

**MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRA-ORDINÀRIA
CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA PER
L'AJUNTAMENT EN PLE, EL DIA 10 DE MARÇ DE 2020.**

ASSISTENTS:

ALCALDE: **SR. JOSEP ANTONI ALBEROLA VERDÚ**

REGIDORS:

**SRA. CARMEN CASANOVA PLANA
SR. MANEL GÓMEZ CÍSCAR
SRA. DESAMPARADOS PÉREZ DONOSO
SR. MARC VERCHER ALBEROLA
SR. L. ESTEFANO CHAVELI SERRA
SR. JOSEP LLUIS ALBEROLA FERRANDO
SR. JACINTO ALBEROLA VERCHER**

S' EXCUSAREN:

SRA. MARIA GIL ALVAREZ

NO S'EXCUSAREN:

A Benifairó de la Valldigna, a deu de març de 2020, essent les vint hores, a la Sala de Junes de l'Ajuntament, presidits per l'alcalde Sr. Josep Antoni Alberola Verdú, assistits per la secretària accidental de l'Ajuntament Sra. Elisa Ferrando Vercher, es reuniren en primera convocatòria les regidores i els regidors que s'han relacionat, prèviament convocats per a hui, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia de data 5 de març de 2020, per a celebrar sessió extra-ordinària i pública.

Atés que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal dels membres que formen la Corporació Municipal, el president obre la sessió amb el següent,

ORDRE DEL DIA



1) APROVAR CONVENI PER A CESSIÓ GRATUÏTA I RESERVA D'APROFITAMENT URBANÍSTIC DE 300,20 M2 PART DE LA PARCEL·LA 305 DEL POLÍGON 11, A EFECTES DE L'AMPLIACIÓ DEL CAMÍ RURAL "CANALETA DE PEDRA":

Atés la proposta de conveni urbanístic, signada amb data 20 de febrer de 2020, de cessió i reserva d'aprofitament per ampliar tram del camí rural "Canaleta de Pedra" que connecta els carrers Jaume II i Pio XII del casc urbà amb els actuals propietaris de la parcel·la 305 del polígon 11, Sra. Amparo Casanova Pellicer, Sr. Josep Victor Martí Casanova, Sra. Maria Teresa Martí Casanova i Sra. Paola Martí Casanova, amb una superfície cadastral de 2.433,00 m2, i de referència cadastral 46059A011003050000DH, en què els cedents es reserven l'aprofitament urbanístic subjectiu corresponent als mateixos, el qual es materialitzarà una vegada es tramite la corresponent gestió urbanística del Sector urbanitzable residencial "C".

Atés que l'esmentada parcel·la es troba classificada com a Sòl urbanitzable residencial no programat, Sector R-C, segons el PGOU de Benifairó de la Vall d'Albuixac, aprovat en data 4 d'agost del 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València.

Atés que l'Ajuntament en Ple en sessió de 09 d'abril de 2019 va adoptar l'acord de la necessitat d'adquirir 300,20 m2 part de la parcel·la 305 del polígon 11, amb la finalitat d'ampliar el camí rural que connecta els carrers Jaume II i Pio XII del casc urbà, iniciant-se el corresponent procediment d'expropiació dels terrenys indicats, trobant-se en l'actualitat en la fase de determinació del justipreu.

La parcel·la de raó te la següent descripció registral:

"RÚSTICA.- Sita, en BENIFAIRO DE LA VALLDIGNA, polig 11 parc 305 en el Camí CANALETA DE PEDRA de Benifairó de la Vall d'Albuixac, amb una superfície cadastral de 2.433,00m2..

TÍTOL.- Adquirida per José Martí Ferrando amb caràcter privatiu, mitjançant escriptura d'Herència atorgada, en data 15 de gener de 1988, davant el Notari d'Alzira, José Bauza.

INSCRIPCIÓ: Al registre de la Propietat d'ALZIRA 1, al Tom 1611, Llibre 47, de Benifairó de la Vall d'Albuixac, Foli 134, Finca 1508, inscripció 2a."

Atés que, en aplicació de l'article 79 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana; que subjecta la dita reserva d'aprofitament urbanístic a l'aprovació municipal.



Atés els informes emesos per la Secretaria municipal i els servicis Tècnics assessors en matèria d'urbanisme d'esta Corporació, sent este últim favorable a l'aprovació de la reserva d'aprofitament urbanístic que se sol·licita.

Pel Sr. Alcalde, agraeix als propietaris la signatura del conveni i proposa la Corporació Municipal, per interès municipal, s'aprove el conveni esmentat tal i com esta redactat.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

a) Acceptar la cessió gratuïta que fan a l'Ajuntament la Sra. Amparo Casanova Pellicer, Sr. Josep Victor Martí Casanova, Sra. Maria Teresa Martí Casanova i la Sra. Paola Martí Casanova, de 300,20 m2 de terrenys urbanitzables per ampliar tram del Camí rural "Canaleta de Pedra" que connecta els carrers Jaume II i Pio XII del casc urbà..

b) Aprovar la proposta de Conveni urbanístic regulador entre els propietaris indicats a l'anterior apartat a) i este Ajuntament sobre la cessió gratuïta a l'Ajuntament de de la parcel·la 305 del polígon 11 d'este Terme Municipal, amb l'objectiu que per part de l'Ajuntament es procedisca a la realització de l'ampliació del tram del camí rural "Canaleta de Pedra", previst com a sòl dotacional públic, de conformitat amb la normativa de planejament vigent.

