



REGLAMENT MUNICIPAL D'USOS I COSTUMS
EN EL MEDI RURAL

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Les activitats agràries tradicionals en els nostres dies estan en una situació difícil com a conseqüència de les transformacions socials i econòmiques que polaritzen l'àmbit de l'activitat humana cap a tasques relacionades amb el sector industrial, terciari i de servei; per a evitar este abandó del món agrari, s'han dictat lleis de modernització de les explotacions agràries.

Els usos agraris del sòl mereixen ser protegits per a vetlar per la tradició rural que fins ara ha caracteritzat els usos i costums d'esta localitat. Estos usos i costums són una font del dret que no està escrita i que cobra una especial importància a l'hora de resoldre els litigis que es susciten com a conseqüència de l'exercici de l'agricultura.

Este Reglament, per tant, pretén aprofitar eixe cos consuetudinari de normes per a la millor resolució dels conflictes intersubjectius que puguen plantejar-se. No pot estranyar que la pluralitat de matisos de la vida local consagre una sèrie de pràctiques que tots els veïns tenen consciència que són obligatòries.

Un altre aspecte que introdueix este Reglament és el relatiu al deure de conservació del sòl. Efectivament, en l'actualitat s'accepta amb certa normalitat la situació de no-explotació i ni tan sols de conservació en condicions d'una finca en sòl rústic, d'un terreny rural. En este sentit, no hi ha dubte sobre el deure d'un propietari de finca rústica, no sols de no crear les condicions perquè siguen possibles danys col·lectius (com ara l'erosió del terreny, les inundacions), sinó també protegir un bé de dimensions col·lectives o socials, com ara la vegetació. Per això és transportable al sòl no urbanitzable el deure genèric de conservació previst universalment per al sòl urbà i urbanitzable, amb les matisacions que han d'introduir-se en esta categoria de sòl rústic.

La tercera tasca que pretén abordar aquest Reglament es regular les condicions d'ús dels camins rurals municipals, entesos com a béns de domini i ús públic de titularitat local, que es caracteritzen per ser suport de les activitats agràries. Respecte a esta classe de camins, hi ha una gran orfandat normativa, però la veritat és que l'art. 25.2.d) de la Llei de Bases de Règim Local, de 2 d'abril de 1985, preveu que el municipi exercirà competències en matèria de "*conservació de camins i vies rurals*"; encara que, certament, eixa competència s'ha d'exercir en el marc de la legislació estatal o autonòmica sectorial.



En principi, a la Comunitat Valenciana, la Llei 6/1991, de 27 de març, de Carreteres de la Comunitat Valenciana, és l'única norma que s'ocupa dels camins públics. Esta Llei estableix, en l'art. 3, que formen part de sistema viari els camins públics aptes per al trànsit rodat; i reconeix, en l'art. 12.1, que els municipis tenen competència per a la *“projecció, construcció, gestió, explotació, conservació i senyalització dels trams de la xarxa local i dels camins dels quals siguen titulars, així com l'exercici de les funcions de disciplina viària, tot això sense perjudici del convenis que puguen aconseguir amb la Generalitat per al compliment efectiu d'estes funcions”*.

Partint del respecte a les normes sectorials, no hi ha dubte que el municipi, a través de la seua potestat de reglamentació, pot completar el règim jurídic de protecció i ús dels seus béns públics; eixa potestat es deriva del fet jurídic de la titularitat del bé i de la seua afectació, material o no, a la prestació d'un ús col·lectiu. L'art. 74 del Text Refós sobre les Disposicions Vigents en Matèria de Règim Local, ens diu que són béns demaniaus d'ús públic *“els camins [...] la conservació i policia dels quals siguen de competència municipal”*; i, d'altra banda, el Reglament de Béns de les Entitats Locals, ens recorda, en l'art. 76, que hi ha una genèrica potestat normativa entorn dels béns d'ús i domini públic, sens dubte, per a garantir-ne la utilització col·lectiva.

Este Reglament pretén complir estes finalitats, establint una regulació senzilla i ajustada a les peculiaritats existents en este terme municipal, essent el seu índex, el següent,

CAPÍTOL I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

Article 2. Vigència

Article 3. Presumpció de tancament de les finques rústiques

Article 4. Prohibicions

Article 5. Valoració de anys

Article 6. Funcions del servei de vigilància rural

Article 7. Finques rústiques. Obligacions de la inscripció cadastral

CAPÍTOL II. Construccions, les distàncies i obres intermèdies per a certes construccions i plantacions, així com tancament de finques

Article 8. Parcel·lacions de finques rústiques

Article 9. Construccions en sòl no urbanitzable comú o rústic

Article 10. Llicències

Article 11. Distàncies i separacions en el tancament de finques rústiques

Article 12. Altres construccions en finques rústiques

CAPÍTOL III. Animals

Article 13. Animals



CAPÍTOL IV. Transformació de finques rústiques. Distàncies i obres intermèdies per certes construccions i plantacions

Article 14. Transformacions en finques rústiques

Article 15. Plantació d'arbres

Article 16. Tall de branques, arrels i arrancada d'arbres

Article 17. Parcel·les abandonades

CAPÍTOL V. Camins Municipals

Article 18. Camins municipals

Article 19. Usos prohibits en camins municipals

CAPÍTOL VI. Prohibició d'abocaments

Article 20. Prohibició d'abocaments

CAPÍTOL VII. Focs i Cremes

Article 21. Focs i Cremes

Article 22. Construcció de cremadors

CAPÍTOL VIII. Dels abonaments, productes fitosanitaris i els seus envasos

Article 23. La utilització d'abonaments químics i productes fitosanitaris

Article 24. La utilització d'adobs orgànics (fem)

CAPÍTOL IX. La Guia Conduce

Article 25. Recepció de mercaderia

Article 26. Control dels punts de destinació, lloc de compres o semblants.

CAPÍTOL X. Banc de Terres

Article 27. Objecte del Banc de Terres

Article 28. Naturalesa jurídica del banc de terres agrícoles de Benifairó de la Vall d'Alto

Article 29. Finalitat del Banc de Terres

Article 30. Registre

Article 31. Creació Bases de Dades i fitxers dades de caràcter personal

Article 32. Funcionament del banc de terres agrícoles de Benifairó de la Vall d'Alto

CAPÍTOL XI. Deures i Drets dels Propietaris. Infraccions, sancions i procediment

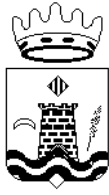
Article 33. Deures dels propietaris

Article 34. Drets dels propietaris

Article 35. Infraccions

Article 36. Sancions

Article 37. Procediment



DISPOSICIÓ ADDICIONAL

1. Funcions
2. Composició
3. Procediment d'actuació. Denúncies i arbitratges.

CAPÍTOL I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

És objecte de la present reglament la regularització dels usos i costums que, dins de l'àmbit rural, es vénen practicant en el terme municipal de Benifairó de la Vall digna, adequant-los al marc normatiu i social actual.

Article 2. Vigència

El present reglament entrarà en vigor una vegada publicat íntegrament el seu text en el «Butlletí Oficial» de la província i transcorregut el termini de quinze dies previst en l'article 65.2 de la Llei de Bases de Règim Local, començant a aplicar-se a partir de la finalització d'aquest termini, continuant vigent fins que s'acorde la seua modificació o derogació.

Article 3. Presumpció de tancament de finques rústiques

A efectes de l'aplicació d'aquesta reglament i sempre que no conste la tolerància o consentiment del propietari, siga expressa o tàcita, tota finca rústica del terme municipal es considerarà tancada i acotada encara que materialment no ho estiga, de conformitat amb allò establert en el Codi Civil.

Article 4. Prohibicions

1.- A efectes de l'aplicació d'aquesta reglament i sempre que no conste la tolerància o consentiment del propietari per escrit mitjançant autorització registrada per Registre d'entrada de l'Ajuntament, en què figure nom, domicili, telèfon i fotocopia de DNI del propietari i de la persona autoritzada, queda prohibit en les finques rústiques, els seus annexos i servitud, d'acord amb la presumpció establerta en l'article anterior, el següent:

- a) Entrar a recollir rostolls, branques, troncs o palles.
- b) Entrar a recollir cítrics, hortalisses, llegums, verdures, fruites o qualsevol tipus de fruits, ja siguen caiguts o no, branques per empelts o qualsevol altre fruit, fins i tot després d'alçar les collites.
- c) Travessar finques alienes qualsevol que siga el mètode que s'utilitze.
- d) Produir danys per regar en finques o camins a causa dels sorregaments.
- e) Caçar, fins que no s'alcen les collites.
- f) La circulació de fruita o productes del camp sense el document que acredita la seua legítima procedència, aquest document queda regulat en el capítol IX relatiu a la guia conducte.



