfície a adquirir: 180,71 m² (resto de 1.271,29 m²).

Vol : Sistema de reg tradicional amb cítrics i mur de tancament de parcel·la.

Afronta: Pel nord amb Victor Marti Cuñat, pel sud amb Jose Marti Ferrando, per l'est amb camí rural, i per l'oest amb Jose Bellver.

— Situació jurídica: Maria Julia Marti Cuñat es titular del 100% en Ple Domini, amb caràcter privatiu, per títol d'Espectura de Divisió Material i Condomini, atorgada el 5 d'octubre de 1992, davant el Notari de Tavernes de la Valldigna, Jaime Morilla.

Es troba inscrita en el Tom 1611, Llibre 47 de Benifairó de la Valldigna, Foli 132, **finca 4.072**, inscripció 1a, del Registre de la Propietat d'Alzira 1.

— Tipus d'afecció: El terreny està lliure de càrregues i gravàmens.

— Valoració: DOS MIL CINC CENTS QUARANTA UN EURO AMB CINQUANTA UN CÈNTIM (2.541,51 €)

2. PARCEL·LA AMB REFERENCIA CADASTRAL 46059A011003050000DH

— Identificació del propietari: Jose Marti Ferrando, DNI.- 20.707.130 T (difunt), Hereus.

Domicili inicial viuda i altres hereus Pl. 9 d'Octubre, 5, 46791 Benifairó de la Valldigna

— Descripció de la finca:

Parcel·la de forma irregular, lleugerament quadrada, en sòl urbanitzable no programat, Sector Residencial "C", d'acord amb el PGOU de Benifairó de la Valldigna.

Superfície cadastral: 2.433,00 m²

Superfície a adquirir: 300,20 m² (resto de 2.132,80 m²).

Vol : Sistema de reg tradicional amb cítrics i mur de tancament de parcel·la.

Afronta: Pel nord amb Victor Marti Ferrando (ara Ma Julia Marti Cuñat), pel sud est i oest amb la finca matriu.



— Situació jurídica: Jose Marti Ferrando es titular del 100% en Ple Domini, amb caràcter privatiu, per títol d'Espectura d'Herència, atorgada el 15 de gener de 1988, davant el Notari d'Alzira, Jose Bauza.

Es troba inscrita en el Tom 1611, Llibre 47 de Benifairó de la Valldigna, Foli 134, **finca 1.508**, inscripció 2a, del Registre de la Propietat d'Alzira 1.

— Tipus d'afecció: El terreny està lliure de càrregues i gravàmens.

— Valoració: QUATRE MIL DOS CENTRS VINT I DOS EUROS AMB DOS cèntims (4.222,02 €)

Segon.- Considerar que queda demostrada la necessitat d'ocupació dels béns i drets al fet que es refereix aquest expedient, i, per tant, acordar la necessitat d'ocupació dels mateixos.

Tercer.- Procedir a la publicació d'aquest Acord en la forma en què es refereix l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, obrint informació pública durant un termini de quinze dies en el Butlletí Oficial de la Província i en el diari "Levante", amb notificació personal als interessats, convidant als mateixos perquè proposen un preu que propicie l'adquisició per mutu acord.

I no havent-hi més assumptes que tractar en l'ordre del dia, l'alcalde clou la sessió a les 20:20 hores del dia de la data, de la qual estenc aquesta acta.

Acta que ha estat aprovada per l'Ajuntament en Ple, en sessió del dia 07 de maig de 2019. I s'estén en deu pàgines de full timbrat de l'Estat, classe 8a., números OM8802822 (anvers) a OM8802826 (revers), la qual firmen l'Alcalde i el Secretari, de conformitat amb l'article 110.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, per a la seua enquadració.

L'Alcalde,

El Secretari,

Josep Antoni Alberola Verdú

Salvador Casanova Ferrer