En compensació del sòl objecte de cessió, l'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alzira realitza una reserva d'aprofitament en favor de la Sra. Amparo Casanova Pellicer, Sr. Josep Victor Martí Casanova, Sra. Maria Teresa Martí Casanova i Sra. Paola Martí Casanova, que es materialitzarà en el moment es desenvolupe el Sector "C" de sòl urbanitzable residencial, previst en el vigent PGOU. L'aprofitament subjectiu que corresponga al cedent del sòl, serà l'establert en la Fitxa de gestió corresponent al referit Sector "C".

c) Determinar que els anteriors terrenys acceptats s'incorporaran a l'Inventari Municipal de Béns i Drets de l'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alzira, en concepte de bé de domini públic afecte a servei públic municipal, i s'han d'inscriure a nom de l'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alzira en el Registre de la Propietat d'Alzira I, amb la condició de que les corresponents despeses siguen per compte de l'Ajuntament.

d) En compliment d'allò que es regula en l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en concordança amb l'article 25 del Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, el Conveni aprovat serà sotmès a informació pública per un període de vint dies, publicant-se anuncis en el Diari



Oficial de la Generalitat Valenciana i, en el Tauler d'Anuncis i pagina WEB de l'Ajuntament.

e) Notifique's aquest acord als interessats amb indicació dels recursos escaients, fent-los saber, que esta reserva ha de ser inscrita en el corresponent Registre de la Propietat.

f) Facultar l'Alcalde per a que en nom i representació de l'Ajuntament firme els documents que calguen en execució d'aquest acord.

2) DESISTIR EN L'EXPROPIACIÓ DE 300,20 M2 PART DE LA PARCEL·LA 305 DEL POLÍGON 11, A EFECTES DE L'AMPLIACIÓ DEL CAMÍ RURAL "CANALETA DE PEDRA", A L'HAYER-SE SIGNAT UN CONVENI URBANÍSTIC:

Atès que que la Sra. Amparo Casanova Pellicer, Sr. Josep Victor Martí Casanova, Sra. Maria Teresa Martí Casanova i Sra. Paola Martí Casanova, amb data 24 de febrer de 2020, han firmat Conveni urbanístic de cessió i reserva d'aprofitament per ampliar tram del camí rural "Canaleta de Pedra" que conecta el Carrers Jaume II i Pio XII del casc urbà amb l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, relacionat amb la parcel·la 305 del polígon 11.

Aquesta Alcaldia, en aplicació del que disposen els articles 84.1 i 93 de la Llei 39/2015, d'01 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

I l'Ajuntament en Ple, per unanimitat acorda:

a) Acceptar de pla el desestiment de l'expropiació de 300,20 m2 de la parcel·la 305 del polígon 11, a efectes de l'ampliació del camí rural "Canaleta de Pedra", a l'haver-se signat un conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna i els germans Martí Casanova i la Sra. Amparo Casanova Pellicer.

b) Notifique's aquest acord a les persones interessades.



3) ACCEPTACIÓ, SI FA EL CAS, DEL JUSTIPREU FORMULAT PER LA INTERESSADA, EN RELACIÓ L'EXPROPIACIÓ DE 180,71 M2 PART DE LA PARCEL·LA 037 DEL POLÍGON 11, A EFECTES DE L'AMPLIACIÓ DEL CAMÍ RURAL "CANALETA DE PEDRA":

Atès la valoració presentada per la interessada, en relació a l'expropiació de 180,71 m2 part de la parcel·la 037 del polígon 11, a efectes de l'ampliació del camí rural "Canaleta de Pedra", la qual determina un valor de 8.816,00 euros.

Atès la valoració que presenta l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna, feta per l'assessor tècnic Sr. Pablo Aldeguer Muñoz, la qual determina un valor de 2.542,92 euros.

L'Alcalde explica les valoracions tant de l'assessor tècnic municipal com la presentada per la interessada.

A partir d'aquest moment el Sr. Alcalde dona la paraula als regidors per a que puguin preguntar lo que creguen convenient.

Per el Sr. Marc Vercher del grup PSOE, diu que ell ha parlat amb la propietària i que li ha fet una reflexió sobre la pared que té construïda, pregunten-li si després dita pared li la faran igual.

El Sr. Alcalde li contesta que això és impossible de fer altra vegada igual, que hui les parets ja no es fan de pedra i morter, en tot cas en faria una altra pared, però no d'eixes característiques.

El Sr. Jacinto Alberola del grup PP, pregunta si es te que acceptar la proposta de la interessada.

L'Alcalde li contesta que es te que acceptar la proposta de la interessada o no acceptar-la.

I l'Ajuntament en Ple, per quatre vots a favor del grup Compromís i quatre abstencions dels grups PSOE, PP i Proposem Esquerra, acorda:

- a) No acceptar la valoració presentada per la interessada, en relació a l'expropiació de 180,71 m2 , part de la parcel·la 037 del polígon 11, a efectes de l'ampliació del camí rural "Canaleta de Pedra", per la quantitat de 8.816,00 euros.
- b) Acceptar la valoració que presenta l'Ajuntament de Benifairó de la Valldigna redactada per l'assessor tècnic Sr. Pablo Aldeguer Muñoz, per la quantitat de 2.542,92 euros.



- c) Notifique's aquest acord a les persones interessades per a que puguem presentar les alegacions que estimem pertinents.

I no havent-hi més assumptes que tractar en l'ordre del dia, l'alcalde clou la sessió a les 20:20 hores del dia de la data, de la qual estenc aquesta acta.

L'Alcalde,

La Secretària actal,

Josep Antoni Alberola Verdú

Elisa Ferrando Vercher

Acta que ha estat aprovada per l'Ajuntament en Ple, en sessió del dia 19 de maig de 2020. I s'estén en sis pàgines de full timbrat de l'Estat, classe 8a., números ON6973228 (anvers) a ON6973230 (revers), la qual firmen l'Alcalde i el Secretari, de conformitat amb l'article 110.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, per a la seua enquadernació.