2.- El propietari que es considere afectat per alguna d'aquestes conductes o altres que estime que li hagen reportat dany o perjudici a la seua propietat, podrà denunciar els fets procedint en la forma establerta en la present reglament, sense perjudici que aquell pugua exercir qualsevol altra acció que l'assistisca en dret.

Article 5. Valoració de danys.

La Regidoria d'Agricultura serà l'òrgan conciliador per a resoldre les disputes i controvèrsies entre llauradors i titulars de les parcel·les rústiques. En cas d'intervenir per a l'acord entre els contendents, se seguirà la tramitació que s'expressa a continuació:

1.- Formulada una denúncia o queixa pel propietari davant l'Ajuntament, es requerirà al presumpte infractor perquè comparega davant la Regidoria d'Agricultura, que assistida pel Tècnic Municipal escaient, es procedirà a determinar els danys i la seua valoració, respecte a l'ús i costum de bon llaurador, i s'emetrà informe a l'efecte pertinent, en què es faran constar:

- Data i lloc de la valoració.
- Persones que intervenen.
- Danys, perjudicis i sostraccions ocasionades.
- Criteris de valoració.
- Quantificació dels danys ocasionats.
- Signatura del Regidor/a i del Tècnic.

2.- Si els fets revestiren tals caràcters que pogueren ser considerats com delictes o faltes, es remetrà la denuncia al Jutjat d'Instrucció competent.

Article 6. Funcions del servei de vigilància rural.

Apartat 1. Són funcions del servei de vigilància rural, les següents:

1.- Vetllar pel compliment de les disposicions que dicte la Unió Europea, l'Estat, la Comunitat Autònoma o l'Ajuntament, relatives a la conservació i millora de la naturalesa, medi ambient, recursos hidràulics, riquesa cinegètica, piscícola, apícola, forestal i de qualsevol altra índole que estiguen relacionades amb els temes rurals i mediambientals.

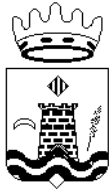
2.- Garantir el compliment de les ordenances, reglaments i bans de l'Ajuntament, en l'àmbit de la seua actuació.

3.- La vigilància i protecció del patrimoni municipal en allò que es refereix a les parcel·les situades en sòl urbanitzable o rústic, els espais públics rurals, així com la delimitació i demarcació del terme municipal per la seua íntegra conservació.

4.- Protecció de l'hàbitat rural i de les espècies i classes de flora i fauna existents en el terme municipal, amb especial atenció a aquelles que es troben en perill d'extinció.

5.- Prestació d'auxili en casos d'accidents, catàstrofes o calamitats públiques, participant, en la forma prevista en les Lleis, en l'execució dels Plans de Protecció Civil que puguen tenir incidència.

6.- Seguiment de cultius, plagues, factors climatològics adversos, etc., tant en l'agricultura com en la ramaderia, amb la finalitat d'aportar dades i estadístiques a les administracions i entitats components.



- 7.- Vigilància i cura de la xarxa de comunicacions rurals (pistes, camins, senderes, ponts, guals, etc.) dels nivells naturals (canyades, barrancs, rambles, etc.), i de les aigües incontrolades que puguen afectar a la seua integritat, així com, vigilar els abocaments incontrolats, tant sòlids com líquids que molesten i danyen el camp i bestiar.
- 8.- Cooperar en la resolució dels conflictes privats quan siguen requerits per això.
- 9.- Control i seguiment de totes les activitats que es realitzen i que estiguen qualificades d'especial protecció agrícola, forestal, paisatgística o ecològica pel Pla General d'Ordenació Urbana o altres instruments d'ordenació i protecció.
- 10.- Col·laborar amb altres departaments i serveis municipals en la pràctica de notificacions o realització d'inspeccions puntuals relacionades amb el medi rural. Emetre els informes que siguen requerits pels òrgans i les autoritats municipals.
- 11.- Comunicar a l'autoritat les infraccions de caça, epizoòties i apicultura.
- 12.- Totes aquelles relacionades amb el lloc de treball dins l'àmbit rural, que es recomanen pels òrgans i autoritats municipals.

Apartat 2.- Les funcions descrites en l'apartat 1), si impliquen exercici d'autoritat, es duran a terme per membres de la Policia Local.

Article 7. Finques rústiques. Obligació de la inscripció cadastral

Totes les parcel·les rústiques del terme municipal de Benifairó de la Vall d'Alba han de disposar d'un número de referència cadastral, i són identificades pel número de polígon i número de parcel·la, que serveixen d'identificació de la finca a tots els efectes, al temps també serveix per a la seua situació. Als efectes es formalitzaran les oportunes comunicacions al Centre de Gestió Cadastral de València.

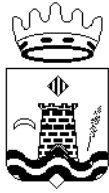
CAPÍTOL II. Construccions, les distàncies i obres intermèdies per a certes construccions i plantacions, així com tancaments de finques

Article 8. Parcel·lacions de finques rústiques

Per a les segregacions i parcel·lacions de finques rústiques caldrà la preceptiva llicència municipal. Les finques rústiques podran dividir-se o segregar-se de conformitat amb el que preveu la legislació urbanística autonòmica. La divisió de terrenys rústics que done lloc a parcel·la inferior a la unitat mínima de cultiu, tan sols és procedent en els supòsits següents: Quan la finalitat de la segregació siga la construcció o instal·lació de pous, transformadors, depòsits i basses de reg, capçals comunitaris de filtratge i adobament, ampliacions de camins en benefici d'una col·lectivitat o construccions agrícoles i ramaderes, d'acord amb el que s'especifica en el Decret 217/1999.

Article 9. Construccions en sòl no urbanitzable comú o rústic.

De conformitat amb les Normes Urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), les següents construccions s'ajustaran a les condicions següents:



a) Edificació de magatzems agrícoles majors de 12 m²: La parcel·la mínima edificable serà de 10.000 m², el coeficient d'edificabilitat màxim serà de 0,04 m². per m². de parcel·la, amb una separació a límits de 10 m. i una ocupació màxima del 2 %, excepció feta d'aquelles instal·lacions que per mitjà d'informe favorable de l'òrgan competent de la Generalitat en matèria d'agricultura, fundat en necessitats d'activitat agrària, s'eximisca del compliment d'alguns dels paràmetres.

No obstant això, cal estar al que regula el Títol IV "Règim del sòl no urbanitzable i del sòl urbanitzable sense programació" de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana,

b) Casetes d'apers de conreu: Sobre cada parcel·la agrícola es podrà edificar una caseta destinada a instal·lacions de goteig o apers de cultiu de superfície màxima de 12 m². Se situarà com a mínim a 3,00 m. del cantell del camí i a 1,50 m. de límits excepte acord entre veïns, i en este cas la disposició serà lliure respecte al límit.

c) Edificació de vivendes unifamiliars aïllades queden subjectes a allò que exigeix la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, i entre altres s'ha d'estar a les condicions següents:

- Parcel·la mínima edificable 10.000 m²
- Edificabilitat 0,04 m²/m²
- Ocupació màxima 2 %
- Altura cornisa 7 m.
- Nombre de plantes 2
- Distància a camins..... 10 m.
- Distància a límits..... 10 m.
- Serveis mínims..... Segons determine la mencionada Llei

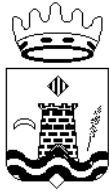
d) En camins de la xarxa viària d'interès local: S'estableix amb un ample de calçada mínim de 6 m., no podent-se realitzar tancaments o marges de nova planta a menys de 4m. des de l'eix del camí. Les edificacions distaran com a mínim 10 m des de tal eix i les plantacions d'arbratge es distanciaran com a mínim 3 m. des del vora o aresta exterior del camí.

Article 10. Llicències

1.- Per a executar qualsevol tipus d'obres, construccions o instal·lacions agrícoles (fixes o provisionals), tancaments o tanques parcials en el terme municipal, serà necessària la prèvia llicència municipal informada pels tècnics del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

2.- Serà preceptiu l'informe de la Conselleria d' Agricultura per a resoldre les sol·licituds de llicència per a les construccions i instal·lacions a que fa referència l'article 197.1 de la LOTUP (Llei 5/2014, de 25 de juliol) o aquelles indicades en la norma que la substituisca o modifique. En la LOTUP són les següents:

a. Construccions i instal·lacions agrícoles, ramaderes, cinegètiques, forestals i les destinades a piscifactories de terra.



- b. Implantació de botigues de productes agrícoles, de plantes ornamentals o fruiters, que es produïsquen en la pròpia explotació vinculada a l'activitat i complisquen les mesures administratives reguladores de l'activitat corresponent.
- c. Instal·lacions estrictament necessàries per a la cria particular o comercial d'animals i les d'estada d'animals de companyia.
- 3.- Les sol·licituds de llicència municipal per executar obres, construccions o instal·lacions agrícoles fixes deuran anar acompanyades de memòria tècnica, projecte tècnic o d'execució que detalle l'actuació per la qual se sol·licita llicència.
- 4.- Les sol·licituds de llicència municipal per a instal·lacions agrícoles provisionals deuran anar acompanyades de memòria descriptiva de l'actuació, en què es detalle l'actuació per la qual se sol·licita llicència.
- 5.- Les sol·licituds de llicència municipal per tancaments o tanques parcials hauran d'anar acompanyades de pla d'emplaçament del tancament o tanques parcials en la parcel·la de l'actuació i descripció del mateix.

Article 11. Distàncies i separacions en el tancament de finques rústiques.

A) Les finques rústiques podran ser tancades segons ho regula el vigent PGOU, i en el seu cas segons ho regula el DECRET 178/2005, de 18 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen les condicions dels tancaments en el medi natural i dels tancaments cinegètics. Les finques rústiques podran ser tancades amb tancaments diàfans de fins a dos metres d'altura, podent ser opacs fins a 0,90 m., en general ha de ser compatible el seu objecte amb la lliure circulació de la fauna silvestre.

Si la tanca alterarà el curs natural de les aigües pluvials, no es permetrà l'alçament de base d'obres o bé, en l'esmentat mur, es deuran fer els corresponents sobreeixidors (cada 2 metres i amb 40 cm d'obertura en els mateixos), sempre que no perjudique a les parcel·les confrontants.

Quan el tancament d'una finca o parcel·la, afronte amb el domini públic hidràulic, vies pecuàries, carreteres o altre tipus d'infraestructures, prèviament a la sol·licitud de la llicència caldrà obtenir la preceptiva autorització de l'administració o organisme que tinga la competència al respecte.

B) El tancament podrà ser a límits a excepció de camins que s'ajustaran a la següent normativa específica:

- camins de la xarxa viària d'interès local: S'estableix amb un ample de calçada mínim de 6 m., no podent-se realitzar tancaments o marges de nova planta a menys de 4m. des de l'eix del camí.
- Camins rurals amb amplària especificada o major de 4 m.: Es respectarà l'ample especificat i, de no estar-ho, es respectarà l'ample existent, estant el tanca com a mínim a 2,50 m. de l'eix.



AJUNTAMENT DE BENIFAIRO DE LA VALLDIGNA **LA VALLDIGNA (València)**

- Altres camins d'amplària superior a 1,50 m. i inferior a 4 m.: Es respectarà un ample de 4 m. del camí en tot cas, per la qual cosa caldrà ajustar-se, almenys, a dos metres de l'eix.
- Sendes, sèquies, camins d'amplària inferior a 1,50 m.: Es disposarà la tanca com a mínim a 0,75 m. de l'eix.

Quan les tanques afronten amb sèquies, les distàncies i separacions seran les següents:

C) Quan es pretenga efectuar el tancament d'una finca en el límit de la qual hi ha una sèquia de reg utilitzada per diversos propietaris, braçal, fillola o ramal, a l'efecte de permetre el pas de regants i regadors, es respectarà una distància entre el tancament i la part exterior del mur de la sèquia igual a la meitat de l'ample de la sèquia, mesurada l'amplària des de l'exterior d'aquesta. En tot cas, la distància mínima de la tanca a la sèquia serà de 0,60 metres des de la cara interior.

Quan es pretenga efectuar el tancament d'una finca en el límit de la qual n'hi ha una sèquia o braçal general, el propietari haurà de comunicar-ho a la respectiva Comunitat de Regants a l'efecte d'adequar-se a les distàncies especificades en les ordenances de particulars de cadascuna de les Comunitats, i en tot cas, aquesta podrà procedir a l'assenyalament de la línia.

Si es tracta d'un canal de reg particular que a més serveix de límit de la parcel·la, la distància a aplicar serà la que correspon al tipus de tancament, segons allò que s'indica a l'apartat corresponent.

D) Pel que respecta a plantacions de tanques vives, tanques mortes, tanques de filferro o tanques d'obra, s'hauran de complir les següents regles:

a) En general si hi ha conformitat entre el propietaris limítrofs, el tancament es podrà realitzar pel límit de la propietat. A dit efecte s'haurà d'aportar document que així ho acredite a la sol·licitud de llicència.

En cas de parcel·les abancalades es podrà col·locar la tanca damunt del muret del bancal, sempre que aquest tinga una altura mínima d'1 metre, mesurat en el punt mig de cada tram.

b) Tancaments amb filferro i teles transparents:

- Cas de no posar-se d'acord els propietaris de les finques confrontants per al tancament amb filferro o tela, podrà fer-ho un d'ells dins del terreny de la seua propietat, respectant la fita mitjancera en tota la seua longitud. (fita lliure).

L'altura màxima, cas d'existir pendent es podrà escalonar i es comptaran els 2,00 metres en el punt mig de cada tram de l'escalonat.

c) Tancament amb tanques mortes, secs o de canyes o teles no transparents.

- Cas de no posar-se d'acord els propietaris de les finques confrontants per al tancament amb tanques mortes, secs o de canyes seques, podrà fer-ho cadascun d'ells dins del terreny de la seua propietat separant-se 0,50 metres. del límit divisor i o centre de fita mitgera.



d) Tancament amb tanques vives.

Es podran plantar per a la seua formació, plantes arbustives, boix, tuia, baladre etc, queden prohibides les espècies espinoses o que puguen generar riscos per a les persones o animals.

La plantació de la tanca viva haurà de guardar, com a mínim, 1 metre de distància amb el límit del veí, i no podrà deixar-se créixer més de 2,00 metres d'altura. En el cas d'existir pendent es podrà escalonar i es comptaran els 2,00 m en el punt mig de cada tram de l'escalonat.

El propietari de la tanca queda obligat a realitzar el manteniment i retallada de la mateixa, necessària per a no sobrepassar els 2,00 metres d'altura ni el límit divisor de les parcel·les i a tenir cura de que les branques i arrels no causen perjudici en camí, zona de domini públic confrontant ni en propietats limítrofes. La plantació haurà de realitzar-se de manera que permeta en tot moment el manteniment de la tanca des de la mateixa parcel·la.

Si el propietari de la tanca viva no s'ocupa del seu manteniment i origina alguna reclamació davant de l'Ajuntament de Benifairó de la Vall digna o be d'ofici per part de la Policia Local, s'advertirà al propietari de la seua obligació. En cas de negativa o de desistir de la seua obligació, els treballs d'adaptació al present reglament els podrà fer efectius subsidiàriament l'Ajuntament de Benifairó de la Vall digna de conformitat amb el que regula la vigent normativa sobre procediment administratiu, i les despeses de tot això seran a càrrec del propietari de la tanca, independentment de la sanció aplicable.

e) Tancament amb base d'obra.

En el cas de no posar-se d'acord els amos de les finques confrontats per al tancament amb base d'obra, podrà fer-ho cadascun d'ells dins de la seua propietat, separant-se així 0,50 metres del límit divisor o centre de la fita mitgera.

L'altura de la base d'obres podrà ser fins a 0.90 metres, sent la resta de tela metàl·lica fins a una altura màxima de 2,00 metres. En el cas d'existir pendent es podrà escalonar i es comptaran els 2,00 metres en el punt mig de cada tram de l'escalonat.

f) Xamfrans a camins i carreteres locals.

En les finques que facen cantó a dos camins rurals o els que limiten amb camins amb girs pronunciats o bruscos, serà obligatori, per permetre la visibilitat del trànsit, que els tancaments formen xamfrà.

El plànol que defineix el xamfrà serà sempre perpendicular a la bisectriu de l'angle que formen les dues línies del vèrtex. La dimensió mínima del xamfrà serà de 2,50 metres i la màxima de 3,50 metres. El càlcul de la dimensió del xamfrà serà 1/8 de la suma de l'amplària dels camins.

E) Pel que respecte al tancament de finques que afronten amb carreteres la competència administrativa la ostente la Diputació de València o al Generalitat Valenciana, se estarà al que regulen les respectives normes sectorials, en tot cas caldrà sol·licitar la corresponent autorització a l'administració que pertoque.



Article 12. Altres construccions en finques rústiques

- Túnel·s d'hivernacles.

1.- En totes les parcel·les rústiques d'ús agrícola es permetrà la instal·lació d'hivernacles mòbils, es a dir, que no requerisquen instal·lació d'obra.

2.- Aquests hivernacles se separaran, com mínim 2 metres del centre de la fita mitgera, amb l'obligació de canalitzar per dins de la seua finca les aigües que es puguen arreplegar en la coberta fins a un desguàs sense perjudici a tercers.

3.- Per a executar qualsevol tipus d'obres o instal·lacions fixes o provisionals derivades de la col·locació dels túnel·s d'hivernacles s'exigirà la prèvia llicència municipal per a la qual resolució serà necessari l'informe dels tècnics del departament d'urbanisme de l'Ajuntament.

- Murs de contenció. A l'efecte de comprensió i interpretació d'aquesta reglament es distingeixen els conceptes següents:

Mur de contenció: Paret d'obra de formigó, maçoneria o semblant, que serveixen de sosteniment en els camps limítrofs que es situen en nivells diferents.

Ribàs o marge: Desnivell format amb terra compactada que pot presentar una inclinació que es denomina talús i també pot revestir vegetació, per a augmentar la seua consistència.

En el ribàs o marge i en el mur de contenció, d'acord amb els usos i costums del terme de Benifairó de la Vall d'Alto, la seua propietat, menys quan si existeixen fites, conste en escriptura o cap altre document legal, serà propietat de la finca superior des de la base del mateix, la qual marcarà el límit de la propietat.

1. Construcció de murs de contenció.

Quant es substituïska un ribàs o marge per un mur de contenció, el nou límit estarà determinat en els termes que regula el paràgraf anterior. Aquest mur no podrà elevar-se del sòl de la parcel·la superior més de 20 cm.

Si el marge és propietat de la finca superior i el propietari vol tancar el camp, podrà fer-ho complint els requisits urbanístics i de les ordenances. Si en la part superior del marge elevat transcorre una senda o camí públic, aquest marge es considerarà de domini públic, delimitant-se la propietat a partir de la senda o camí

2. Neteja i manteniment dels marges.

Tot propietari queda obligat a mantindre en bones condicions, inclosa la seua neteja, la part dels marges de la seua propietat a l'efecte d'evitar enfonsaments i invasió de males herbes.

Si es produïren arrossegaments de terra, aquesta haurà de ser restituïda al camp superior pel seu propietari, després d'haver sigut advertit pel propietari del camp inferior, aquest podrà escampar la terra dins de la seua propietat o fer-ne ús.

Per a la construcció d'un mur de contenció serà preceptiva l'obtenció prèvia de l'autorització o llicència municipal d'obra.

CAPÍTOL III. Animals



Article 13. Animals

Amb observació d'allò previst en el Reglament Municipal de la tinença d'animals de companyia i dels potencialment perillosos de Benifairó de la Vall d'Alto, que va estar aprovat inicialment per l'Ajuntament en Ple en la sessió de 05 de març de 2012, acord elevat a definitiu per Decret de l'Alcaldia de data 08 de maig de 2012, i publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província núm. 118 de data 18 de maig de 2012, hauran de respectar-se les prevencions que tot seguit s'indiquen:

1.- Animals domèstics

Queda prohibit deixar sol sense pastor el ramat i els animals domèstics en predis que no estiguen tancats.

Els caps que no formen part d'un ramat romandran lligats mentre es troben pasturant.

Els gossos dedicats a la guarda d'heretats sols podran estar solts en finques tancades, en les obertes deuran estar subjectes per evitar que molesten o ataquen les persones que transiten pels camins.

2.- Forma de produir-se el pasturatge

El pasturatge del ramat es farà pel terme en les zones que fixe l'Alcaldia, escoltat el Tècnic municipal escaient, quedant per descomptat exclosa l'àrea de muntanya en període de repoblació forestal, fins que l'arbrat haja adquirit el desenvolupament necessari per no ser objecte d'atacs. En les prohibicions de pasturatge, se senyalarà si afecta a tota classe d'animals o, solament, a espècies determinades.

3.- Prescripcions sobre caça

En tot allò referent a caça, s'observaran estrictament les disposicions dictades per l'administració competent.

4.- Apicultura

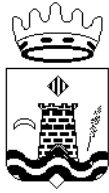
Aquesta activitat agrícola es desenvoluparà seguint el que regulen el Decret 12/1987, de 2 de febrer, de la Generalitat Valenciana, pel qual es regula l'activitat apícola, així com els Decrets 133/1989 de 16 d'agost, i 33/2000, de 7 de març, tots dos complementaris del primer.

Qualsevol assentament apícola s'ha de comunicar a l'Ajuntament, cas de necessitar instal·lar-lo en parcel·les propietat de l'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alto, a més a més, serà preceptiu obtenir la corresponent autorització municipal.

Els assentaments apícoles han de guardar com a mínim les distàncies que s'indiquen als articles 6é. del Decret 12/1987, 6é. del Decret 133/1989, i 1r. del Decret 33/2000, així com, segons les circumstàncies, de l'Acord de 28 de febrer de 2014, del Consell. També han d'estar degudament identificats de conformitat a l'article 3er. del Decret 12/87, a més de fer una correcta senyalització atès l'article 4t. d'este mateix Decret. Els titulars dels assentaments apícoles són responsables, tant civil com penalment, dels danys que puguen ocasionar les abelles del seu assentament apícola, a persones, animals o plantacions de cítrics.

Els assentaments apícoles deuran respectar les distàncies mínimes següents:

- Establiments col·lectius de caràcter públic i centres urbans, nuclis de població: 300 metres.
- Vivendes rurals habitades i instal·lacions pecuàries: 300 metres.
- Carreteres nacionals i autopistes: 500 metres.



- Carreteres comarcals i Camins veïnals: 100 metres.

- Pistes forestals: els eixams s'instal·laran en les vores sense que obstruïsquen el pas.

Per presentar, en el terme municipal de Benifairó de la Vall d'Albufera, una especial importància el cultiu de cítrics, es prestarà especial atenció a l'Acord de 28 de febrer de 2014, del Consell, pel que s'aproven mesures per limitar la pol·linització creuada entre plantacions de cítrics, establint-se la prohibició de l'assentament d'eixams a menys de 4 km de les plantacions de cítrics, durant l'època de floració dels cítrics, que en el Terme Municipal de Benifairó de la Vall d'Albufera, es fixa entre l' 1 de març i el 31 de maig.

5.- Instal·lacions de ramaderia

Les instal·lacions dedicades a l'estada i alberg dels animals que formen part d'explotacions ramaderes, amb caràcter lucratiu o comercial o per a la cria particular d'animals sense ànim comercial, hauran de complir les condicions higièniques, sanitàries, de benestar animal, d'ordenació territorial, urbanístiques i mediambientals exigides per les normatives vigents, les seues disposicions complementàries i la legislació sectorial corresponent, en particular la Llei 6/2003, de 4 de març, de la Generalitat, de Ramaderia de la Comunitat Valenciana, i respecte de les explotacions equines no comercials de xicoteta capacitat s'estarà al que regula el DECRET 119/2010, de 27 d'agost, del Consell.

CAPÍTOL IV. Transformació de finques rústiques. Distàncies i obres intermèdies per certes construccions i plantacions

Article 14. Transformacions en finques rústiques.

1.- Per a les transformacions en finques rústiques que impliquen canvi de cultiu o reconversió varietal sense moviment de terra (extraccions o reposició) no es requerirà prèvia llicència municipal, però es comunicarà al Regidoria d'Agricultura.

2.- En canvi, sí que estaran subjectes a llicència:

a) Els desmunts, les explanacions, els abancalaments i aquells moviments de terra que excedisquen la pràctica ordinària de labors agrícoles.

b) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.

3.- Per realitzar transformacions en finques rústiques que exigisquen moviment de terra (extracció o reposició) siga la seua finalitat agrícola o no, es requerirà prèvia llicència municipal, que serà informada pels tècnics del departament d'Urbanisme de l'Ajuntament i, en cas necessari, informada per la Regidoria d'Agricultura.

4.- Les sol·licituds de llicència municipal per executar transformacions en finques rústiques hauran d'anar acompanyades de projecte tècnic d'execució, que detalle i justifique l'actuació per la qual se sol·licita llicència.

5.- Les llicències s'atorgaran previ informe vinculant de la/les Conselleria/Conselleries amb competència en aquesta matèria.

6.- Els moviments de terra poden ser com a conseqüències d'extraccions o reposició de terres sobre el medi original.



Quant a conseqüència d'una transformació es produïska una excavació o elevació de la parcel·la a més dels paràmetres particulars tècnics definits i justificats al projecte d'execució de cada actuació per a la transformació de finques en aquests projectes també s'observaran les següents normes:

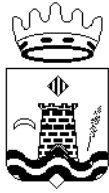
- a) Si el medi transformat sofreix una elevació, deurà disposar els suficients sobreexidors perquè les aigües naturals no es queden estancades en el camí o parcel·les confrontats afectades.
- b) Es deuran disposar els medis suficients perquè el medi transformat no patisca cap tipus d'esllavissada de terres i puga donar llit a les aigües naturals.
- c) Es prendran les mesures necessàries perquè el talús perdure i no siga erosionat.

Article 15. Plantacions d'arbres.

- 1.- A l'empara del que estableix en l'article 591 del Codi Civil, es regulen en aquest capítol distàncies de separació per la plantació d'arbres, entre finques confrontants i camins públics.
- 2.- La unitat de mesura que s'estableix per a la determinació de les plantacions d'arbres és el metre.
- 3.- La distància de separació dels arbres que es planten junt a les parcel·les confrontants o junt a una pista o camí seran:
 - a) 2,5 m: soques/vinyes, cucurbitàcies i anàlegs
 - b) 3 m: cítrics, pereres, pomeres, presseguers, pruneres, nespres i anàlegs, entre límits, en camins i aigüeres
 - c) 4 m: albercoquers, oliveres, cireres, caquis, gínjols, llorer i avellaner.
 - d) 5,5 m: ametllers, palmeres, festucs i moreres.
 - e) 7 m.: garrofer, figuera, alvocat, noguera i coníferes o resinoses
 - f) 10 m: plataners, eucaliptus, altres frondoses no ressenyades en distàncies anteriors i anàlegs.

Article 16. Talls de branques, arrels i arrancada d'arbres

- 1.- Tot propietari té dret a demanar que s'arranquen els arbres que d'ara endavant es planten o naixen a menor distància de la seua finca que la preceptuada en l'article anterior.
- 2.- Si les branques d'alguns arbres s'estenen sobre una finca o camí confrontant, l'amo d'aquest té dret a reclamar que es tallen quan s'estenguen sobre la seua propietat, fins i tot quan estiguen guardades les distàncies senyalades.
- 3.- Si són les arrels dels arbres veïns les que s'estenguen en sòl de l'altre, l'amo del sòl en què s'introdüsquen podrà tallar-les per si, dins de la seua finca encara quan estiguen guardades les distàncies senyalades, també en aquestes arrels causaran dany a plantacions o obres (592 C.C).
- 4.- Si les branques d'alguns arbres s'estenguen sobre una heretat, jardins o patis de veïns, l'amo d'aquests té dret a reclamar que es tallen en quant s'estenguen sobre la seua propietat.
- 5.- En aquells casos que arbres plantats o nascuts de forma silvestre fora d'heretats causen perjudicis en camins o finques confrontants es podrà sol·licitar a l'autoritat municipal que es poden o arranquen per evitar el perjudici que ocasionen.
- 6.- Els arbres plantats fora d'heretat no adquiriran drets.



Article 17. Parcel·les abandonades

1.- Els propietaris de parcel·les rústiques que per abandonament del cultiu o tenir solars abandonats confrontants amb terrenys rústics que causen dany a les terres cultivades, bé per esplai de llavors, de males herbes o per plagues procedents dels terrenys abandonats estaran obligats a netejar els esmentats terrenys i a pagar els danys que hagen causat en les parcel·les cultivades.

2.- En cas que el propietari de la parcel·la abandonada no atenga els requeriments de la Regidoria d'Agricultura o de l'Ajuntament per a la neteja de la mateixa, l'Ajuntament dictarà la corresponent ordre d'execució, de característiques semblants a com es regula a l'article 180 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.

3.- L'incompliment de l'orde de neteja donarà lloc a l'execució subsidiària a costa de l'obligat o a la imposició de fins a deu multes coercitives, amb periodicitat mínima mensual, per valor màxim cadascuna d'estes, d'un dècim del cost estimat de les obres ordenades. L'import de les multes coercitives es destinarà preferentment a cobrir les despeses que genere l'execució subsidiària de l'orde incomplida, i s'imposaran amb independència de les sancions que corresponga per la infracció o infraccions comeses.

4.- Als propietaris de parcel·les rústiques abandonades se'ls podrà aplicar la Llei 34/1979, de 16 de novembre, sobre finques manifestament millorables, segons la qual són finques abandonades, les que porten sense explotar dos anys, com a mínim, i són susceptibles d'explotació agrària.

CAPÍTOL V. Camins municipals.

Article 18. Camins Municipals.

1.- Propietat pública dels camins rurals.

a) Amb completa observança d'allò previngut en la legislació sectorial aplicable, s'entenga als efectes d'aquest reglament que són carreteres, camins i pistes rurals tots aquells de domini públic municipal i d'ús comú general, susceptibles de trànsit rodat, que discorren pel terme municipal.

Quan travessen terrenys classificats de sòl urbà o urbanitzable o per nuclis de població identificats en sòl no urbanitzable, els trams afectats tindran la consideració de carrers o viaris d'accés a les parcel·les, amb el tractament propi d'aquestes.

b) Són camins de propietat pública tots aquells que apareguen en l'inventari de béns municipals, encadastrats en els plans parcel·laris de rústica amb aquest caràcter, així com les vies pecuàries existents en el terme municipal de Benifairó de la Vall digna.

c) Són també camins públics, els que arranquen, transcorren i finalitzen en terrenys públics, així com els camins que s'inicien en un camí públic, es troben oberts i donen accés a més de dos parcel·les, excepte que els propietaris acrediten documentalment que es tracta de un camí privat.



d) Els camins municipals (carreteres locals) són béns de domini públic i, per tant, no són susceptibles d'embargament, prescripció ni alienació. La titularitat dels camins municipals correspon a l'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alldigna.

2.- Sendes de pas.

- a) Es consideren sendes de pas de domini públic totes aquelles que amb aquest caràcter apareixen en els parcel·lars del cadastre de rústica del municipi de Benifairó de la Vall d'Alldigna.
- b) Les sendes tindran una amplària de 0,90 metres les de pas i d'1.10 metres les de ferradura.
- c) Tot propietari està obligat a tindre en perfecte estat de manteniment les sendes que passen per la seua propietat, i no es podran apropiari de la seua superfície ni impedir el pas amb qualsevol tipus de plantació o amb l'ocupació d'aquesta.

3.- Camins rurals de propietat privada

- a) En els parcel·les destinades a ús agrícola es podran crear els camins necessaris per al trànsit de vehicles, així com l'ampliació dels ja existents sempre amb el consentiment dels propietaris afectats i per compte d'aquests.

4.- Conservació.

- a) La conservació i manteniment dels camins de domini públic de titularitat municipal correspondrà a l'Ajuntament sense perjudici de demanar la col·laboració dels veïns i propietats de les finques afectades per la via.
- b) La conservació i manteniment dels camins privats correspondrà als seus propietaris.

5.- Encreuament de camins amb canonades de reg, desguàs etc.

- a) Per a realitzar entrecreuaments en camins públics amb canonades o qualssevol instal·lacions, serà preceptiva l'obtenció prèvia de la llicència municipal d'obra i justificar-se la necessitat de l'obra o instal·lació.
- b) Haurà de reposar-se el ferm del camí en les mateixes condicions i característiques que tingueren abans de l'autorització i s'exigirà fiança per garantir-ne la reposició i correcta execució.
- c) La fiança es tornarà passat el temps estipulat i comprovat que passat aquest temps el ferm reposat està en condicions òptimes.

Article 19. Usos prohibits en camins municipals

1.- Prohibició de variar límits

Es prohibeix distribuir o traslladar els pals o senyals indicadors dels límits de les propietats particulars del terme municipal.

2.- Prohibició d'obstrucció

- a) Els camins, canyades, travesses i la resta de servituds destinades al trànsit de les persones i ramat, no podran tancar-se, obstruir-se ni estrènyer baix qualsevol concepte. Tampoc no es podrà edificar dins les línies de servitud.



b) Els amos de les finques confrontants amb els camins tindran l'obligació de tallar totes les branques i les males herbes que molesten el trànsit per la via pública. Les terres, pedres o arbrat que per les pluges o per qualsevol altre motiu, es desprenguen de les finques sobre el camí, seran retirades pel propietari.

3.- Prohibició d'ocupació.

a) No es consentirà als particulars incorporar, en tot o en part, en les seues possessions, aquestes vies de comunicació, ni dur a terme construccions, com tanques, etc, que minven els drets del comú de veïns.

b) L'Ajuntament disposarà la restitució dels primers al domini públic i la demolició de les segones, si no ha transcorregut un any i un dia des de l'ocupació o construcció. Si passara més temps, s'acudirà als tribunals competents.

4.- Prohibició de causar danys en camins i servituds públiques

a) Es prohibeix causar dany en els camins i servituds públiques, així com extraure d'ells pedra, terra o sorra.

b) Les canyades, senders i abeuradors pel trànsit i ús de ramats es trobaran sempre expeditos, ventilant-se quantes conteses se susciten sobre reconeixement i dels límits dels mateixos, pel que fa a la vigent legislació. Així mateix, no es permetrà l'arrossegament directe pels camins de ramatges, eines de conreu o materials de construcció.

c) Els amos d'heretats contigües amb els camins podran impedir el lliure curs de les aigües que d'aquests provenen, fent rases o calçades en el límit de la seua propietat.

5.- Normes de trànsit i circulació

a) El pas i circulació de tots els camins rurals es regiran pel que disposa el Codi de Circulació sense altra limitació que la derivada de les seues característiques i quedaran subjectes als usos següents: ramats, animals de càrrega, d'esplai o passeig, turismes, furgonetes o qualsevol altre tipus de transport, l'amplària del qual no excedisca la capacitat del camí.

b) El trànsit pels camins estarà expedit constantment, sense que en ells pugua existir objecte algun que els obstruïska.

c) En cap punt d'ells es permetrà deixar soltes les cavalleries o ramat ni abandonament dels vehicles.

d) Els ramats hauran de ser conduïts pel centre de les vies dedicades al seu trànsit, sense ultrapassar els límits dels predis immediats. Els infractors d'aquest precepte seran multats o sofriran la penalitat que els tribunals els imposen, si hagueren causat dany o introduït el ramat a pasturar en propietat aliena.

e) Les cavalleries i vehicles que circulen pels camins hauran de fer-ho per la seua dreta, deixant la resta de la via pels que porten la direcció contrària.

6.- Dipòsit de materials en camins municipals



- a) Es podran dipositar en les pistes i camins rurals per a la seua entrada a les finques particulars, amb caràcter excepcional i sempre que no puga fer-se en l'interior de la pròpia finca fem i altres estris d'ús agrícola, durant un termini de 24 hores, havent l'interessat senyalitzat degudament aquest obstacle i, en qualsevol cas, deixat pas suficient pel trànsit de persones i vehicles.
- b) Els materials d'obres menors també podran dipositar-se temporalment en els camins. Mentre duren aquestes obres menors, no podran ocupar-se camins o pistes municipals o rurals.
- c) Transcorregut el termini assenyalat en els dos apartats anteriors sense que s'hagen traslladat els estris i materials a una finca particular, l'Ajuntament podrà retirar-los directament i deixar-los dins de la propietat de l'interessat.
- d) Estacionament de vehicles amb càrrega i descàrrega en camins municipals: Els vehicles estacionats en pistes o camins rurals del terme municipal per a càrrega o descàrrega de mercaderies no entorpiran el trànsit rodat i deixaran espai suficient per al pas d'altres vehicles i persones, havent d'observar, a aquest efecte, les normes del reglament de circulació, pel que fa a la senyalització.

CAPÍTOL VI. Prohibició d'abocaments

Article 20. Prohibició d'Abocaments

Amb caràcter previ, sense perjudici de la legalitat aplicable i de les competències que tinguen atribuïdes altres administracions de caràcter sectorial, s'estableixen les següents prevencions:

- 1.- Queda prohibit llançar o tirar als llits públics de rierols i rius, barrancs, sèquies, desaigües, etc., objectes com llenyes, canyes, brosses, pedres, envasos, plàstics, enderroc, deixalles, fems i, en general, qualsevol altre que puga impedir la normal escorrentia de l'aigua. Els productes tòxics seran dipositats en contenidors dels Ecoparc de Tavernes de la Vall d'Alto o de Simat de la Vall d'Alto, o en el mòbil de Benifairó de la Vall d'Alto.

- 2.- Així mateix, queda prohibit tirar o llançar fems industrials o domèstics, enderroc, deixalles o qualsevol altre tipus de residus sòlids o líquids en tot el terme municipal, llevat que es dispose d'autorització de l'Ajuntament i es realitze en abocadors controlats i legalitzats o que estiguen destinats a adob agrícola.

- 3.- Tampoc no es permetrà donar eixida als camins, cursos d'aigua i senders d'ús públic o particular a aigües residuals de piques, safareigs o excusats. Aquestes aigües seran conduïdes a pous sèptics o a femers situats a l'interior de les finques i degudament condicionats.

CAPÍTOL VII. Focs i cremes



Article 21. Focs i cremes

La realització de focs i crema de rostolls i podes en la pròpia finca s'adaptarà a les normes i al calendari de dates que es contempla en EL PLA LOCAL DE CREMES D'AQUEST TERME MUNICIPAL, adequant-se a les normes que emet la conselleria competent en la matèria.

En particular a aquesta matèria li es d'aplicació, la Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat Valenciana, Forestal de la Comunitat Valenciana, el Decret 98/1995, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/93, de 9 de desembre, Forestal de la Comunitat Valenciana, la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts, el Decret 3.769/1972, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 81/1968, de 5 de desembre, sobre Incendis forestals; i en el Reial Decret 1.777/79, de 22 de juny, la Llei 2/1985, de Protecció Civil, havent estat com a norma bàsica del Pla Local de Cremes, la directriu tècnica del Pla de Prevenció d'Incendis Forestals de la Demarcació Forestal de Polinyà de Xúquer, aprovat per Resolució de 30 de juliol de 2013, del Conseller de Governació i Justícia (DOCV 7100 , de 30 d'agost de 2013).

Article 22. Construcció de cremadors

Amb caràcter general, els cremadors hauran de tindre com a mínim les següents característiques:

Construcció:

Construïts a base de blocs de formigó. Amb unes dimensions màximes de 9 m² i una altura mínima de 2,5 metres. L'eixida de fums estarà coberta amb una xarxa mataespurnes no inflamable amb obertura de 0,5 cm x 0,5 cm com a màxim. Obertura oposada al terreny forestal més pròxim.

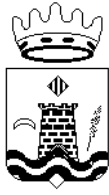
Ubicació:

Es construirà en la part de la parcel·la que siga terreny agrícola. S'ubicarà en la part més allunyada possible dels terrenys forestals. En el centre de la propietat, si esta es troba rodejada de terrenys forestals.

El terreny on s'ubique haurà d'estar llaurat, sense vegetació herbàcia. Si no és possible, es deixarà una franja de protecció d'un (1) metre com a mínim, al voltant del cremador, lliure de vegetació. Es recomana, en aquelles parcel·les que per les seues característiques resulte convenient, compartir el cremador entre diversos propietaris, i ubicar-lo en el llinar de les parcel·les.

Quant es limite amb parcel·les de plantacions d'arbres llenyosos o de risc d'incendi, la distància per construir els cremadors, llevat que l'administració competent en el tema dicte altres normes a l'efecte, anirà en proporció al perill existent, per a la qual la llicència d'obres anirà informada pel departament d'urbanisme de l'Ajuntament.

CAPÍTOL VIII. Dels abonaments, productes fitosanitaris i els seus envasos



Article 23. La utilització d'abonaments químics i productes fitosanitaris.

- 1.- La utilització d'abonaments químics i productes fitosanitaris per al sòl i en polvoritzacions per a les plantacions s'efectuarà de conformitat amb el disposat en el Decret 13/2000 de 25 de gener del Govern Valencià o norma que el substituisca o modifique.
- 2.- Quan s'utilitzen mitjans mecanitzats s'haurà de tindre especial atenció de no afectar les plantacions limítrofs, sobretot en dies de vent, durant els quals està prohibit efectuar polvoritzacions amb turbo.
- 3.- En cap cas podran utilitzar-se productes prohibits.

Article 24. La utilització d'adobs orgànics (fem).

- 1.- La utilització d'abonat orgànic, fem, en els camps es podrà realitzar sempre, excepte en dies de vent, per a evitar la propagació de les olors.
- 2.- Queda prohibida la utilització i abocament de purins de porcí en els camps a distància inferior a 500 metres de zona urbana, i en tot cas, serà obligatori remoure la terra amb motocultor abans del transcurs de 48 hores des que es van abocar els purins.
- 3.- Es prohibeix l'emmagatzemament de fem a l'aire lliure.

CAPÍTOL IX. La Guia Conduce.

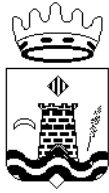
Article 25. Recepció de mercaderia.

Al moment del lliurament als punts de destinació de la mercaderia transportada, el receptor exigirà la guia de transport corresponent que acredite la legítima procedència del fruit rebut.

El receptor de la mercaderia realitzarà les anotacions corresponents al dors de la guia respecte de les entregues efectuades i guardarà en el seu poder les guies de les entregues que reba. També anotarà la data i hora en què es fa el lliurament així com la quantitat rebuda. Les mateixes dades es deuran reflectir també en un llibre, el qual, haurà de mantindre's actualitzat i haurà de guardar durant un termini de cinc anys.

Els receptors dels productes hauran de guardar i custodiar durant un any els documents que se'ls entreguen i hauran d'exhibir-les en el moment que se'ls requerisca per això per l'autoritat competent.

Si en els punts de destinació, llocs de compra o semblants es rep alguna partida que no vaja acompanyada de la corresponent guia de transport o que la mateixa estiga caducada, el receptor prendrà nota del portador o transportista, del seu possible propietari i de la varietat i quantitat del producte transportat, i donarà compte immediat a l'ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alto, el qual, realitzarà les comprovacions adients. En el moment que es derive algun indici de procedència il·lícita de la mercaderia rebuda, es donarà compte a les forces i Cossos de Seguretat que tinguen responsabilitat d'Orde Públic, per tal de facilitar la labor que realitzen en la prevenció de possibles fets delictius.



Article 26. Control dels punts de destinació, lloc de compres o semblants.

Les Empreses agroalimentàries dedicades a la manipulació o comercialització registrades seran objecte d'adequada vigilància i control per part dels agents de l'autoritat. La vigilància i control es realitzaran de manera sistemàtica davant denúncia o avís a les forces de Seguretat o d'ofici la resta de les vegades, per part de l'Autoritat competent o els seus agents.

Els titulars de les empreses agroalimentàries dedicades a la manipulació o comercialització de productes agraris, hauran de tenir a disposició dels agents de l'autoritat la documentació que permeta comprovar la legalitat de la seua activitat comercial i/o industrial, la seua inscripció al Registre d'Indústries Agroalimentàries de la Conselleria amb competència en esta matèria, així com les guies per al transport o circulació d'aquella mercaderia que hagen rebut.

Si dels controls, inspeccions o investigacions realitzades per les forces i Cossos de Seguretat, tant durant el transport o circulació de productes agrícoles, com la seua permanència en establiment o dependències industrials o comercials, se'n derivara algun indici racional d'il·lícit penal, els agents de l'autoritat alçaran el corresponent atestat que tramitaran a l'autoritat judicial competent, donant compte a la respectiva Subdelegació del Govern i a la Conselleria amb competència en esta matèria.

En el cas que es comprovara que alguna empresa agroalimentària rebera productes agraris de procedència no justificada, sense perjudici de la competència que corresponga a la jurisdicció ordinària, la Conselleria amb competència en esta matèria, procedirà a instruir el pertinent expedient sancionador, conforme al que disposen els articles 30 i següents de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, per a determinar la possible responsabilitat administrativa que haja pogut incórrer, procedint-se, si és el cas, a la imposició de la sanció de multa corresponent i, fins i tot, la suspensió temporal o tancament de l'establiment agroalimentari.

CAPÍTOL X. Banc de Terres

Article 27. Objecte del banc de terres.

Constitueix l'objecte del Banc de Terres Agrícoles de Benifairó de la Vall d'Alto, la ferramenta dirigida a promoure l'ús racional de les parcel·les rústiques amb vocació agrària ubicades en el terme municipal de Benifairó de la Vall d'Alto, en la busca de la seua conservació a fi d'evitar el seu abandó a través de la posada en valor de les mateixes, amb el propòsit de frenar la pèrdua dels seus valors agraris, mediambientals o altres valors vinculats a la utilització racional dels recursos rurals dins dels límits que estableix este reglament i la legislació sectorial d'aplicació.

Article 28. Naturalesa jurídica del banc de terres agrícoles de Benifairó de la Vall d'Alto.

1.-El Banc de Terres de Benifairó de la Vall d'Alto és un registre administratiu de caràcter públic, que està format per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola, els propietaris de les quals hagen sol·licitat voluntàriament la seua inscripció en el banc de terres; així com per parcel·les aptes per a l'explotació agrícola de titularitat municipal que es consideren oportunes.



Este registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques cultivades o cultivables ubicades el terme municipal de Benifairó de la Vall d'Alto.

2.-La cessió de dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de parcel·les en el Banc de Terres, serà autoritzada expressament per aquells en la sol·licitud d'alta, que portarà adjunta l'autorització al departament d'agricultura de l'Ajuntament, per a cedir les dades incloses en el banc de terres a tercers cultivadors interessats. Les dades personals incloses en el registre del Banc de Terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmesos al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la seua normativa de desplegament.

3.-El registre del Banc de Terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produísca cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat, ni altres drets reals o gravàmens sobre les mateixes, i sense que constituísca prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

4.-La inclusió d'una parcel·la en el Banc de Terres Agrícoles de Benifairó de la Vall d'Alto no pressuposa la seua disponibilitat de recursos hídrics. Així mateix, l'aptitud per al seu cultiu vindrà determinada per la normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, per la qual cosa qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a la seua posada en cultiu que comporte desmuntes, explanacions, abancalaments o moviments de terra que excedisquen de l'imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles, així com les construccions o instal·lacions auxiliars a l'explotació, quedaran subjectes a llicència urbanística o règim de declaració responsable, de conformitat amb la normativa aplicable.

Article 29. Finalitat del banc de terres.

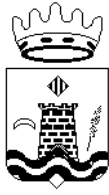
El Banc de Terres és un registre administratiu de caràcter públic que es crega per l'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alto, amb la finalitat d'incorporar al mateix, a instància dels seus propietaris, les parcel·les rústiques aptes per a l'explotació agrícola existents en el terme municipal de Benifairó de la Vall d'Alto, a fi que puguen ser oferides a través d'este Registre a qualsevol persona que assumisca l'obligació de la seua explotació per mitjà de contracte d'arrendament, en els termes que es fixen voluntàriament per ambdós parts, si es el cas amb l'assessorament dels professionals del mercat immobiliari.

La seua finalitat és la posada en contacte de propietaris i demandants de parcel·les, la dinamització de l'activitat agrària i la consegüent creació de llocs de treball.

L'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alto es compromet a fomentar i difondre al poble de Benifairó de la Vall d'Alto la creació del Banc de terres a través dels mitjans oportuns, com a díptics i web municipal.

Article 30. Registre.

El Registre es gestionarà per l'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alto, que disposarà a este efecte d'un servei o punt d'atenció municipal, en el que atindrà a totes les persones que tinguen interès a donar-se d'alta o rebre informació.



Article 31. Creació Bases de Dades i fitxers dades de caràcter personal.

A este efecte, es crearà per l'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alto un fitxer de dades de caràcter personal, a què s'incorporaran les fitxes de cada un dels propietaris i arrendataris, dotant-se al fitxer de les mesures de seguretat exigibles, conforme estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de desplegament de la dita Llei, sent el responsable del fitxer el propi Ajuntament.

Article 32. Funcionament del banc de terres agrícoles de Benifairó de la Vall d'Alto.

1.-El registre del Banc de Terres continuarà exclusivament les dades següents:

-Els números de polígons i parcel·les incloses en el banc de terres a instància dels titulars que declaren ser els seus legítims propietaris.

-Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el Banc de Terres.

La consulta de les dades del registre del Banc de Terres Agrícoles de Benifairó de la Vall d'Alto podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les, i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre propietari i futur cultivador.

L'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alto s'abstindrà d'intervindre, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si és el cas, puguen arribar a celebrar els interessats que s'hagen posat en contacte a través del banc de terres.

2.-Sol·licitud d'alta de parcel·les en el Banc de Terres.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del banc de terres declararan davall la seua exclusiva responsabilitat, que són els seus legítims propietaris, a l'efecte s'aportara document justificatiu de tal condició, eximint-se l'Ajuntament de qualsevol responsabilitat respecte de la dita declaració.

Les persones propietàries de parcel·les agrícoles ubicades en el terme municipal de Benifairó de la Vall d'Alto que desitgen la seua inclusió en el banc de terres podran sol·licitar l'alta en el registre per mitjà del corresponent formulari que continuarà:

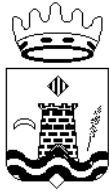
-L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alto per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el banc de terres.

-L'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alto per a cedir les seues dades personals bàsiques (Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el cultiu, quan sol·liciten expressament la seua consulta a través del formulari corresponent.

Esta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells que es donen d'alta com interessats en el seu cultiu i que sol·liciten donar-se d'alta en el banc de terres.

3.-Sol·licitud de consulta del Banc de Terres.

Qualsevol persona interessada podrà consultar el llistat de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el Banc de Terres Agrícoles de Benifairó de la Vall d'Alto. Dita llistada continuarà exclusivament els números de les parcel·les i dels polígons on es troben ubicades, sense incloure en cap cas dades de caràcter personal.



Una vegada consultada dita llistada, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el Banc de Terres de Benifairó de la Vall d'Alto, hauran de presentar en el registre de l'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alto una sol·licitud per a donar-se d'alta com a peticionaris de parcel·les en el Banc de Terres, en la que constarà el seu nom i cognoms, adreça, telèfon i adreça de correu electrònic, així com la parcel·la o parcel·les concretes amb els titulars de la qual desitgen posar-se en contacte.

La presentació d'esta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques dels propietaris de les parcel·les en el cultiu de la qual estan interessats els sol·licitants de la consulta, i la cessió dels quals a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada per aquells. La sol·licitud de consulta del banc de terres no donarà dret, en cap cas, a l'obtenció de còpies de les dades del registre, sinó únicament a la seua consulta en la seu del mateix.

4.-Sol·licitud de baixa de parcel·les en el Banc de Terres.

El propietari que haja celebrat qualsevol negoci jurídic vàlid en Dret relatiu a una parcel·la inclosa en el Banc de Terres Agrícoles de Benifairó de la Vall d'Alto, haurà de comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament de Benifairó de la Vall d'Alto a través del formulari corresponent, amb la finalitat de donar de baixa la parcel·la en el banc de terres. Igualment, haurà de sol·licitar la baixa de la parcel·la si, per qualsevol motiu, ja no desitja oferir el seu cultiu a terceres persones.

CAPÍTOL XI. Deures i drets dels propietaris. Infraccions, sancions i procediment

Article 33. Deures dels propietaris

Tot propietari de camp o finca rústica estarà subjecte a les següents obligacions:

- 1.- Destinar les finques a la finalitat natural pròpia d'explotació agrícola, desenvolupant els conreus que s'estimen escaients.
- 2.- Mantenir la parcel·la en les màximes condicions de neteja i salubritat exigibles a fi que les possibles plagues en cultius o l'aparició d'herbes no es propaguen a les finques confrontants i evitar risc d'incendi.
- 3.- Realitzar la recollida i destrucció de les fulles per a evitar obstruccions en les sèquies, en el cas de les de caqui per evitar la propagació del fong del caqui (Mycospharella)
- 4.- Estes fulles podran ser recollides si l'orografia del terreny ho permet, mitjançant l'acumulació contra un marge o per qualsevol altre mètode, o col·locant una malla d'un mínim d'un metre d'alçada en el marge per a realitzar la recollida i posterior destrucció de les fulles.
- 5.- Mantenir les fites en perfecte estat de conservació i visibilitat.
- 6.- Mantenir en perfecte estat de conservació les sendes de pas existents en la parcel·la i les aigüeres.
- 7.- Mantenir en perfecte estat de conservació els marges i talussos de les aigüeres, esbordadors o sèquies que limiten amb la seua parcel·la, realitzant periòdicament treballs d'eliminació de la vegetació que pugua interferir en el curs de l'aigua o els accessos de la mateixa, i no malbaratar l'aigua per a reg per descontrol de les fugues o perdudes d'aigua.



8.- A l'observança de les normes que es deriven del present reglament.

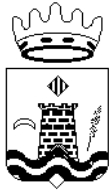
Article 34. Drets dels propietaris

Tot propietari de camp o finca rústica gaudeix dels drets que a continuació es relacionen:

- 1.- Exigir el compliment del present reglament a tot aquell que no l'observara per les vies reglamentaries establertes.
- 2.- Denunciar qualsevol infracció per incompliment del present reglament a la Regidoria d'Agricultura o a la Policia Local de Benifairó de la Vall d'Alto, per considerar-se afectat per alguna conducta o actuació d'un altre propietari que estime que li ha reportat dany o perjudici a la seua propietat.

Article 35. Infraccions

- 1.- L' incompliment, encara a títol simple d'inobservació d'allò preceptuat en el present Reglament Municipal, constituirà infracció administrativa a excepció de les tipificades en la llei urbanística vigent, o alguna altra legislació sectorial.
- 2.- Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus. Tindran el caràcter de molt greus la reiteració i la reincidència en les faltes greus.
 - a) Són infraccions greus les accions realitzades fraudulentament que contravinguen el que disposa el present reglament, principalment quant a les cremes agrícoles i la usurpació de camins públics, i a més quan el dany causat afecte béns i interessos de tercers causant-los un perjudici directe i d'importància, o creant un risc cert i igualment important per a les persones.
 - b) Són infraccions lleus totes les que suposen una infracció temporal de les normes previstes en el present reglament que no estiguen qualificades de greus, i la seua reposició a la legalitat siga realitzada per l'infractor amb caràcter immediat.
- 3.- La responsabilitat administrativa derivada del procediment sancionador, serà compatible en l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada pel mateix al seu estat originari, així com a la indemnització dels danys i perjudicis causats.
- 4.- Són circumstàncies que agreugen la responsabilitat dels culpables.
 - a) Haver-se prevalgut, per a cometre-la, de la titularitat d'un ofici o càrrec públic.
 - b) La utilització de violència o qualsevol altre tipus de coacció sobre l'autoritat o funcionari públic encarregat del compliment de la legalitat, o per mitjà de suborn.
 - c) Haver-la comesa alterant els supòsits de fet que presumptament legitimaren l'actuació, o per mitjà de falsificació dels documents en que s'acreditara el fonament legal de l'actuació.
 - d) Realitzar-la aprofitant-se o explotant en benefici seu una greu necessitat pública o del particular o particulars que resultaren perjudicats.
 - e) La reiteració i la reincidència.
- 5.- Són circumstàncies la concurrència de les quals atenua la responsabilitat dels culpables d'una infracció de la present reglament:
 - a) No haver tingut intenció de causar un dany tan greu als interessos públics o privats afectats pel fet.
 - b) Haver procedit el culpable a reparar o disminuir el dany causat, abans de la iniciació de les actuacions sancionadores.



6.- Són circumstàncies que, segons cada cas, puguen atenuar o agreujar la responsabilitat:

- a) El major o menor coneixement tècnic dels detalls de l'actuació, d'acord amb la professió o activitat habitual del culpable.
- b) El major o menor benefici obtingut de la infracció o, si és el cas, haver-la realitzat sense consideració cap al possible benefici econòmic que se'n derivara.

7.- Quant en el fet concórrega alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà sempre en el seu grau màxim. Si concorreguera alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim.

Article 36. Sancions

1.- Les sancions a imposar estaran en funció del tipus de infracció i les circumstàncies que concórreguen. Els imports màxims a imposar seran:

- a) Infraccions molt greus: fins 1.000 euros.
- b) Infraccions greus: fins 500 euros.
- c) Infraccions lleus: fins 250 euros respecte a allò establert en la legislació de règim local que preveu en aquests casos.

2.- Serà òrgan competent per imposar la sanció derivada del procediment instruït a l'efecte, l'alcalde, sent aquesta competència indelegable, si més no, podrà desconcentrar-se en la forma establerta en la vigent legislació del Règim Local.

3.- En tot cas, la quantia de la multa que s'impose haurà de ser ingressada en la tresoreria municipal en els terminis que s'assenyalen, no podent pagar-se als agents de l'autoritat denunciants. No s'aplicarà descompte algun pel pagament de la mateixa.

Article 37. Procediment

1.- Serà el regulat en el Reial Decret 1.398/1993, de 4 d'agost, o norma que el substituisca o modifique, tenint en compte que es procurarà que l'òrgan instructor siga la regidoria responsable de l'àrea.

2.- Quan la denúncia referisca a fets que siguen de competència del Jutjat de Primera Instància i Instrucció es remetrà immediatament a l'òrgan judicial competent, abstenint-se l'Ajuntament d'instruir procediment sancionador en tant no haja recaigut resolució judicial al respecte.

Disposició Addicional

Totes les disposicions legals o reglamentaries referides en aquest Reglament, quedaran substituïdes per les que les modifiquen o substituisquen.

Disposició Final

a) En tot el no previst en el present reglament municipal d'usos i costums en el medi rural, caldrà ajustar-se i serà d'aplicació el que estableix la legislació de Règim Local en quant que li siga d'aplicació, en defecte la diferent legislació sectorial que es menciona en el mateix.



AJUNTAMENT DE BENIFAIRO DE LA VALLDIGNA
LA VALLDIGNA (València)

b) L'Ajuntament dictarà totes les resolucions que siguen necessàries per a l'aplicació i desenvolupament del present reglament.

c) Totes les qüestions d'índole civil o penal, derivades dels usos i costums en el medi rural de Benifairó de la Vall d'Albaida, que se susciten entre les diferents parts interessades, seran competència dels tribunals i jutjats a que pertany la jurisdicció de Benifairó de la Vall d'Albaida.

DILIGENCIA.- Per fer constar que aquest REGLAMENT MUNICIPAL D'USOS I COSTUMS EN EL MEDI RURAL, de Benifairó de la Vall d'Albaida, ha estat aprovat inicialment per l'Ajuntament en Ple en la sessió de 02 de novembre de 2015, acord elevat a definitiu per Decret de l'Alcaldia de data 22 de gener de 2016.

Tanmateix es fa constar que aquest REGLAMENT MUNICIPAL D'USOS I COSTUMS EN EL MEDI RURAL, de Benifairó de la Vall d'Albaida, ha estat publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província núm. 74 de data 19 d'abril de 2017, Certifique.

Benifairó de la Vall d'Albaida, 15 de maig de 2017
El Secretari

Salvador Casanova Ferrer

Vist i Plau
L'Alcalde,

Josep Antoni Alberola Verdú